

SCP RONZEAU & ASSOCIES, représentée par Maître Thomas RONZEAU

Avocat, 40 avenue Niel, 75017 PARIS, Tél. : 01 30 30 34 34

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 6 OCTOBRE 2022 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS

Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN LOT**

au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 18^{ème}**

2 allée d'Andrézieux

Cadastré section CE numéro 39 pour une contenance de 96 ares 24 centiares.

Lot n° 320 : Dans le bâtiment C, au deuxième étage, **UN APPARTEMENT**, de type 2A, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 10 janvier 2022 par Maître Jérôme NOCQUET, Huissier de Justice associé à PARIS 2^{ème} : une entrée, un salon, une chambre, une cuisine avec cagibi, un couloir de circulation avec placard, une salle de bain, des toilettes, un cagibi, **un balcon de 7,73 m²**.

SUPERFICIE privative totale (Loi Carrez, hors balcon) : **57,39 m²**.

Et les 395/100.000^{èmes} des parties communes de l'immeuble.

Lot n° 392 : Dans le bâtiment C, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 49.

Et les 4/10.000^{èmes} des parties communes de l'immeuble.

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence sise 2/4/6 allée d'Andrézieux à PARIS (75018)**, représenté par son syndic en exercice, la société ATRIUM GESTION, Société par Actions Simplifiée au capital de 92.000 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 632 018 503, dont le siège social est sis 4 rue d'Argenson, 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SCP RONZEAU & ASSOCIES, représentée par Maître Thomas RONZEAU, Avocat au Barreau de PARIS

MISE A PRIX : 19.000 Euros (Dix-neuf mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 8 août 2022. Signé : Maître Thomas RONZEAU.

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00045

- A la **SCP RONZEAU & ASSOCIES, représentée par Maître Thomas RONZEAU**, Avocat, 40 avenue Niel, 75017 PARIS, Tél. : 01 30 30 34 34

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 de 10 Heures à 11 H 30
