

**Maître Chloé SOULARD**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne  
demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES - Tél. : 01 43 74 74 94

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 13 OCTOBRE 2022 à 09 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Salle A (ou B), bâtiment Nord,  
Rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis **à LIMEIL-BRÉVANNES (94450)**

Dénommé Résidence NATURAL PARK

8/20 allée Blaise Cendrars, 2/28 place Louise de Vilmorin

Ilot 5-1 de la ZAC DE LA BALLASTIERE SUD

Cadastré section AC numéro 562, pour une contenance de 46 ares 07 centiares

Et plus précisément : **8 allée Blaise Cendrars** (adresse postale)

### **UN APPARTEMENT**

LOT 208 : Au troisième étage, **UN APPARTEMENT** de type 3P, porte 331, portant au plan le numéro A 31 et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 11 février 2022 par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) : une entrée, une salle de séjour avec coin-cuisine, deux chambres, une salle de bain, un cabinet d'aisances, **un balcon** à jouissance privative. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors balcon) : **52,33 m<sup>2</sup>**

Et les 74/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Consommation énergétique : C - GES : B

**Occupation : voir sur place**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de la Résidence NATURAL PARK sise 8/20 allée Blaise Cendrars et 2/28 place Louise de Vilmorin à LIMEIL-BRÉVANNES (94450), représenté par son Syndic, le Cabinet ABP**, Administrateur de biens, Société par Actions Simplifiée au capital de 150.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 331 862 508, dont le siège social est situé 7 rond-point Pasteur à YERRES (91330), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Chloé SOULARD, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

**MISE A PRIX : 30.000 Euros** (Trente mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 16 août 2022. Signé : Maître Chloé SOULARD.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- A **Maître Chloé SOULARD**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site

**www.akpr.com**

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 7 OCTOBRE 2022 de 14 Heures à 15 Heures**