

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

Huissiers de Justice associés

L.POMMIER

Huissier de Justice salarié

**39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

EXPEDITION

Tel : 01.42.87.01.16

Fax : 01.42.87.13.11

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX
ET LE TROIS FEVRIER**

De 11H30 à 12H40

A LA REQUETE DE :

Association coopérative CAUTIONNEMENT MUTUEL DE L'HABITAT CMH, Association coopérative à responsabilité limitée, inscrite au registre des Associations coopératives du tribunal d'Instance de STRASBOURG sous volume n° VII-folio n°53 et dont les statuts ont été établis en date du 21 Janvier 1965 et dont le siège social est 9 quai de Paris 67000 STRASBOURG, représentée par son Président en exercice domicilié audit siège en cette qualité.

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, barreau de Seine Saint Denis, demeurant 02 rue de Lorraine 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Alexandre ALLENO Huissier de Justice associé au sein de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de justice associés et POMMIER Huissier de Justice salarié 39 Avenue du Président Wilson 93100 Montreuil en date du 11.01.2022

Et en vertu d'un jugement rendu le 28.11.2019 devant le Tribunal de Grande instance de BOBIGNY signifié le 30.12.2019 devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le Greffe de la Cour d'appel de PARIS le 12.02.2020.

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et L.POMMIER Huissier de Justice salarié, Audienciers près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY et près le tribunal de proximité de MONTREUIL, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 11 heures 30 sis 46 Place de l'Eglise 93500 PANTIN cadastré section AH n° 26

Après avoir averti par lettre LRAR et simple du 24.01.2022 accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL (Seine Saint Denis), de deux témoins, Mr VUILLEMIN Romuald et Mr LASNIER Loic et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION.

Là étant sur place, sis 46 Place de l'Eglise 93500 PANTIN cadastré section AH n° 26

Je frappe à la porte du rez-de-chaussée 2^{ème} porte gauche au niveau des boîts aux lettres.

Une personne m'ouvre la porte.

Il s'agit de

Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité tout en lui présentant ma carte professionnelle et en lui expliquant les motifs de ma mission.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Je constate que les lieux sont garnis et en bon état d'usage, entretenus et occupés normalement.

Remarques générales :

Il s'agit d'un appartement situé dans un ensemble immobilier datant des années 1920 destiné à l'usage d'habitation collective.

Le bâtiment étudié se trouve à l'angle de la Place de l'Eglise et de l'avenue Jean Lolive qualifiée de Route Nationale 3.

Le bâtiment est élevé sur sous-sol à usage de caves , d'un rez-de-chaussée et de 6 étages.

Le gros-œuvre est édifié de pierre et moellons en soubassement et pierre de taille en façade avec briques. Les façades sont rythmées de briques et pierre de taille avec balcons aux 1^{er} et 2^{ème} étage. La toiture est une toiture deux pans recouvertes de tuiles type ardoises sur charpente en bois.

Le bâtiment étudié est sécurisé par un interphone avec digicode. Il dispose d'un ascenseur.

Les parties communes sont propres et entretenues.

Le chauffage est individuel et électrique.

Le bien est situé dans un environnement très urbanisé au pied de la station de métro Eglise de Pantin ligne 5.

Les commerces de proximité sont immédiatement accessibles à pied ainsi que le marché se tenant à moins de 100 mètres. Les établissements publics et écoles, collèges et lycées sont également accessibles à pied.

La desserte ferroviaire est aisée avec la station de métro ligne 5 Eglise de Pantin situées à 50 mètres au pied de l'immeuble , celle de la gare RER E de PANTIN à 1,3 km .

Des lignes de bus et arrêts de station sont accessibles à pied.

La desserte routière est aisée avec la RN 3 dénommée Avenue Jean lolive sur la commune à l'angle de l'immeuble.

L'appartement est ainsi distribué : une entrée donne sur la pièce principale laquelle donne sur cour arrière et dessert à droite une salle de bains aveugle et une cuisine sur cour.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est en état d'usage.
Le chauffage est électrique, il n'y a pas de gaz.

Le syndic est le cabinet CADOT BEAUPLLET SAFAR 98 Avenue Pasteur 93260 LES LILAS.



PARTIES COMMUNES :

Sol : le sol du rez-de-chaussée est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec moulures.



PIECE PRINCIPALE :

L'accès se réalise par une porte en bois avec serrure renforcée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Un très grand placard composé de 4 grandes portes coulissantes en PVC recouvre la totalité du mur face de l'entrée.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage en état d'usage avec volets persiennes métalliques en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois partie centrale vitrée en état d'usage.

La cuisine est équipée très sommairement d'un plan de travail carrelé avec évier en inox en état d'usage et de 2 meubles de rangement hauts en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage et d'une crédence en carrelage en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de toile de verre peinte en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage en état d'usage avec volets persiennes métalliques en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La pièce est aveugle.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Présence d'un jour vitré fixe rectangulaire en partie haute du mur donnant sur la cuisine.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire de petite dimension en état d'usage, d'un meuble de salle de bains surmonté d'un lavabo en état d'usage, d'un ballon d'eau chaude et d'un radiateur soufflant en état d'usage.

Présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur cinq feuilles, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude 94558/419



Alexandre ALLENO