

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 4 octobre 2022 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **LIVRY-GARGAN (93190)**

15 rue du 11 novembre et 20 boulevard de l'Europe

Cadastré section E numéro 910, lieudit « 20 boulevard de l'Europe » pour une contenance de 3a 79ca

Un PAVILLON élevé sur sous-sol comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me Philippe LETELLIER, Huissier de Justice à TREMBLAY EN FRANCE (93), en date du 14 octobre 2020 :

- Au rez-de-chaussée : pièce principale avec cheminée, cuisine ouverte, couloir de dégagement, toilettes, deux chambres, salle d'eau
- À l'étage : bureau, grande pièce avec coin chambre, salle d'eau avec WC
- Au sous-sol : une partie **GARAGE**

JARDIN - TERRASSE

La superficie habitable est de **171,15 m²**. *Selon même PV, la partie habitation est louée et occupée.*

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT DU NORD**, Société Anonyme au Capital de 890.263.248 euros, immatriculée sous le n° 456.504.851 au RCS LILLE, dont le siège social est à LILLE (59800) - 28, Place Rihour et le siège central à PARIS 8ème - 59, Boulevard Haussmann, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS-CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 130.000 € (CENT TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 13.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à MONTREUIL, le 5 août 2022, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Sylvie LANGLAIS

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Sylvie LANGLAIS**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN, 7 bis rue de Vincennes (93100) MONTREUIL SOUS BOIS, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- ▶ A Maître **Maryvonne EL ASSAAD**, Avocat au Barreau de Paris, 2 avenue de l'Abbé Roussel (75016) PARIS, **TEL. 01.44.70.74.00.**
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00700)
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr – www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter, le **lundi 26 septembre 2022 de 15h45 à 16h15**