

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 27 octobre 2022 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais –  
Salle A (à défaut B) – Rez-de-Chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **JOINVILLE LE PONT (94340)**  
15 avenue des Platanes

*Cadastré section P numéro 90, lieudit « avenue des Platanes n°15 » pour une contenance de 214 m<sup>2</sup>*

LOT NUMÉRO DEUX (2) : un **APPARTEMENT** dans le Bâtiment A, au rez-de-chaussée, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître Charles BERNABEU, Huissier de Justice Associé à PARIS (75), en date du 17 mars 2022 : entrée et cuisine, salle de bains avec WC, deux chambres. Le tout d'une superficie privative de **31,65 M<sup>2</sup>**.

LOT NUMÉRO HUIT (8) : une **CAVE** portant le numéro 8.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis 15 avenue des Platanes 94340 JOINVILLE LE PONT, représenté par son Syndic en exercice, la société A.D.J. GESTION, SARL au capital de 56.406,00 euros, immatriculée sous le numéro B 602 032 450 au RCS de CRÉTEIL, ayant son siège social sis 15 avenue du Général Galliéni – 94340 JOINVILLE LE PONT, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Assemblée Générale Ordinaire des copropriétaires dudit immeuble en date du 5 mai 2021 – résolution 24, ayant pour Avocat Maître Julie GALLAIS, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 50.000 €**  
**(CINQUANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 30 août 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julie GALLAIS

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître Julie GALLAIS, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 23 allée des Cavaliers – 94700 MAISONS ALFORT, TEL. **01.84.19.08.19**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00055)
- ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

**Sur les lieux pour visiter le vendredi 7 octobre 2022 à 15h**