

**Maître Sophie ROJAT**, Avocat au Barreau de VERSAILLES,  
demeurant 1 rue Jouvencel, 78000 VERSAILLES - **Tél. : 01 39 24 30 55**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MERCREDI 19 OCTOBRE 2022 à 09 H 30**

---

Au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES,  
au Palais de Justice, 5 place André-Mignot, salle des dites audiences, **EN UN LOT**, des lots ci-après désignés :  
Au-delà de cette date tout amateur restant intéressé aura 10 jours pour porter une surenchère de 10 % du prix atteint

Dans un immeuble sis **à ELANCOURT (78)**

Villa Borghèse - Quartier de la Clef Saint Pierre - 1 rue de Rome et 2 rue de Vienne  
Cadastré section BL numéro 494, lieudit « Quartier de la Clef Saint Pierre » pour une superficie de 00 ha 18 a 08 ca.

Et plus précisément **2 rue de Vienne**

**UN APPARTEMENT**

LOT n° 36 : Dans le bâtiment U, escalier B, au niveau R + 2, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 13 janvier 2022 par Maître Jean-Vincent IMARD, Commissaire de Justice associé à VERSAILLES (78) : un couloir d'entrée avec placard, une salle de séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bain, un w.-c. Droit à la jouissance d'**un balcon** privatif.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez – hors balcon) : **48,00 m<sup>2</sup>**. Et les 170/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT n° 56 : Dans le bâtiment U, escalier A-B, au niveau R - 1, **UN STATIONNEMENT AUTOMOBILE INTERIEUR**, numéroté 56. Et les 13/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. Les lieux sont occupés.

---

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble Villa Borghèse**, 2 rue de Vienne, 1 rue de Rome, 78990 ELANCOURT, agissant poursuites et diligences de son syndic, FONCIA GENIEZ, immatriculée au R.C.S. de VERSAILLES sous le numéro 549 705 457, dont le siège social est sis 27 rue du Petit Pont, 78310 MAUREPAS. Ayant pour Avocat postulant Maître Sophie ROJAT, Avocat au Barreau de VERSAILLES et pour Avocat plaidant Maître Bruno ALLALI, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 25.000 Euros** (Vingt-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

---

Consignation pour enchérir obligatoire d'un montant de 3.000 euros, en un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES.

Fait et rédigé à VERSAILLES (78), le 22 août 2022. Signé : Maître Sophie ROJAT.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00053.

- A **Maître Sophie ROJAT**, Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 1 rue Jouvencel, 78000 VERSAILLES  
- **Tél. : 01 39 24 30 55.**

- A **Maître Bruno ALLALI**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 11 bis rue du Colisée, 75008 PARIS  
- **Tél. : 01 42 67 56 35.**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 11 OCTOBRE 2022 de 14 Heures à 16 Heures  
et le VENDREDI 14 OCTOBRE 2022 de 9 Heures à 11 Heures.**

---