

Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, Tél. : 01 47 06 94 22

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL (94)

au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A (ou B), au rez-de-chaussée,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

L'adjudication aura lieu le JEUDI 13 OCTOBRE 2022 à 09 H 30

Dans un ensemble immobilier sis à **LIMEIL-BREVANNES (94)**
Résidence Beauregard Curie Barbusse - Rue Pierre Curie et 4 rue Claude Bernard.

Cadastré section AM numéro 91 pour une contenance de 00 hectare 57 ares 38 centiares.

Et plus précisément **4 rue Claude Bernard**

Le lot 90 : Entre la rue Pierre Curie et la rue Henri Barbusse, **UN EMPLACEMENT POUR VOITURE AUTOMOBILE** numéro 42.
Et les 15/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot 111 : Dans le bâtiment B, escalier B1, au rez-de-chaussée à gauche, **UN APPARTEMENT** comprenant :
une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, un dégagement, une salle de bain, un w.-c., une loggia non fermée et un séchoir.
Et les 165/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 325/10.000^{èmes} des parties communes spéciales au Bâtiment B.

Les 9/10.000^{èmes} indivis en pleine propriété du lot 110 dont la désignation est la suivante

Le lot 110 : Dans le bâtiment B, escalier 1, **cage d'escaliers**. Et les 4/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier. Et les 6/10.000^{èmes} des parties communes spéciales au Bâtiment.

Le lot 171 : Dans le bâtiment B, au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 22. Et les 2/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 3/10.000^{èmes} de parties communes spéciales au bâtiment B.

Les 2,6/10.000^{èmes} indivis en pleine propriété du lot 149 dont la désignation est la suivante

Le lot 149 : Dans le bâtiment B, au sous-sol, **circulation et locaux communs, locaux vide-ordures**. Et les 23/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier. Et les 39/10.000^{èmes} des parties communes spéciales au Bâtiment.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis Résidence Beauregard Curie Barbusse, 4 rue Claude Bernard, 94450 LIMEIL-BREVANNES**, agissant poursuites et diligences de son syndic en exercice, le Cabinet CHV, Société à Responsabilité Limitée au capital de 120.000 Euros, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 438 220 303, dont le siège social est sis 23 avenue du Gouverneur Général Binger, 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES, elle-même prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité. Ayant pour Avocat Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 50.000 Euros (Cinquante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

Fait et rédigé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), le 31 août 2022. Signé : Maître Serge TACNET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- A **Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, Tél. : 01 47 06 94 22

Sur les lieux où une visite sera organisée.