

Maître Arnault GROGNARD, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 181 avenue de Clichy, 75017 PARIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 06 OCTOBRE 2022 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 16^{ème}**

Avenue de Versailles numéros 125 et 127, Quai Louis Blériot numéros 124 et 126.

Cadastré section AI numéro 78 pour une contenance de 28 ares et 38 centiares.

Et plus précisément : **124 quai Louis Blériot**

LOT N° 213 : La propriété exclusive et particulière d'**UNE CAVE**, au premier sous-sol.

Et la copropriété à concurrence de 1/10.000^{èmes} des parties communes de l'immeuble.

LOT N° 276 : La propriété exclusive et particulière d'**UN APPARTEMENT** au cinquième étage, comprenant : une entrée, une première pièce sur cour, une pièce principale/double séjour, un couloir, une salle de bain, des sanitaires mitoyens à la salle de bain, une première chambre, une cuisine sur courette, une dernière chambre, une pièce d'eau.

SUPERFICIE (Loi Carrez) : **104,29 m²**. Et la copropriété à concurrence de 77/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LOT N° 347 : La propriété exclusive et particulière d'**UNE PIECE** au cinquième étage, située entre les lots 346 et 348, en très mauvais état, avec une fenêtre à deux battants. Présence d'un point d'eau sous forme de lavabo.

Et la copropriété à concurrence de 6/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LOT N° 410 : La propriété exclusive et particulière d'**UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT** avec marquage, au premier sous-sol. Et la copropriété à concurrence de 3/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LOT N° 439 : **UN BOX pour STATIONNEMENT** avec porte basculante, situé à droite de l'aire de lavage.

Et les 4/10.000^{èmes} des parties communes générales.

► **Les lieux sont OCCUPES.**

Cette vente a lieu à la requête de **Madame Fabienne OHL**, demeurant 7 allée Vincent Scotto à TOURS (37100), de **Monsieur Quentin OHL** demeurant 9 allée Vincent Scotto à TOURS (37100) et de **Madame Valérie-Anne OHL épouse DAVIS** demeurant Unit 35 - 23 Tay Street 2602 WATSON ACT (Australie). Ayant pour Avocat postulant, Maître Arnault GROGNARD, Avocat au Barreau de PARIS, et pour Avocat plaidant, Maître Julien BERBIGIER, membre de la SELARL WALTER & GARANCE, Avocat au Barreau de TOURS.

MISE A PRIX : 500.000 Euros (Cinq cent mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par l'intermédiaire d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 8 août 2022 - Signé : Maître Arnault GROGNARD

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00308.

- A **Maître Arnault GROGNARD**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 181 avenue de Clichy, 75017 PARIS.

- A **Maître Julien BERBIGIER**, membre de la SELARL WALTER & GARANCE, Avocat au Barreau de TOURS, demeurant 1 rue du Pont Volant BP 90406, 37304 JOUE-LES-TOURS, **Tél. : 02 36 97 28 45.**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 de 14 heures à 15 heures.