



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE CINQ JANVIER  
A 14 H 30**

### **A LA REQUETE DE :**

**Syndicat des copropriétaires de la résidence SEVIGNE située allée Maurice Audin à CLICHY-SOUS-BOIS,**

*Représenté par son syndic, la société IMMO DE FRANCE PARIS ILE-DE-FRANCE, inscrite au RCS sous le numéro 529 196 412, dont le siège social est à PARIS (75017), 67, boulevard Bessières.*

### **LEQUEL M'EXPOSE :**

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à \_\_\_\_\_, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 45, allée Maurice Audin, au deuxième étage, porte gauche, au sein de la résidence SEVIGNE, correspondant au lot de copropriété n°194, accessoirisé, au rez-de-chaussée, d'un cellier, correspondant au lot de copropriété n°482 et d'un emplacement de stationnement correspondant au lot de copropriété n°770.

### **EN AGISSANT EN VERTU DE :**

- UN JUGEMENT RENDU PAR LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOBIGNY LE 04 MARS 2020.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 10 DECEMBRE 2021.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :**





Me suis transportée ce jour au 45, allée Maurice Audin, au deuxième étage, porte gauche, au sein de la résidence SEVIGNE, à Clichy sous-bois (Seine-Saint-Denis)

Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, de Monsieur Hervé GLOECKLER, serrurier de la société ATH et de deux témoins, Monsieur Jean-Marc LEVY et Monsieur Didier MAGAL, j'ai procédé aux constatations suivantes :

### CONSTATATIONS



*A mon arrivée, personne ne répond à mes appels répétés. Je demande au serrurier m'accompagnant de procéder à l'ouverture forcée de la porte.*

*A mon entrée dans les lieux, personne n'est présent dans le logement. Les lieux sont visiblement occupés.*





**Distribution :**

*La porte d'entrée dessert un couloir de distribution qui dessert :*

- A droite : une chambre et une salle de bains ;
- Première porte à gauche : un salon - salle à manger ;
- Deuxième porte à gauche : une chambre ;





- Première porte à droite : une cuisine ;
- Deuxième porte à droite : une chambre ;

### DESCRIPTION

#### COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état. Je note néanmoins des traces de fissure au niveau des joints de plaque.



STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

## TABLEAU ELECTRIQUE





---

### **CHAMBRE A DROITE**

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants dont un fixe, équipée de montants en bois et de simple vitrage.



### **SALLE DE BAINS**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état avec d'importantes traces d'humidité.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, équipée de montants en bois et de simple vitrage.

*Eléments d'équipement :*

- Une baignoire.
- Un meuble avec vasque.





## WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

*Eléments d'équipement :*

- Une grille d'aération.
- Une cuvette à l'anglaise.



## CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés jusqu'à une hauteur d'environ 1,80 m, en bon état. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, équipée de montants en bois et de simple vitrage. En partie inférieure, il y a une fenêtre fixe.

*Elément d'équipement :*

- *Un placard abritant une chaudière et un vide-ordures.*



STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr





---

### **CHAMBRE AU FOND A DROITE**

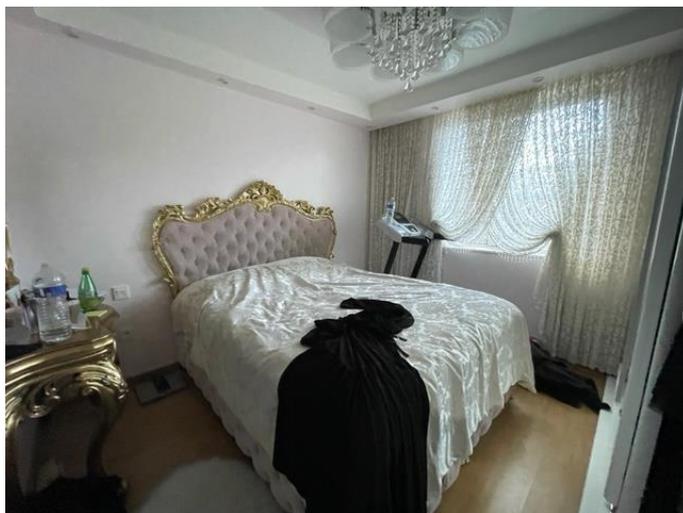
Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants dont un fixe, équipée de montants en bois et de simple vitrage.

La pièce accueille une cabine de douche à l'état de travaux.





---

### **CHAMBRE AU FOND A GAUCHE**

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à trois battants dont un fixe, équipée de montants en bois et de simple vitrage, qui donne accès à un balcon.

Il existe un cagibi à l'entrée de la chambre.



STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr



## SALON

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état. Le mur de gauche est recouvert de pierres de parement.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à trois battants dont un fixe, équipée de montants en bois et de simple vitrage, qui donne accès à un balcon.



STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr



### SALLE A MANGER

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants dont un fixe, équipée de montants en bois et de simple vitrage.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

*membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté*

*Paiement par Carte Bancaire sécurisé*

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr



Je fais refermer la porte par le serrurier à l'issue de mes opérations.





## PLAN





---

*J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :*

- *Le certificat de surface privative pour 81,76 m<sup>2</sup> loi carrez*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions.*

**Telles sont mes constatations.**  
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé  
Le présent procès-verbal de constat  
Pour servir et valoir ce que de droit.

**Stéphanie ROBILLARD**

