

**Maître Denis BRACKA**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 61 rue d'Auteuil, 75016 PARIS  
Tél. : 01 42 24 06 65 / 06 13 24 23 12, E-mail : [bracka@orange.fr](mailto:bracka@orange.fr) - Site Internet : [www.bracka.fr](http://www.bracka.fr)

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE Le JEUDI 06 OCTOBRE 2022 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS,  
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**,  
au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un immeuble sis à **PARIS 17<sup>ème</sup>**  
**28 rue Brunel**

Cadastré section AG numéro 2, lieudit « 28 rue Brunel » pour une contenance de 03 ares 87 centiares

LOT NUMERO 37 : Au deuxième étage, deuxième porte à gauche, **UN LOGEMENT**  
comprenant selon le procès-verbal de description de la SCP BJRD, Huissiers de Justice Associés à PARIS :  
une entrée avec prolongement sur la pièce principale, une chambre, une pièce principale avec coin-cuisine,  
une salle d'eau, un w.-c., **un balcon**.

**SUPERFICIE** privative : **28,50 m<sup>2</sup>**

► **Les lieux sont LOUES**

---

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Jonathan Christopher Alexandre Simon RUBIO**, Avocat au Barreau de PARIS, né le 3 décembre 1979 à PARIS (75004), de nationalité française et de **Madame Aurélie Julie RUBIO**, Juriste fiscaliste, née le 24 décembre 1986 à TOULOUSE (31000), de nationalité française, demeurant ensemble 78 boulevard Maurice Barrès, 92200 NEUILLY-SUR-SEINE.  
Ayant pour Avocat Maître Denis BRACKA, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 256.300 Euros** (Deux cent cinquante-six mille trois cents euros)  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS  
Fait et rédigé à PARIS, le 8 août 2022 - Signé : Maître Denis BRACKA

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00238.

- A **Maître Denis BRACKA**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 61 rue d'Auteuil, 75016 PARIS -  
Tél. : 01 42 24 06 65 / 06 13 24 23 12, E-mail : [bracka@orange.fr](mailto:bracka@orange.fr) - Site Internet : [www.bracka.fr](http://www.bracka.fr)

**AUCUNE VISITE ne sera organisée**

---