

Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, **Tél. : 01 47 06 94 22**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL (94)

au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A, au rez-de-chaussée,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

L'adjudication aura lieu Le JEUDI 27 OCTOBRE 2022 à 09 H 30

Dans un ensemble immobilier sis **à CRETEIL (94)**
2 rue Erik Satie et 1-5 rue Victor Schœlcher

Cadastré section AP numéros 323 pour 744 m², 333 pour 5 m², 334 pour 9 m²,
335 pour 2 m² et 586 pour 2.129 m². Soit un total de 2.889 m²

Le lot 323 : Au deuxième étage, **UN APPARTEMENT**

comprenant : une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine,
une salle de bain, un w.-c., un dégagement, un rangement serre.

Et les 111/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot 432 : Au premier sous-sol, **UN PARKING**

Et les 9/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 1 à 5 rue Victor Schœlcher et 2 rue Erik Satie à CRETEIL (Val-de-Marne)**, représenté par son syndic en exercice la société NEXITY LAMY, Société par Actions Simplifiée au capital de 219.388.000 Euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 487 530 099, dont le siège social est sis 19 rue de Vienne, 75801 PARIS cedex 08, elle-même prise en la personne de ses représentants légaux, domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour Avocat Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE.

MISE A PRIX : 24.000 Euros (Vingt-quatre mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant
près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.**

Fait et rédigé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), le 9 septembre 2022. Signé : Maître Serge TACNET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- A **Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE - **Tél. : 01 47 06 94 22**

Sur les lieux où une visite sera organisée