

Maître Alain CROS, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 6 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 49 80 48 82**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION LE JEUDI 13 OCTOBRE 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, place du Palais, bâtiment Nord,
(salle A ou B – Salle des dites audiences), au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**,
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dépendant d'un ensemble immobilier sis **à LIMEIL-BREVANNES (94)**
16 rue Jean-Marie Prugnot

Cadastré section AD, numéro 485, lieudit « 16 rue Jean-Marie Prugnot » pour une contenance de 84 a 37 ca.

Lot numéro 7 du RCP : Dans le bâtiment A, escalier unique, au premier étage gauche

UN APPARTEMENT comprenant : une entrée, une salle de séjour, trois chambres,
un dégagement, une salle de bain, un water-closet, une cuisine, des rangements, un balcon, des loggias.

Superficie totale (Loi Carrez) : **82,52 m²** . Et les 197/10.135^{èmes} des P.C.G.

Lot numéro 22 du RCP : Dans le bâtiment A, au sous-sol : **UNE CAVE**. Et les 6/10.135^{èmes} des P.C.G.

Lot numéro 229 du RCP : Dans le garage au sous-sol, **UN EMPLACEMENT A USAGE DE GARAGE**.

Et les 18/10.135^{èmes} des P.C.G. - occupés

Cette vente a lieu **à la requête de Monsieur Joël Bernard Jean-Marie BANSARD**, époux divorcé en premières noces de Madame Marie-France Lucienne Georgette POUPEL et marié en secondes noces avec Madame Valérie Christine MARTIN, né le 19 juillet 1950 au MANS (Sarthe), de nationalité française, demeurant à VAUHALLAN (91430), 6 rue des Sablons. Ayant pour Avocat Maître Alain CROS, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

En présence de Madame Marie-France Lucienne Georgette POUPEL, épouse divorcée de Monsieur Joël Bernard Jean-Marie BANSARD, née le 07 novembre 1947 à SAINT-QUENTIN (Aisne), de nationalité française, demeurant à LIMEIL-BREVANNES (94450), 16 rue Jean-Marie Prugnot.

CO-INDIVISAIRE,

Ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, domicilié à NOGENT-SUR-MARNE (94130), 15 boulevard de Strasbourg.

MISE A PRIX : 150.000 Euros (Cent-cinquante mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Avec faculté de baisse du quart, du tiers, puis de la moitié à défaut d'enchères.

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 30 août 2022. Signé : Maître Alain CROS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- A **Maître Alain CROS**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 6 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 49 80 48 82**.

Sur les lieux pour visiter le MARDI 04 OCTOBRE 2022 de 9 H 30 à 10 H 30.