

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION

L'adjudication aura lieu le mardi 8 novembre 2022 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers

sis à **AULNAY SOUS BOIS (93)**

86 avenue Anatole France, cadastrés section AL n°63 pour 4a 43ca :

Une **MAISON D'HABITATION** en pierre meulière, comprenant suivant procès-verbal de description dressé le 30 avril 2018 par Me Alexandre ALLENO, Huissier de Justice associé à MONTREUIL (93) : - au sous-sol : **CAVE – GARAGE**

- au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine équipée avec porte-fenêtre donnant accès au JARDIN à l'arrière, salon, WC.
- Au premier étage : palier, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau ; salle de bains et WC.
- **JARDIN ; Dépendance** comprenant : pièce, chambre, cuisine, salle d'eau avec WC.

Selon même PV, la maison est occupée par le propriétaire et la dépendance serait occupée et louée (850 €), selon les déclarations du propriétaire, sans qu'il puisse en être justifié.

Cette vente a lieu à la requête de la Société dénommée « CREDIT LOGEMENT », Société Anonyme au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol (75155) PARIS Cedex 03, immatriculée sous le n° 302 493 275 au RCS de PARIS, représentée par son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 76.000 € (SOIXANTE SEIZE MILLE €)

(Précédemment adjudgé 321.000 €)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

7.600 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 13 septembre 2022, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée.