

Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,
demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL - Tél. : 01 56 71 12 75

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 13 OCTOBRE 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, Salle A (ou B),
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLIERS-SUR-MARNE (94)**

3 à 7 boulevard Georges Méliès

Cadastré section AA numéro 3 pour contenance de 01 ha 26 a 95 ca et section AA numéro 2 pour une contenance de 18 a 68 ca.
(Anciennement section A numéros 1730 et 1794)

Et plus précisément **7 boulevard Georges Méliès**

LE LOT NUMERO 38 de l'EDD : Dans le bâtiment A (bloc 7), au premier étage, **UN LOCAL D'ACTIVITE.**

SURFACE totale (Loi Carrez) : **106 m²**. Et les 87/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LE LOT NUMERO 250 de l'EDD : **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** non couvert

Et le 1/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LE LOT NUMERO 251 de l'EDD : **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** non couvert

Et le 1/10.000^{èmes} des parties communes générales.

OBSERVATION étant ici faite qu'il ressort du procès-verbal de description dressé le 11 janvier 2022
par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94),
que le lot numéro 38 se compose d'un vaste plateau, porte à gauche, à usage de bureau.

Les lieux sont INOCCUPES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble du 3/11 boulevard Georges Méliès à VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne)**, représenté par son syndic, la société NEXITY LAMY, Société par Actions Simplifiée identifiée au SIREN sous le numéro 487 530 099 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est à PARIS 8^{ème}, 19 rue de Vienne. Ayant pour Avocat Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne

MISE A PRIX : 30.200 Euros (Trente mille deux cents euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 16 août 2022. Signé : Maître Dominique TROUVE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- A **Maître Dominique TROUVÉ**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL,
Tél. : 01 56 71 12 75

- **Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 7 OCTOBRE 2022 de 15 H 30 à 16 H 30.**