

Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE, BOSQUE, TAOUIL, BARANIACK, DEWINNE),
Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant à AULNAY-SOUS-BOIS (93), 2 place de la République

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 25 OCTOBRE 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, salle des dites audiences (salle 1),
173 avenue Paul Vaillant-Couturier, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur :

Cette vente a lieu **à la requête de la Société HOIST FINANCE AB**, Société Anonyme de droit suédois immatriculée au RCS de STOCKHOLM sous le numéro 556012-8489, ayant son siège social situé BOX 7848 10399 STOCKHOLM (Suède), au capital de 29.767.666,663000 SEK, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE-METROPOLE sous le numéro 843 407 214 ayant son siège social 165 avenue de la Marne WLC - Bâtiment 1, 59700 MARCQ-EN-BAROEUL, **venant aux droits du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros, ayant son siège social à PARIS (75013), 182 avenue de France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, suivant acte de cession de créances en date du 9 juin 2022. Ayant pour Avocat Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE, BOSQUE, TAOUIL, BARANIACK, DEWINNE), Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Dans l'ensemble immobilier sis **à STAINS (93)**

11 rue des Parouzets - Cadastéré section J numéro 239 pour 30 ares 40 centiares

Dans le lot volume 1 :

LOT 117 : Escalier A, au troisième étage, **UN APPARTEMENT** numéro 3131, avec :
une pièce principale, un coin-cuisine, une salle d'eau, un w.-c. - **Superficie : 34,34 m² et terrasse**. Et les 139/8.880^{èmes}.
LOT 202 : Escalier A, au sous-sol, **UNE AIRE DE STATIONNEMENT** numéro 263. Et les 14/10.000^{èmes}.

OCCUPES

MISE A PRIX : 45.200 Euros (Quarante-cinq mille deux cents euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA d'un montant de 4.520 Euros, devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS (93), le 13 septembre 2022, par l'Avocat. Maître Elise BARANIACK

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, 1 promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/04460

- A **Maître Elise BARANIACK**, (SCP WUILQUE, BOSQUE, TAOUIL, BARANIACK, DEWINNE), Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant à AULNAY-SOUS-BOIS (93), 2 place de la République, dépositaire d'une copie de l'enchère

- A **Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95), 29 rue Pierre Butin, **www.buisson-immobilier.fr - Tél : 01 34 20 15 64**

VISITE SUR PLACE LE LUNDI 17 OCTOBRE 2022 de 9 H 30 à 10 H 15

(Respect des règles sanitaires et port du masque recommandés).