

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 10 novembre 2022 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **ORLY (94310)**

**1 – 3 rue des Maçons, Résident Pierre Loti**

*cadastré section U numéro 294, lieudit « rue des Maçons » pour 18a 89ca*

**Au 1 rue des Maçons – 94310 ORLY**

**LOT NUMÉRO CENT TRENTE ET UN (131)** : un **APPARTEMENT** de deux pièces principales (N°A205), dans le bâtiment unique, escalier A, au 2<sup>ème</sup> étage, 1<sup>ère</sup> porte à droite, à gauche en sortant de l'ascenseur comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me Bertrand TRUTTMANN, Huissier de Justice Associé au KREMLIN-BICÊTRE (94), en date du 8 avril 2022 : entrée avec placard/ pièce donnant sur un **BALCON**, espace cuisine, SAS, salle de bains, WC, une chambre. Le tout d'une superficie privative de **32,29 m<sup>2</sup>**.

**LOT NUMÉRO TRENTE CINQ (35)** : un **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** pour voiture (235), dans le bâtiment unique, escalier A/B – A1/B1, au deuxième sous-sol.

*Selon même PV, les lieux semblent inoccupés.*

Cette vente a lieu à la requête de **La CAISSE DE CREDIT MUTUEL VILLENEUVE SAINT GEORGES**, Société Coopérative de CREDIT MUTUEL, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 315 843 300 – dont le siège social est situé à VILLENEUVE SAINT GEROGES (94190 7 avenue Carnot, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 12 septembre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.42.07.29.56**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 21/00067)

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 28 octobre 2022 de 9h00 à 10h00**