

**Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis  
demeurant 9 bis avenue de la République - 93250 VILLEMOMBLE - Tél. : 01 48 55 10 88

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 4 OCTOBRE 2022 à 13 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire  
desdites audiences (salle 1), **EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis à **GAGNY (93)**  
**3 rue Léon Blum**

Cadastré section CE numéro 188 « rue du dix-huit juin » d'une contenance de 09 ares 09 centiares  
et section CE numéro 189 « 3 rue Léon Blum » d'une contenance de 25 ares 57 centiares.

LOT NUMERO 32 : Au septième étage, ascenseur droite, porte droite, **UN APPARTEMENT** de quatre pièces principales, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 26 février 2016 par Maître Philippe LETELLIER, Commissaire de Justice associé à TREMBLAY-EN-FRANCE (93) : une entrée/couloir de dégagement avec placard-penderie, une pièce principale double (salon-séjour), deux chambres, une cuisine, un second couloir de dégagement avec placards-penderies, une salle de bain, des toilettes, **deux balcons** de 1,30 m<sup>2</sup> et 2,60 m<sup>2</sup>. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors balcons) : **69,38 m<sup>2</sup>**.

Et les 298/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO 71 : Au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 27.

Et les 2/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO 104 : Au rez-de chaussée, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT**.

Et les 6/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

A la date du PVD, **les lieux étaient LIBRES d'occupation** (à vérifier lors de la visite).

Cette vente a lieu à la requête de la **BANQUE POPULAIRE DU SUD**, Société Coopérative à capital variable, ayant son siège social à PERPIGNAN (66), 38 boulevard Georges Clemenceau, identifiée sous le numéro SIREN 554 200 808 et immatriculée au RCS de PERPIGNAN, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

**MISE A PRIX : 90.000 Euros** (Quatre-vingt-dix mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 9.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à VILLEMOMBLE (93), le 5 août 2022, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Anne SEVIN

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 16/03315.

- A **Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 9 bis avenue de la République, 93250 VILLEMOMBLE - Tél. : 01 48 55 10 88

Sur le site « **avoventes.fr** »

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 26 SEPTEMBRE 2022 de 09 H 00 à 09 H 30**