

Maître Claude SEIGNOT, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 6 rue Henri Cahn, 94360 BRY-SUR-MARNE, **Tél. : 01 43 39 23 80**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION LE JEUDI 13 OCTOBRE 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, place du Palais, bâtiment Nord, (salle A ou B – Salle des dites audiences), au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

UNE PROPRIETE
sise **à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)**
437 avenue Maurice Thorez

Cadastrée section DF, numéro 152 pour une contenance de 02 ares 54 centiares.

Consistant en

Un pavillon d'habitation élevé :

- d'un rez-de-chaussée divisé en : une cuisine, une salle de séjour, des water-closets,

Un cellier et un garage,

- d'un premier étage divisé en : trois chambres et une salle de bain,

- comble perdu au-dessus couvert en tuiles.

Surface (Loi Carrez, hors combles) : **102,48 m²**

Et les 45/1.000^{èmes} des terrains placés sous le régime de l'indivision forcée,
cadastré section DF, numéros 174 pour 4 m² et 173 pour 1.331 m²

Cette vente a lieu **à la requête de Monsieur Pascal Gérard Yves CAUCHIN-SIMON**, époux divorcé de Madame Catherine Gisèle Marie-Françoise DUHAUT, né le 22 septembre 1958 à PARIS 15^{ème}, de nationalité française, demeurant à VANDOEUVRE-LES-NANCY (54500), 162 avenue du Général Leclerc. Ayant pour Avocat Maître Claude SEIGNOT, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

En présence de Madame Catherine Gisèle Marie-Françoise DUHAUT, épouse divorcée de Monsieur Pascal Gérard Yves CAUCHIN-SIMON, née le 28 mai 1957 à PARIS 15^{ème}, de nationalité française, demeurant à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500), 437 avenue Maurice Thorez. Collocitante non représentée.

MISE A PRIX : 180.000 Euros (Cent-quatre-vingt mille euros)

(Avec faculté de baisse du quart, puis de la moitié à défaut d'enchères).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à BRY-SUR-MARNE (94), le 16 août 2022. Signé : Maître Claude SEIGNOT.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- A **Maître Claude SEIGNOT**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 6 rue Henri Cahn, 94360 BRY-SUR-MARNE, **Tél : 01 43 39 23 80.**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 06 OCTOBRE 2022 de 10 Heures à 11 Heures.
