VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 13 octobre 2022 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée - Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **FONTENAY SOUS BOIS (94)**

70 rue Dalayrac

Cadastré section AY numéro 186

LOT NUMÉRO ONZE (11) : un **APPARTEMENT** au troisième étage, porte droite, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 16 février 2022 : entrée et couloir de distribution, chambre, salle d'eau avec WC, cuisine, salon.

Le tout d'une superficie privative de **35,75 M².**

Selon même PV, les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires du 70 rue Dalayrac à FONTENAY SOUS BOIS (Val de Marne),** représenté par son Syndic, la Société ALT'IMMO COPRO, SAS inscrite au RCS de CRETEIL sous le numéro 839 181 427, dont le siège social est sis 121 Grande Rue Charles de Gaulle (94130) NOGENT SUR MARNE, elle-même agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente suivant procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 18 décembre 2020, résolution n°18.1, ayant pour Avocat Maître **Martin ISAL**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 17.000 € (DIX-SEPT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à VINCENNES, le 6 septembre 2022 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Martin ISAL

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Martin ISAL**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1 rue du Donjon (94300) VINCENNES, **TEL. 01.89.38.50.89,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG : 22/ 00051).
- Sur INTERNET : www.licitor.com ; www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 30 septembre 2022 de 14h30 à 15h00**