

SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE

Huissiers de Justice Associés
Téléphone 01.48.13.93.93 98 rue Gabriel Péri Télécopie 01.48.20.31.16
93207 SAINT DENIS CEDEX

Dossier n° 271696

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE ONZE MARS

À la requête du :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 20, RUE DES POSTES A AUBERVILLIERS (93) pris en la personne de son syndic la Société CABINET EMMANUEL TOUATI, dont le siège social est 19, rue Bernard et Mazoyer, à AUBERVILLIERS (93300),

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux et domiciliés ès qualités,

ayant pour avocat SCPA DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, en la personne de Maître Thierry BAQUET, 14, allée Michelet, à (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS,

Il a été rappelé ce qui suit :

Qu'en vertu de la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 3 décembre 2019,

Il a été fait commandement à :

demeurant à AUBERVILLIERS (93), 20 rue des Postes – 5^{ème}

étage droite,

Propriétaire dans un ensemble immobilier sis à AUBERVILLIERS (93), 20 rue des Postes au 5^{ème} étage droite,

LOT N°2524 : un appartement composé d'une entrée, deux pièces et cuisine sur cour, salle d'eau avec wc,

LOT N°2529 : au sous-sol, d'une cave n°1

D'avoir à régler la somme de 9 870.59 euros,

Que dans le cadre de cette procédure, il doit être régularisé un procès-verbal descriptif du bien dont il s'agit, conformément aux articles 35 et 36 du décret numéro 2006-936 du 7 juillet 2006, relatif aux procédures de saisie-immobilière et des distributions du prix d'un immeuble.

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION

Je, Delphine CHAUVIERRE, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, demeurant 98 rue Gabriel Péri à 93200 SAINT-DENIS, soussignée,

Me suis rendue ce jour à **AUBERVILLIERS (93), 20 rue des Postes au 5^{ème} étage droite**

où étant en présence d'un serrurier, de témoins et de Monsieur THIBAUT, technicien de la Société DIAGAMTER, j'ai constaté ce qui suit :

Aubervilliers



[Blason](#)



[Logo](#)

Administration

Pays	 France
Région	Île-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Saint-Denis
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris EPT Plaine Commune
Maire	Karine Franclet (UDI)
Mandat	2020-2026
Code postal	93300
Code commune	93001

Démographie

Gentilé	Albertivillariens
Population municipale	88 948 hab. (2019 ▲ en augmentation de 14,84 % par rapport à 2013)
Densité	15 442 hab./km ²

Géographie

Coordonnées	48° 54' 47" nord, 2° 23' 00" est
Altitude	Min. 33 m Max. 46 m
Superficie	5,76 km ²

La rue des postes est localisé dans le quartier Quatre Chemins

La station « Aubervilliers Pantin Quatre Chemins » est la station de métro la plus proche (235 mètres)

Malgré la convocation adressée au propriétaire le 22 février 2022, personne ne répond à mes appels.

Je demande au serrurier de procéder à l'ouverture de la porte sans l'endommager

Le serrurier m'indique que la porte est simplement « claquée »

Le voisin de _____ me précise que c'est ce dernier qui occupe les lieux.

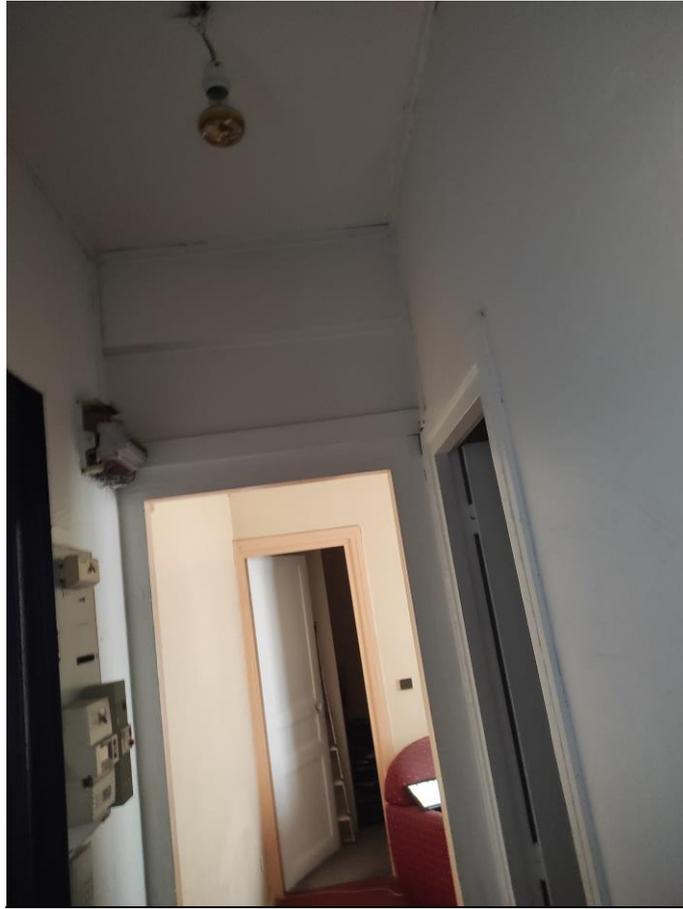
L'entrée :

Plafonds et murs : peinture.

Sol : moquette.

Un interrupteur commandant le plafonnier.





Sur la droite, accès aux sanitaires par une porte :

Plafond peint.

Murs : un tiers peint et deux tiers carrelage.

Une douche avec douchette.

Un lavabo surmonté d'un robinet-mélangeur.

Un WC réservoir à effet d'eau et un ballon d'eau chaude.



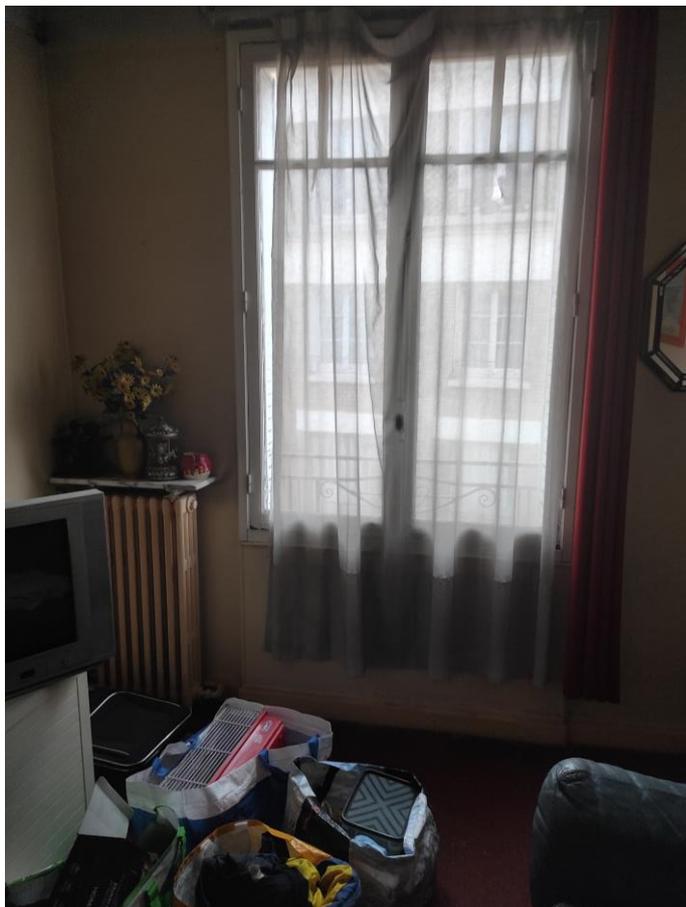
Accès à la pièce principale sans porte :

Plafonds et murs : peinture.

Un châssis vitré bois donnant sur la cour, agrémenté de volets métalliques.

Sol : moquette.





La kitchenette :

Plafond et murs : peints.

Sol : carrelage.

Un évier inox un bac surmonté d'un robinet-mélangeur.

Un châssis vitré donnant sur la cour double battant en bois.





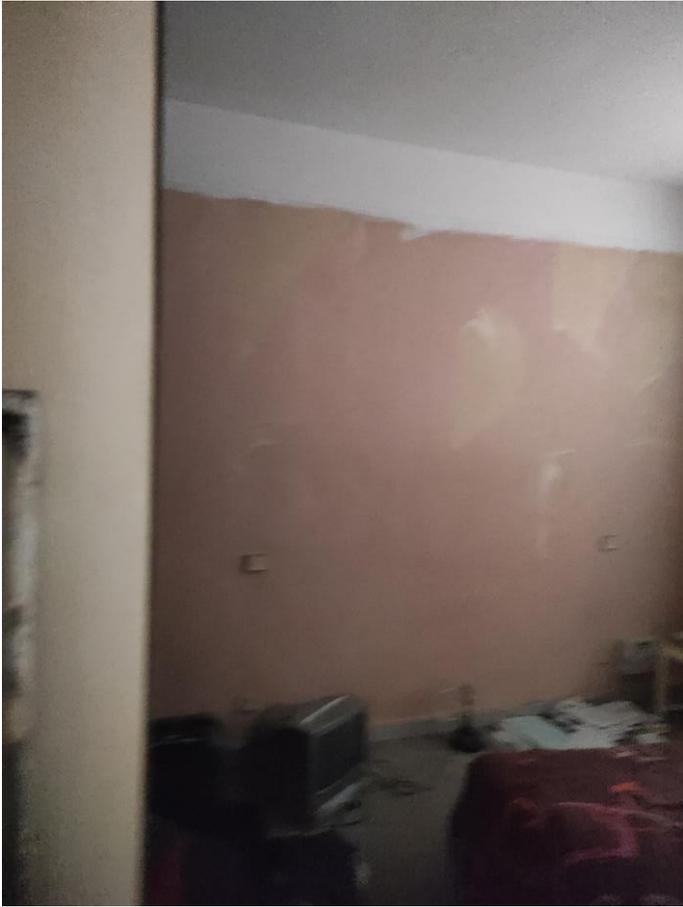
Accès à la chambre par une porte :

Plafond : peinture.

Murs : papier peint.

Un châssis vitré double battant agrémenté de volets métalliques.

Sol : moquette.



Telles sont mes constatations

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET
VALOIR CE QUE DE DROIT

Le présent acte comporte onze pages.