

**Maître Charlotte GUITTARD**, membre de la SCP DAMOISEAU & ASSOCIES  
Avocat au Barreau de l'Essonne, 13 rue des Mazières, 91000 EVRY-COURCOURONNES

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières,  
au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**, des lots ci-après désignés.

### **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 28 SEPTEMBRE 2022 à 10 HEURES**

Dans un ensemble immobilier sis à **ORSAY (91)**

Dénommé « **Résidence Le Golf d'Orsay** », **33 boulevard Dubreuil**

Cadastré section BD n° 161 pour une contenance de 18 a 71 ca.

Dans le bâtiment B, au sous-sol. LOT N° 89 : un local à usage de réserves et LOT N° 90 : un local à usage de réserves.

Ces deux lots ont été réunis pour former **UN LOCAL à usage de bureaux de 83,02 m<sup>2</sup>** comprenant deux pièces, coin-cuisine et w.-c. – **Loué**.

LOT N° 91 : un local à usage de bureaux, transformé en **UN APPARTEMENT de 61,81 m<sup>2</sup>** comprenant pièce principale avec coin-cuisine,

deux chambres, buanderie, salle d'eau, w.-c. – **Loué**. LOT N° 92 : un local à usage de bureaux transformé en **UN LOGEMENT de 20,13 m<sup>2</sup>**  
comprenant pièce principale avec coin-cuisine, salle d'eau, w.-c. – **Loué**.

LOT N° 93 : un local à usage de bureaux et LOT N° 94 : un local à usage de sanitaires. Ces deux lots ont été réunis pour former

**UN APPARTEMENT de 61,17 m<sup>2</sup>** comprenant pièce principale, coin-cuisine, sanitaires (meuble vasque, douche), w.-c. – **Loué**.

Dans le bâtiment A, au sous-sol. LOT N° 34 : **UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT**.

LOT N° 35 : **UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT**.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence Le Golf d'Orsay, 33 boulevard Dubreuil à ORSAY (Essonne)**, représenté par son Syndic le Cabinet LOISELET & DAIGREMONT PARIS SUD (Agence 3 rue Charles de Gaulle, BP 107, 91898 ORSAY Cedex), SAS au capital de 40.000 euros, RCS de NANTERRE n° 318 291 697, dont le siège social est situé 67 route de la Reine à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Charlotte GUITTARD, Avocat au Barreau de l'Essonne.

## **MISE A PRIX : 80.000 Euros**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation préalable indispensable pour enchérir de 8.000 Euros par chèque de banque à l'ordre de la CARPA.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de l'Essonne

Fait et rédigé à EVRY-COURCOURONNES (91), le 29 juillet 2022, signé : Maître Charlotte GUITTARD.

*S'adresser pour tous renseignements :*

- A **Maître Charlotte GUITTARD**, membre de la SCP DAMOISEAU & ASSOCIES, Avocat au Barreau de l'Essonne, 13 rue des Mazières, 91000 EVRY-COURCOURONNES

- A la **Selafa Cabinet CASSEL**, Avocats à la Cour, 84 rue d'Amsterdam, 75009 PARIS, **Tél : 01 44 70 60 19** et **www.cabinetcassel.com**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, **sur rendez-vous par téléphone** au **01 60 76 78 77** ou au **01 60 76 78 68**, où le cahier des conditions de vente est déposé sous la Référence Greffe 22/00037.

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 20 SEPTEMBRE 2022 de 14 heures à 15 h 30.**