

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 novembre 2022 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **LES PAVILLONS SOUS BOIS (93320)**

118-120-122-124 avenue Aristide Briand et 41-43-45 allée du Chevalier de la Barre

Cadastré section O numéro 211

Au 120 avenue Aristide Briand

LOT NUMÉRO QUARANTE DEUX (42) : un **APPARTEMENT** dans le bâtiment B, escalier E, au rez-de-chaussée à droite, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 22 mars 2022 : hall d'entrée, cuisine, salon, couloir, deux chambres, salle de bains, WC. Le tout d'une superficie privative de **49,81 m²**.

LOT NUMÉRO CENT TRENTE SEPT (137) : une **CAVE** n° 137 dans le bâtiment B, au sous-sol.

Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de la Résidence « Aristide Briand » sise 118 à 124 avenue Aristide Briand – 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS, représenté par son Syndic en exercice, la société AGEXIA, SAS au capital social de 1.785.800 euros, immatriculée sous le numéro 480 774 595 au RCS de BOBIGNY, dont le siège social est sis 17 avenue de la Résistance – 93340 LE RAINCY, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 8 OCTOBRE 2020 – résolution n°25, ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 70.000 € (SOIXANTE DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 7.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à DRANCY, le 16 septembre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Nathalie GARLIN**, Avocat, 9 rue Roger Salengro (93) DRANCY, **TEL. 01.48.30.31.31**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/04299) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 3 novembre 2022 de 14h30 à 15h00**