

**Maître Aurélia CORDANI**, membre de la **SCP TOULLEC – CORDANI**  
Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 4 rue Salvador Allende, 92000 NANTERRE

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 06 OCTOBRE 2022 à 14 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, salle B,  
au rez-de-chaussée, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis **à CHATILLON (92)**

Dénommé « CAP CAPITALE », 37 à 43 avenue de Paris  
Cadastré section C numéro 227 pour une contenance de 23 ares 40 centiares.

Et plus précisément : **39 avenue de Paris**

LOT N° 20 : Dans l'escalier A, au deuxième étage, à gauche puis à droite, première porte à gauche,

**UN STUDIO** numéro A204, constitué d'une entrée, d'une pièce à vivre avec kitchenette,  
d'une salle de douche avec w.-c., selon procès-verbal de description dressé le 17 décembre 2021  
par Maître Olivier ALLO, Commissaire de Justice à ARGENTEUIL (95).

Et la jouissance privative d'un **balcon**.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors balcon) : **24,67 m<sup>2</sup>**.

Et les 658/100.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

► **Les lieux sont OCCUPES**

---

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 542 029 848, ayant son siège social 182 avenue de France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Aurélia CORDANI, membre de la SCP TOULLEC – CORDANI, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

---

**MISE A PRIX : 74.000 Euros** (Soixante-quatorze mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

---

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à NANTERRE (92), le 8 août 2022. Signé : Maître Aurélia CORDANI.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00034.

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS  
**Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 h 00 à 12 h 00**. Sur Internet : **www.eloca.fr**

- A **Maître Aurélia CORDANI**, membre de la **SCP TOULLEC – CORDANI**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 4 rue Salvador Allende, 92000 NANTERRE.

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 de 11 heures à 12 heures**

---