

Maître Florence CHOPIN, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,
demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette - 94000 CRETEIL - **Tél. : 01 42 07 29 56**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 27 OCTOBRE 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A ou B, au rez-de-chaussée,
EN UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis au **KREMLIN-BICETRE (94270)**

13 rue Gambetta et 16 impasse Etienne Dolet

Cadastré section C numéro 69 volume 2 pour une contenance de 02 ares et 10 centiares

Et plus précisément **13 rue Gambetta**

Lot numéro 11 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 11. Et les 13/10.216^{èmes} des P.C.G de l'immeuble.

Lot numéro 27 : Dans le bâtiment A, au deuxième étage, porte à droite sur le palier en montant l'escalier,

UN APPARTEMENT comprenant selon procès-verbal de description dressé le 16 mars 2022 par Maître Xavier LOUISE-ALEXANDRINE, Huissier de Justice qualifié Commissaire de Justice associé à PARIS 8^{ème} : une entrée, une pièce principale, une cuisine, une salle de douche avec w.-c. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **20,90 m²**

Droit à l'usage du water-closet commun situé entre le premier et le deuxième étage. Et les 414/10.216^{èmes} des P.C.G. de l'immeuble.

Les lieux seraient INOCCUPES. Conditions d'occupation à vérifier lors de la visite.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires du 13 rue Gambetta, 94270 LE KREMLIN-BICETRE**, représenté par son Syndic en exercice le Cabinet CENTURY 21 K.B IMMOBILIER - VAL DE BIEVRE SYNDIC, Société par Actions Simplifiée au capital de 5.000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL sous le numéro 879 099 901, dont le siège social est situé 45 rue du Général Leclerc, 94270 LE KREMLIN-BICETRE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité. Ayant pour Avocat Maître Florence CHOPIN, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 20.000 euros (Vingt mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne.

Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 9 septembre 2021. Signé : Maître Florence CHOPIN

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- A **Maître Florence CHOPIN**, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 42 07 29 56**

- A **Maître Juliette BAYLE**, membre du Cabinet 544, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 35 boulevard Malesherbes, 75008 PARIS – **E-mail : juliette.bayle@544.fr**

- sur le site **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 19 OCTOBRE 2022 entre 14 Heures et 15 Heures.
