

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 10 novembre 2022 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée  
Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans un immeuble sis à **CHOISY LE ROI (94) 42-44** avenue **Morillon**

*Cadastré section AV numéro 106*

**Au 44 avenue Morillon :**

**LOT NUMÉRO VINGT HUIT (28) : UN APPARTEMENT** en duplex « D2 », situé aux premier et deuxième étages, Bâtiment B, Escalier unique, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 18 novembre 2021 par Me MUTEREL, Huissier de Justice à CHENNEVIERES SUR MARNE (94) :

- Au premier étage : entrée, pièce principale avec cuisine ouverte aménagée, baie vitrée sur BALCON, débarras, WC, chambre avec salle d'eau attenante, escalier.
- Au niveau supérieur : chambre avec placard, salle d'eau et WC.

Et les 406/10.000èmes des parties communes générales.

**LOT NUMÉRO VINGT DEUX (22) : UN BOX** n°14, au rez-de-chaussée du Bâtiment B.

Et les 51/10.000èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête de la Société dénommée « **LA BANQUE POSTALE** », Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 421 100 645, dont le siège social est 115 rue de Sèvres (75275) PARIS CEDEX 2, représentée par son Président, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Sylvie EX-IGNOTIS, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

**CONSIGNATION : 10.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRETEIL, le 13 septembre 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Sylvie EX-IGNOTIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Sylvie EX-IGNOTIS**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 6 Place Salvador Allende (94000) CRETEIL, **TEL. 01.49.80.19.76**,  
dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis.

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 26 octobre 2022 à 15h.**