

**Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET  
Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis  
demeurant 14 allée Michelet - 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 20 SEPTEMBRE 2022 à 13 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à LIVRY-GARGAN (93), 13 rue Amédée Dunois**

Cadastré B numéro 1446 pour 694 m<sup>2</sup>.

LE LOT N° 12 de l'état descriptif de division : **UNE CAVE** numéro 12.

Et les 2/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

LE LOT N° 16 de l'état descriptif de division : **UN EMPLACEMENT DE PARKING** numéro 16.

Et les 5/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

LE LOT N° 35 de l'état descriptif de division : Au deuxième étage, porte gauche, gauche,

### **UN APPARTEMENT**

comprenant selon procès-verbal de description dressé le 11 février 2022 par Maître Christine LOUVION, Huissier de Justice associée à PARIS 3<sup>ème</sup> : une entrée avec placard, ouverte sur la pièce principale (séjour), une cuisine, une salle de bain avec w.-c., **un petit balcon**.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors balcon) : **25,14 m<sup>2</sup>**. Et les 34/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**Les lieux sont vides et inoccupés**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires du 13 rue Amédée Dunois 93190, LIVRY-GARGAN**, représenté par son Syndic ATM & GAILLARD, 128 rue Roger Salengro, 93140 BONDY. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

---

### **MISE A PRIX : 30.000 Euros** (Trente mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, qui se fera remettre par son mandant une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 21 juillet 2022. Signé : Maître Thierry BAQUET, Avocat

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00977
- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**
- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 quai de la Mégisserie, 75001 PARIS - pour plus de détails, consulter le site **www.clbventes.fr**

Sur le site « **avoventes.fr** »

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 02 SEPTEMBRE 2022 de 10 H 45 à 11 H 45**