

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 11 octobre 2022 à 13h30**

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SEVRAN (93270)**

28 avenue du Maréchal Lyautey et 34 rue Edouard Sylvestre

Cadastré section BA numéro 112, lieudit « 28 avenue du Maréchal Lyautey » pour 04a 37ca

### Au 34 rue Edouard Sylvestre – 93270 SEVRAN

Suivant procès-verbal de description de la SPC KLEIN – SUISSA & ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 29 OCTOBRE 2020, la désignation des lots numéro UN (1), numéro TROIS (3), numéro CINQ (5), numéro SIX (6), numéro SEPT (7) est la suivante :

Un **LOGEMENT** comprenant :

- Au rez-de-chaussée (LOT n° 1) : un GARAGE modifié en habitation avec pièce principale, une cuisine d'été, salle de bains avec WC
- Au rez-de-chaussée surélevé (LOT n° 3) : hall d'entrée avec placards, salon, cuisine avec accès à la TERRASSE
- Au premier étage (LOT n° 5) : palier, trois chambres, salle d'eau avec WC
- GRENIER (LOT n° 6) : une chambre, un débarras
- LOT n° 7 : jouissance privative et à perpétuité d'un terrain en nature de courette, ayant accès par la rue Edouard Sylvestre.

Précision faite qu'un escalier permet d'accéder au rez-de-chaussée et au rez-de-chaussée surélevé.

Le tout d'une superficie habitable de **64,08 m<sup>2</sup>**. Selon même PV, les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE – ÎLE DE FRANCE** par suite d'une fusion-absorption en date du 1<sup>er</sup> mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016), Société Anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège, ayant pour Avocat Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 74.400 € (SOIXANTE QUATORZE MILLE QUATRE CENTS EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 7.440 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 12 août 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS** : ▶ À Maître Myriam CALESTROUPAT, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, TEL. 01.48.58.17.06, mail : cabinet@fgtavocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/11209) ▶ Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 29 septembre 2022 de 14h30 à 15h00**