

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

Huissiers de Justice associés

L.POMMIER

Huissier de Justice salarié

**39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**PREMIERE
EXPEDITION**

Tel : 01.42.87.01.16

Fax : 01.42.87.13.11

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX
ET LE NEUF FEVRIER**

De 09H00 à 09H45

A LA REQUETE DE :

La Société CREDIT LOGEMENT, S.A au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 01, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domicilié audit siège en cette qualité

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, barreau de Seine Saint Denis, demeurant 02 rue de Lorraine 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Gabrielle RABANY LAYEC Huissier de Justice Associée au sein de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et L. POMMIER Huissier de Justice salarié, 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 05.01.2022

Et en vertu d'un jugement rendu par le tribunal d'Instance d'Aubervilliers en date du 29.05.2018, signifié le 29.06.2018 devenu définitif en vertu d'un certificat de non opposition délivré par le greffe du Tribunal d'instance de d'Aubervilliers le 10.08.2018

Et d'un jugement rendu le 21.01.2020 devant le tribunal Judiciaire de Bobigny signifié le 03.02.2020 devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le Greffe de la Cour d'Appel de paris le 04.04.2020

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et L.POMMIER Huissier de Justice salarié, Audienciers près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY et près le tribunal de proximité de MONTREUIL, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 09 heures 00 sis 1 rue Armand et Paul Fumouze 93450 L'ILE SAIT DENIS cadastré section H n°22

Après avoir averti _____ par lettre LRAR et simple en date du 25.01.2022 de jours et heures de ma visite ainsi qu'après avoir déposé un courrier en ce sens sur la porte du logement pour d'éventuels locataires ou occupants, accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL (Seine Saint Denis), de deux témoins, Mr CLARET Michael et Mr LITVINENKO Eddie et d'un serrurier de la société CLEVOOLUTION.

Là étant sur place, sis 1 rue Armand et Paul Fumouze 93450 L'ILE SAIT DENIS cadastré section H n°22

Je frappe à la porte du 1^{er} porte face du bâtiment sur rue.

Après insistance une personne m'ouvre la porte.

Il s'agit de

Il me déclare être le cousin de _____ et vivre seul à cette adresse. Il me déclare ne pas avoir contracté de bail et régler un loyer de 500 euros directement à son cousin.

Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité tout en lui présentant ma carte professionnelle et en lui expliquant les motifs de ma mission.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Je constate que les lieux sont garnis d'un lit et de quelques appareils électroménagers.

Les lieux sont entretenus et en état d'usage.

Remarques générales :

Il s'agit d'un appartement situé dans un ensemble immobilier datant du début du 20^{ème} siècle destiné à l'usage d'habitation collective exclusive. L'ensemble immobilier est composé de deux bâtiments, l'un sur rue étant le principal bâtiment et l'autre en retrait composé d'un bâtiment abritant un logement implanté en fond de cour.

Le bâtiment principal, de style architectural courant, abrite le logement étudié. Il est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 3 étages droits.

Le gros-œuvre est édifié de briques. Les façades sont sous enduit ou briques apparentes en bon état d'usage. La toiture est réalisée d'une couverture en tuile mécaniques sur une charpente en bois.

Le bâtiment étudié est également sécurisé par une porte avec digicode lequel est hors d'usage ce jour.

Le stationnement n'est pas possible dans l'immeuble.

Les parties communes sont propres et entretenues. Il n'y a pas d'ascenseur.

Le chauffage est individuel et électrique.

Le bien est situé dans un environnement résidentiel composé de quelques maisons anciennes et d'une majorité d'immeubles collectifs de différentes époques et de grandes résidences d'après-guerre.

Il est situé au nord du centre-ville de la commune à environ 200 mètres de la mairie, des commerces et équipements publics tels que la poste.

La desserte ferroviaire est aisée avec le tramway T1 qui traverse l'île le long de la rue Méchin dénomination locale de la N186 et qui permet de rejoindre la gare RER D de SAINT DENIS également accessible à pied située à moins de 1 km.

La desserte routière est aisée avec la proximité de l'accès à l'A 86 à environ 1,5 km.

Le studio dessert dans sa pièce principale directement une douche séparée seulement de la pièce principale par les portes de douches vitrées et opaques. En fond de pièce il y a un W.C avec un lave-mains faisant office de lavabo.

Le diagnostiqueur expert me déclare qu'il n'y a pas de gaz et que l'électricité est en état d'usage mais qu'il n'y a pas de prise terre ni de 30 ma.

Le syndic serait la société GSTE 8 Avenue Gabriel Péri 93400 SAINT OUEN.





PARTIES COMMUNES :

Sol : le sol du rez-de-chaussée est recouvert de carrelage en état d'usage et les paliers sont recouverts de planchers en bois en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier fibre de verre peinte en état médiocre défraîchi.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Logement étudié.



ENTREE ET PIECE PRINCIPALE :

L'entrée se réalise par une porte en bois avec 2 verrous simples en état d'usage et une serrure à gorge en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage, donnant sur cour, en état d'usage avec garde-corps métallique en état d'usage.



Coin cuisine : le coin cuisine st très sommairement équipé d'un plan de travail reposant sur tasseaux de bois et soutenu par des cales multiples. Le plan de travail dispose d'une plaque électrique chauffante deux feux et d'un évier simple bac.



DOUCHE :

La douche donne directement sur la pièce principale avec deux portes battantes de douche en plexiglass peintes pour être opaques.

La douche est surélevée. Les murs sont carrelés sur toute la hauteur.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute sa hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un lave-mains à usage de lavabo de salle de bains.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur six feuilles, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude 9462/276