

Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 9 bis avenue de la République - 93250 VILLEMOMBLE - **Tél. : 01 48 55 10 88**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 11 OCTOBRE 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis **à VILLEPINTE (93420)**

Parc de la Noue, boulevard du Président Kennedy

Cadastré section BM lieudit « boulevard du Président Kennedy », n° 226 pour une surface de 04 ha 78 a 63 ca, n° 228 pour une surface de 09 a 53 ca et n° 229 pour une surface de 01 ha 58 a 62 ca.

LOT N° 10542 : Dans le bâtiment B, ascenseur B2, au quatrième étage, porte gauche

UN APPARTEMENT numéro 106, de type F4CD, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 08 décembre 2021 par Maître Fabrice COUVILLERS, Huissier de Justice associé à DRANCY (93) : une entrée avec placard, une salle à manger, trois chambres, un couloir, une cuisine, une salle de bain, un cabinet d'aisances, un **balcon**.

SUPERFICIE (Loi Carrez – hors balcon) : **61,60 m²**.

Et les 137/100.000^{èmes} des P.C.G. Et les 140/10.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment B.

► **Les lieux sont OCCUPES.**

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la RESIDENCE PARC DE LA NOUE sise boulevard Kennedy, 93420 VILLEPINTE** représenté par son syndic, la société IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE, Société par Actions Simplifiée au capital de 24.521.164,47 euros, dont le siège social est sis 67/69 boulevard Bessières, CS 35260, 75176 PARIS Cedex 17, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 529 196 412, et plus précisément en son agence de NANTERRE, 41 rue des Trois Fontanot, 92024 NANTERRE CEDEX, elle-même agissant en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 11.500 Euros (Onze mille cinq cents euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à VILLEMOMBLE (93), le 23 août 2022. Signé : Maître Anne SEVIN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00611.

- A **Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 9 bis avenue de la République, 93250 VILLEMOMBLE, **Tél. : 01 48 55 10 88**

- A **Maître Bruno ADANI**, membre de la SELARL ADANI, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 13 rue Théodule Villeret, 95130 LE PLESSIS-BOUCHARD, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, **Tél. : 01 34 44 20 40**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 29 SEPTEMBRE 2022 à 16 H 30.
