

Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 27 OCTOBRE 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Salle A ou B, bâtiment Nord,
Rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94)**
Quartier de LA VARENNE SAINT-HILAIRE - Résidence LE BEACH - A l'angle de l'avenue du Bac et
quai Winston Churchill - Cadastré section Bl numéro 160, lieudit « 125-129 et 131 avenue du Bac et 3-5-7-11-13-15-19-21- et 23
quai Winston Churchill » pour une superficie totale de 01 ha 16 a 46 ca

et plus précisément **129 avenue du Bac et/ou 3 quai Winston Churchill** (adresse postale)
LOT 308 : Au premier étage, première porte à droite, dans le couloir à gauche en sortant de l'ascenseur, dans le couloir de

gauche porte droite, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal descriptif
dressé le 8 décembre 2021 par Maître Mélissa DA SILVA, Commissaire de Justice à SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94) :
une entrée, une pièce de vie (séjour), une chambre, une cuisine, une salle de bain, des sanitaires, un dégagement,
des placards, **un balcon** filant de **11,19 m²** - **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors balcon) : **46,89 m²**.
Et les 235/10.000^{èmes} des P.C.G. Consommation énergétique : D - GES : A - **LOT 363** : Au sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE**
STATIONNEMENT POUR AUTOMOBILE portant le numéro 20. Et les 15/10.000^{èmes} des parties communes générales.
LOT 335 : Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 10. Et les 10/10.000^{èmes} des P.C.G. **Occupation : voir sur place**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la société EOS FRANCE**, S.A.S., immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 488 825 217, ayant son
siège social 74 rue de la Fédération, 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Agissant
en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant - recouvreur du **Fonds Commun de Titrisation FONCRED V**, représenté par la
société FRANCE TITRISATION, S.A.S. immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann, 75009 PARIS. Venant aux
droits de la SOCIETE GENERALE, S.A. immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 552 120 222 ayant son siège social 29 boulevard Haussmann, 75009 PARIS, suivant
acte de cession de créances en date du 3 août 2022. Ayant pour Avocat Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 107.000 Euros (Cent-sept mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.
Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 5 septembre 2022. Signé : Maître Loren MAQUIN-JOFFRE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.
- A **Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site **www.akpr.com**.

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 17 OCTOBRE 2022 de 14 H 30 à 15 H 30