

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 8 novembre 2022 à 13h.30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **LA COURNEUVE (93120)**

41-45 rue Émile Zola

Cadastré section AL numéro 56 pour une contenance de 8a 65ca, section AL numéro 59 pour une contenance 73a 64ca

Au 45 rue Émile Zola

LOT NUMÉRO QUATRE CENT SOIXANTE DIX HUIT (478) : Un **APPARTEMENT « F2-E »**, au bâtiment A, 9^{ème} étage comprenant selon procès-verbal de description dressé le 11 février 2022 par Me ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93) : hall d'entrée avec placard, couloir, WC, salle de bains, chambre, salon avec accès au BALCON, cuisine. Le tout d'une superficie privative de **53,68 M²**

LOT NUMÉRO CENT TRENTE HUIT (138) : Un **PARKING POUR VOITURE AUTOMOBILE** au 1^{er} sous-sol, dans le bâtiment GARAGE.

Selon même PV, les lieux sont inoccupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'ensemble immobilier sis 41-45 rue Émile Zola – 93120 LA COURNEUVE, représenté par son Syndic en exercice, la SAS QUENOT (Groupe EXCOGIM), au capital social de 120.240 euros, immatriculée sous le numéro 652 006 818 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 74 Boulevard de Reuilly – 75012 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 15 JUIN 2017 – résolution n°16, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PANTIN, le 9 septembre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Florence LOUIS**, Avocat, 3 rue Charles Auray (93) PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/03864) ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 27 octobre 2022 de 14h30 à 15h00**