

**Maître Aurélia MORACCHINI**, Avocat au Barreau de PARIS,  
demeurant 4 rue de Rome, 75008 PARIS - **Tél.: 01 42 27 39 98**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE**

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal de PARIS,  
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur.

# **UNE CHAMBRE** **à PARIS 5<sup>ème</sup>**

**15 rue Royer Collard et 2 impasse Royer Collard**

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 06 OCTOBRE 2022 à 14 Heures**

---

Cette vente a lieu **à la requête de Madame Emmanuelle SULTAN**, née le 14 juin 1967 aux LILAS (93), de nationalité française, divorcée,  
dont la profession est chercheur, demeurant 38 Le Bourg - Plessix Balisson - 22650 BEAUSSAIS-SUR-MER.

Ayant pour Avocat Maître Aurélia MORACCHINI, Avocat au Barreau de PARIS.

### **DESIGNATION DU LOT MIS EN VENTE**

Dans un immeuble sis à **PARIS 5<sup>ème</sup>**, **15 rue Royer Collard et 2 impasse Royer Collard**,  
cadastré section BH numéro 2 pour 02 ares 08 centiares.

LE LOT N° 30 de l'EDD et de copropriété : Au sixième étage de l'immeuble, au fond de la  
circulation, deuxième porte de gauche, **UNE CHAMBRE** portant le numéro 13.

**SURFACE : 7,56 m<sup>2</sup>** (dont 3,15 m<sup>2</sup> en sous-pente < à 1,80 m)

Et les 5/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Observation étant ici faite** que ce lot a fait l'objet d'un procès-verbal de description établi  
le 2 juillet 2021 par Maître Marie CASES, Huissier de Justice à PARIS 17<sup>ème</sup>.

► **Les lieux sont LIBRES.**

---

**MISE A PRIX : 58.300 Euros** (Cinquante-huit mille trois cents euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

---

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 31 août 2022 - Signé : Maître Aurélia MORACCHINI.

---

S'adresser pour tous renseignements :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a  
été déposé sous la Référence Greffe 21/00236.

- A **Maître Aurélia MORACCHINI**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 4 rue de Rome,  
75008 PARIS - **Tél.: 01 42 27 39 98**

**AUCUNE VISITE ne sera organisée.**

---