

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le **jeudi 13 octobre 2022 à 9h30**

En l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais - **EN UN SEUL LOT**

UNE PROPRIÉTÉ sise à **FONTENAY SOUS BOIS (94120)**

4 Villa Bellevue - Cadastrée section R n°128, consistant en :

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION,

constituée, suivant procès-verbal de description dressé par Me Philippe CAZENAIVE, Huissier de Justice à FONTENAY SOUS BOIS, en date du 30 juin 2022, de :

- Au rez-de-chaussée : entrée-cuisine, séjour, dégagement, WC, pièce, - A l'étage : palier, chambre, salle d'eau. Surface habitable totale : **58 M²** loi Carrez, selon certificat de superficie établi par le Cabinet DUPOUY FLAMENCOURT, géomètres-experts, en date du 6 juillet 2022. JARDIN. Appentis à l'arrière. Selon même PV, les lieux sont inoccupés et en cours de travaux.

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de : Monsieur Sébastien BOLVIN, né le 15 août 1980 à SAINT MANDE (94), de nationalité française, demeurant 12 allée des Aubépines à NEUILLY SUR MARNE (93), ayant pour Avocat Maître Lucien MAKOSSO, Avocat au Barreau du Val de Marne.

EN PRESENCE, ou eux dûment appelés, de : • Madame Nadine GAUTHIER, épouse LETOFFET, demeurant 170 rue de la Plaine (60190) HEMÉVILLERS, • Madame Jocelyne GAUTHIER, épouse MODENESI, demeurant 43 rue de Selve (02600) HARAMONT, • Madame Andrée BRENOT, épouse VALETICH, demeurant 230 rue Duplessis (84) CARPENTRAS, • Monsieur Dominique BRENOT, demeurant 2 rue du Mont Blanc (74100) ANNEMASSE, • Madame Danielle BRENOT, épouse DELPIERRE, demeurant 3 rue de la Fresnaie (95120) ERMONT, • Monsieur Mohammed EL SAYED, demeurant Street 19A PA BOX 32505 96360 DUBAI (Emirats Arabes Unis), • Monsieur Kifah EL SAYED, demeurant 13-14 Quartier Omran BP 5846 à ALEP (Syrie), • Madame Eliane BRENOT, veuve RODA, demeurant 1 Place Alexandre Moret (74100) ANNEMASSE, • Madame Noëlle BRENOT, épouse BRY, demeurant 27 Chemin Richelieu (17120) FLOIRAC, • Madame Martine BRENOT épouse PICCIONE, demeurant Avenue de l'Amandolier, 4, Genève (Suisse), • Madame Christiane BRENOT, épouse LAZAROO, demeurant 1 rue Fernand David (74100) ANNEMASSE, • Madame Brigitte BRENOT épouse DERMIGNY, demeurant 227 Route du Crêt Muset (74140) MACHILLY, • Monsieur Raymond BRENOT, demeurant 1 bis Chemin de la Forêt, Vesenz (Suisse), • Monsieur Alain PARMENTIER, demeurant 8 rue de la Croix Brice (56120) LES FORGES, • Madame Annie PARMENTIER, épouse

HUFSCMITT, demeurant 18 ter avenue des Sports (17730) PORT DES BARQUES, • Monsieur Guy PARMENTIER, demeurant 5 rue de la Résistance (63510) MALINTRAT, • Madame Monique RATON, demeurant rue du Vieux Puits (84400) GARGAS, • Madame Chantal GAUTHIER, épouse BOUDINOT, demeurant 71 Quai du Pré Long (77400) LAGNY SUR MARNE, • Madame Anne-Marie GAUTHIER, épouse NGO VAN DO, demeurant 1 allée de Bourgogne (77150) FEROLLES ATTILLY, • Madame Béatrice GAUTHIER épouse NGO VAN DO, demeurant 26 avenue d'Orgeval (91360) VILLEMORISSON SUR ORGE, • Madame Eliane BOLVIN, épouse PARDE, demeurant 6 allée des Tamaris (94440) VILLECRESNES, • Madame Mireille BOLVIN, épouse DUTIL, demeurant 1 Impasse André Chenier, 11150 BRAM, • Madame Martine BOLVIN, divorcée JANSONNET, demeurant 2 allée des Sycomores (94440) VILLECRESNES, • Madame Yolande BOLVIN épouse SIMON, demeurant 24 rue Pasteur (80490) HALLENCOURT, • Madame Berthe WEINSTEIN, demeurant 19 rue du Nant, 1207 Genève (Suisse) CO-INDIVISAIRES, ayant pour Avocat Maître Macha PARIENTE, Avocat au Barreau du Val de Marne, • Madame Cécile Valérie Sophie BOLVIN, demeurant 25 rue Gallieni (94130) NOGENT SUR MARNE, CO-INDIVISAIRE, ayant pour Avocat Maître Grégory HANIA, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)

avec faculté de baisse du quart puis de moitié à défaut d'enchère

CONSIGNATION : 10.000 € (à l'ordre du Bâtonnier Ventes)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 17 août 2022, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Lucien MAKOSSO.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

À Maître Lucien MAKOSSO, Avocat au Barreau du Val de Marne, 15 Bd de Strasbourg (94) NOGENT SUR MARNE, TEL. 01.49.77.10.04, dépositaire d'une copie du cahier des charges et des conditions de vente. A Maître Macha PARIENTE, Avocat au Barreau du Val de Marne, 38 avenue du Petit Parc (94300) VINCENNES, co-licitant, A Maître Grégory HANIA, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1 Place du Général Leclerc (94160) SAINT MANDE, co-licitant. Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des charges et des conditions de vente est déposé. Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 4 octobre 2022 de 11h30 à 12h30**. - Sur INTERNET : www.vench.fr