



**LEGOUGE & MARAIS**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

30, rue du Général Leclerc - BP 453 89104 SENS CEDEX

03.86.83.92.00 ou 06.35.11.54.65 [contact@huissier-sens.com](mailto:contact@huissier-sens.com)

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF**

**Et le VINGT-SIX AOUT**

*1<sup>ère</sup> Expédition*

## **À la requête du :**

Crédit Industriel et commercial, Société Anonyme inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B542 016 381 dont le siège social est sis 6, avenue de Provence à PARIS (75009), agissant poursuites et diligence en la personne de son Président du Conseil d'Administration en exercice, domicilié ès qualité audit siège pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Karine FELLAH,

Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de Maître Jacques REGNIER, Avocat au Barreau de Sens (Yonne), associé de la SCP REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD, 9, boulevard Maupéou.

Et ayant pour avocat plaidant, Maître Isabelle SIMONNEAU, membre de la SELARLU IS AVOCAT, avocat associé au barreau de Paris, demeurant 30, avenue du Président Kennedy à PARIS (75016).

### Laquelle m'expose :

Qu'une procédure de saisie immobilière est engagée sur un bien immobilier sis à FOURNANDIN (89320), au 16 rue du lavoir, appartenant à Monsieur

Et ce en vertu d'un acte de vente et de prêt dressé par Maître DELILLE, notaire à SAINT FLORENTIN, en date du 24 octobre 2011.

Qu'ils sont poursuivis en vertu de la copie exécutoire d'un acte notarié dressé par Maître LAVAL, Notaire à CORBEIL ESSONNE (91) en date du 24 octobre 2011 contenant prêt pour le CIC.

Qu'elle me requiert de me rendre sur place pour dresser un procès-verbal de description dans les conditions fixées par les articles R 322-1, R322-2 et R322-3 du Code de Procédures Civiles d'Exécution.

Déférant à cette réquisition,

*Je, Philippe LEGOUGE, HUISSIER DE JUSTICE, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe LEGOUGE & Julie MARAIS, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de SENS (YONNE), y domicilié 30, rue du Général Leclerc, soussigné*

Me suis rendu ce jour à FOURNANDIN (89320), au 16 rue du lavoir, à 10 h 15, où, accompagné par Monsieur MOREAUX Alexandre, diagnostiqueur de la société AZIMUT CONSEILS à SENS, j'ai procédé aux constatations suivantes.

## CONSTATATIONS

Après avoir décliné mes nom, qualité, objets de mes constatations et avoir présenté ma carte professionnelle à \_\_\_\_\_, celui-ci nous a laissé accéder à sa maison, j'ai pu dresser le procès-verbal de description suivant :

### Extérieur côté Sud de l'entrée :

Je constate la présence d'un bâtiment puis **d'une grille en fer forgé**, double battant, en place.

**Un muret** avec grille dans le prolongement, puis la partie habitation de la maison.

Je constate que celle-ci est constituée **d'un corps de ferme** dont une partie appartient au voisin.

**Toiture commune.** Je constate qu'il s'agit d'une toiture tuiles en place, avec **deux cheminées** présentes.

**Les fenêtres du rez-de-chaussée** comportent des volets en bois. **Les volets de l'étage** sont de type accordéon.





Dans la cour, les **espaces verts** sont entretenus.  
**Cour en pierres** avec ciment. L'ensemble entretenu, en bon état général. Les espaces vert entretenus.





### Premier bâtiment :

Je constate qu'il s'agit d'un bâtiment sur deux niveaux avec **toiture** tuiles et gouttières en zinc.

Des radiateurs électriques sont présents.

Pas de réseau d'eau et d'assainissement au rez-de-chaussée.

**Les fenêtres** n'ont pas de volets.

**Porte** en bois avec vitre et partie fer forgé en place. Serrure qui fonctionne.

**Sol** : carrelage.

**La pièce** est fortement encombrée.

**Murs** : papier peint.

**Plafond** : poutre apparente et Placoplâtre peint. L'ensemble en bon état général.

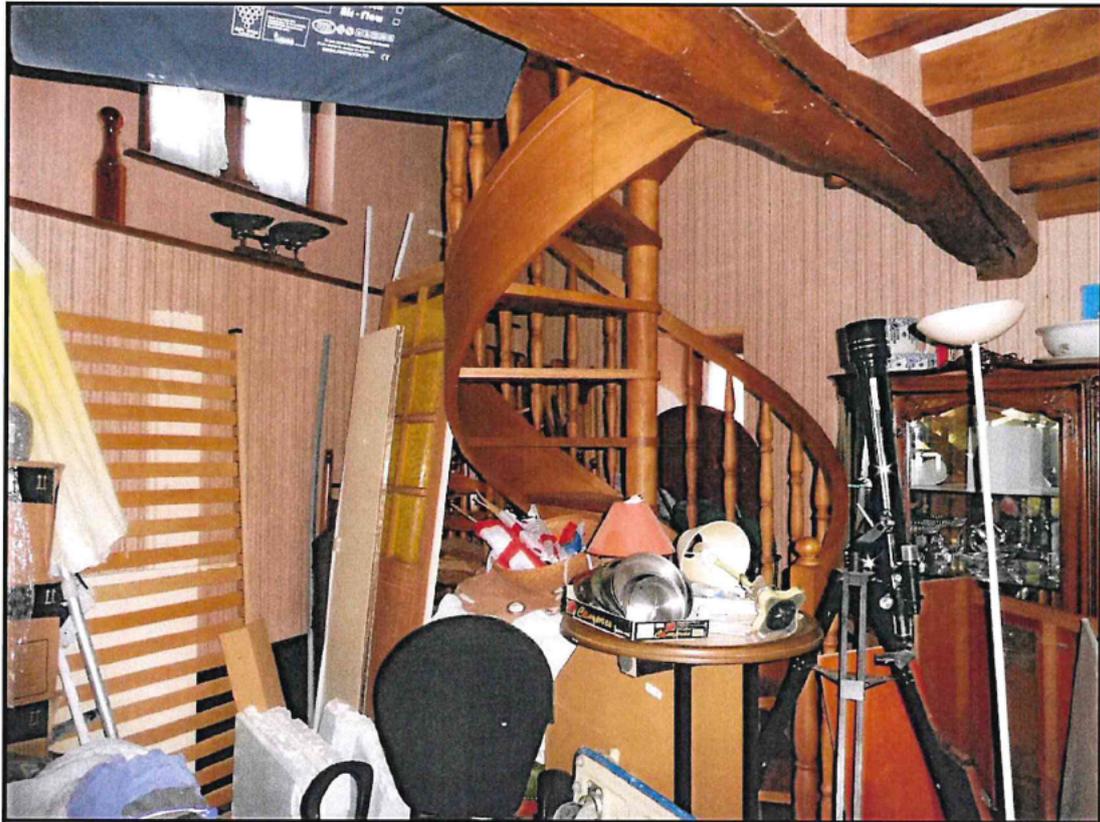
**Deux fenêtres** côté cour avec chacune un battant double vitrage.

**Une fenêtre** sur le pignon au niveau du premier étage et **deux petites fenêtres** côté rue, double vitrage.

**Escalier en colimaçon** inaccessible.

**Une partie mezzanine** est présente, avec rampant couvert de frissette et **une fenêtre de toit** en place.





**Bâtiment à usage de garage :**

Toiture deux pans en tuiles mécaniques et gouttières en zinc.

Pas de chauffage. L'électricité est en place.

Pas de réseau d'eau et d'assainissement.

**Sol :** ciment.

**Murs :** frissette.

**Plafond :** frissette.

Un escalier de meunier qui mène à l'étage.

Deux portes coulissantes permettent d'accéder au garage.

L'électricité est présente. Je note que le tableau n'est pas protégé.

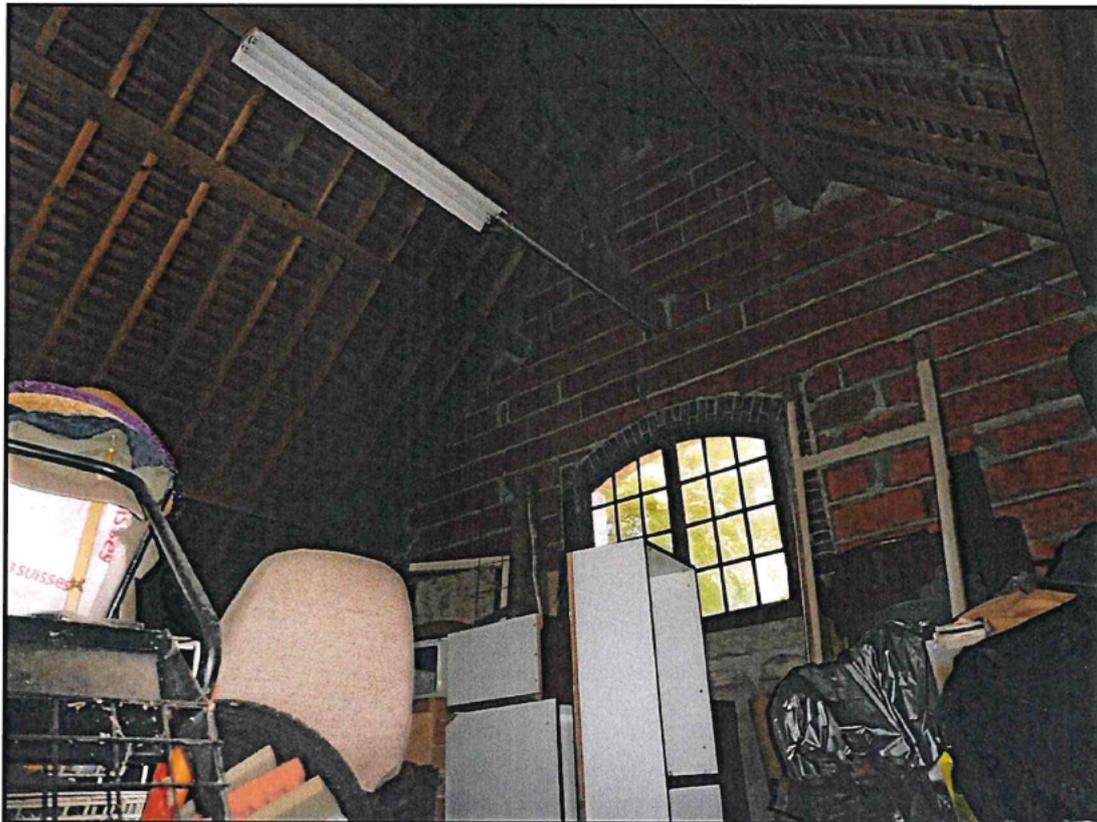
**À l'étage :** Murs à l'état brut.

**Toiture :** double rampant en tuiles mécaniques en place. Pas d'isolation.

**Plancher :** bois.

Une fenêtre sur pignon, deux battants.





**Accès au parc :**

Les marches d'accès sont dégradées.

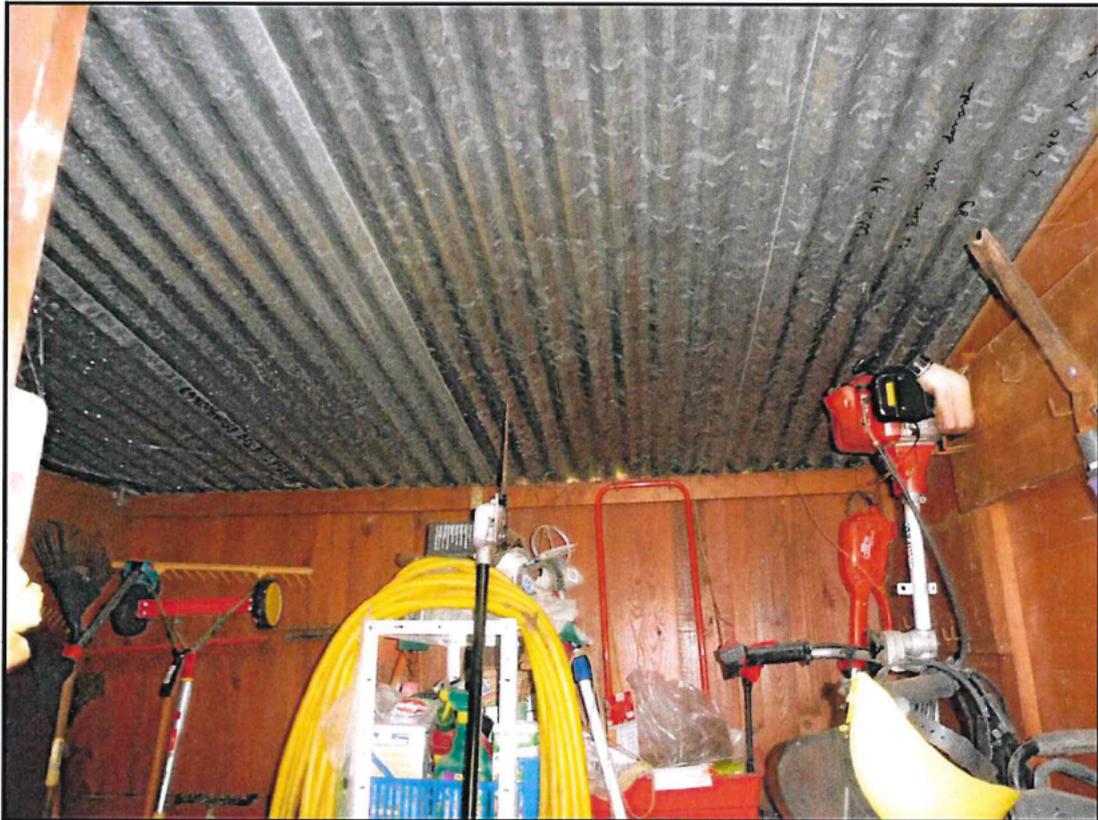
Le système d'éclairage n'est pas entretenu : des lampes d'extérieur sont cassées.

Je note à droite du garage, la présence **d'un cabanon en bois** avec toiture un pan tôles ondulées.

**Les espaces verts** sont entretenus : arbres, arbustes, pelouse.

**Le grillage** de chaque côté du parc, avec haie entretenue.









### Maison :

La partie habitation est constituée d'une toiture en tuiles mécaniques et gouttière en zinc.

### Entrée :

**Porte** bois avec petites vitres et fer forgé.

**Sol** : carrelage.

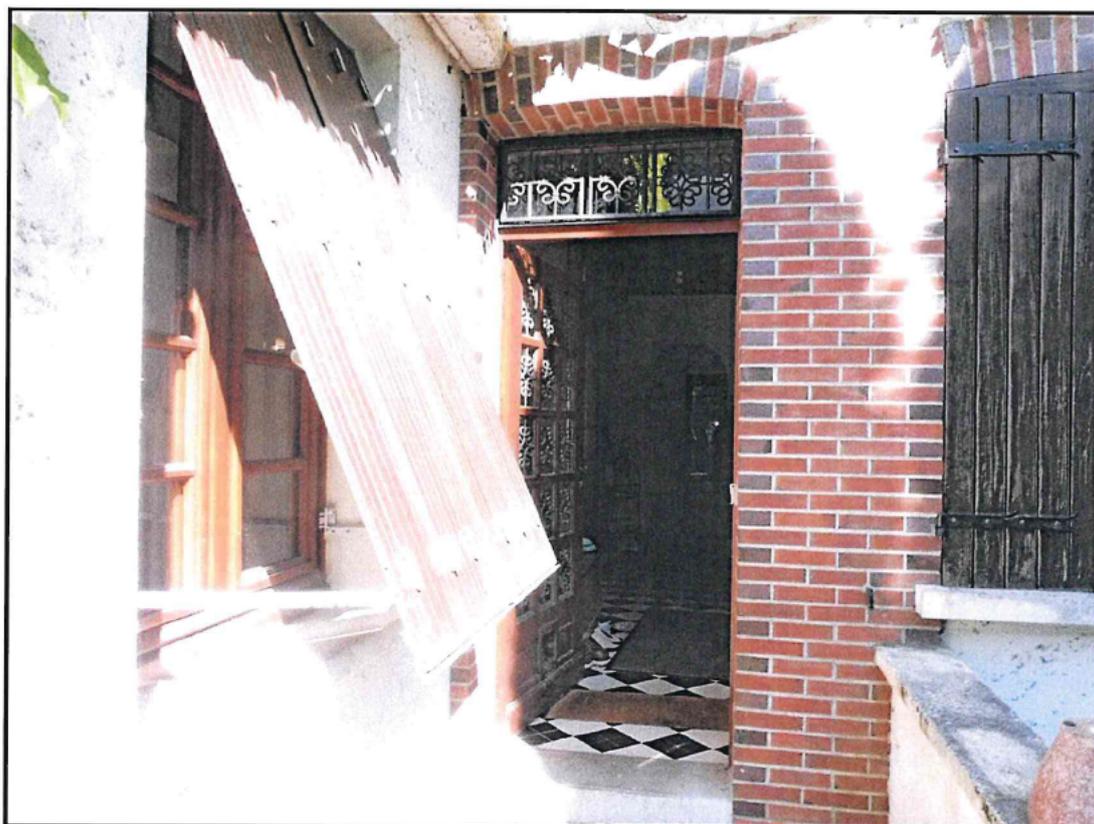
**Murs** : Placoplâtre. Peinture sur une partie et à l'état brut sur une autre.

**Des branchements pour un radiateur** sont présents. Absence de radiateur de chauffage central.

**Des fils électriques** sont en attente.

**Plafond** : poutres apparentes.

**Éclairage** en place.





**Première chambre à droite :**

**Sol :** parquet.

**Murs :** peinture. **Des éléments de coffrage** ne sont pas terminés.

**Plafond :** peinture. Des spots intégrés sont présents.

**Deux fenêtres** sur rue, double vitrage, deux battants, en place et **une fenêtre sur cour**, deux battants, double vitrage, avec volets.

**Un radiateur de chauffage central** en place.



**Seconde chambre :**

**Sol :** parquet.

**Porte** iso plane.

**Murs :** papier peint.

**Plafond :** papier peint.

**Une fenêtre sur rue :** deux battants, double vitrage, en place.

**L'électricité** est en place.

**Un coffrage sur pièce d'eau** n'est pas terminé. Il est constitué de plaques de Placoplatre avec rail et isolant apparents.

**Un radiateur de chauffage central** en place.

**Les éléments électriques** ne sont pas terminés.