

D. SERGEANT  
K. DEGUAY  
C. DESERT

Huissiers de Justice Associés

07 Avenue C. Doppler  
Bâtiment A  
77700 SERRIS

Tél. : 01 64 63 94 59

55 Rue Aristide Briand  
77100 MEAUX

Références bancaires :

IBAN : FR48 4003 1000  
0100 0011 3050 E29

BIC : CDCGFRPPXXX

Site internet paiement en ligne  
http://www.huissiers-77.fr

Accepte le paiement par carte  
bancaire

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPÉDITION

REFERENCES A  
RAPPELER  
MD:96525 - SL

COUT DE L'ACTE	
Emol.	219,16
SCT	7,67
	-----
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
	-----
T.T.C	272,20

PV DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN  
ET LE DIX-NEUF MARS

A : 14H00

Durée de référence : 60 minutes

A LA DEMANDE DE :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à Conseil d'administration ; immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, ayant son siège social 19 rue des Capucines, CS 11217, 75050 PARIS cedex 01, agissant par son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de la SCP RIVRY-LESEUR-HUBERT, Société d'avocats inscrite au Barreau de MEAUX, prise en la personne de Maître Luc RIVRY, demeurant 25bis rue de l'Abreuvoir-77100 MEAUX ; qui se constitue sur le présente procédure de saisie immobilière.

Et pour la correspondance au cabinet de la SELARL TAVIEAUX MORO-de la SELLE prise en la personne de Maître Frédéric DE LA SELLE, société d'avocats inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 6 rue de Madrid-75008 PARIS.

AGISSANT EN VERTU :

- La copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 18 janvier 2013 par Maître Nicolas COCHET, Notaire à TORCY (77), contenant notamment un prêt « PC Liberté », d'un montant de 190.000 euros remboursable sur une durée de 30 ans, au taux de 4.05% l'an hors assurance, consenti par le CREDIT FONCIER DE FRANCE.
- D'un commandement de payer valant saisie en date du 29 JANVIER 2021 demeuré infructueux,
- Des articles R322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution.

A l'effet de dresser un procès-verbal descriptif des biens ci-après désignés :

Sur la commune de COUTEVROULT (77) sis Chemin Rural de Lagny :

Un bien immobilier cadastré sur ladite commune :

- section XN n° 65 rue de LAGNY pour 05a et 40ca

Tel que ledit bien se poursuit et comporte avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve autre que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

Ledit bien appartenant à :

**D. SERGEANT  
K. DEGUAY  
C. DESERT**

Huissiers de Justice Associés

07 Avenue C. Doppler  
Bâtiment A  
77700 SERRIS

Tél. : 01 64 63 94 59

55 Rue Aristide Briand  
77100 MEAUX

Références bancaires :

IBAN : FR48 4003 1000  
0100 0011 3050 E29

BIC : CDCGFRPPXXX

Site internet paiement en ligne  
<http://www.huissiers-77.fr>

Accepte le paiement par carte  
bancaire

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A  
RAPPELER  
MD:96525 - SL

COUT DE L'ACTE	
Emol.	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
T.T.C	272,20

Pour les avoir acquis suivant acte reçu par Me Nicolas COCHET, Notaire à TORCY (77), le 18 janvier 2013, publié au bureau des hypothèques de COULOMMIERS 1 le 22 janvier 2013, Volume 2013 P. n°341 tel qu'il appert du commandement de payer délivré le 29.01.2021.

**Je, Maître Karine DEGUAY, Huissière de Justice Associée de la SAS CDJ société titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la Résidence de SERRIS (S&M), 07 Avenue Christian Doppler BAT A, soussignée :**

Me suis transportée ce jour et heures, commune de COUTEVROULT(77) sis Rue de Lagny sur les parcelles cadastrées sur ladite commune Section XN n°65 ainsi qu'elles figurent sur le plan annexé au présent procès-verbal, et là étant, j'ai procédé au descriptif de l'immeuble comme suit :

En présence de Madame Nathalie CRIBOS Ainsi Déclarée, ainsi que d'un employé de la société EURODIEX Géomètre Expert ; préalablement requis par mes soins.

**EXTERIEUR**

**ACCES - ABORDS - CLOTURE**

L'accès se fait depuis la Rue de Lagny.

Clôtures :

Présence d'une clôture grillagée avec poteau béton en périphérie de la parcelle.

Accès par un portail fer deux battants, entre deux poteaux en pierre de parement.

Jardin :

Sur l'avant de la parcelle, présence de gravillons, et de parties engazonnées.

Présence d'arbres.

Sur le devant de la parcelle, présence d'une terrasse carrelée ; plusieurs carreaux sont cassés, fissurés, manquants ou décollés.

Présence d'un chenil en fond de parcelle, derrière le pavillon.

Présence d'une terrasse carrelée en pied de façade du pavillon, certains carreaux sont fêlés ou cassés.

Compteur EDF donne sur l'extérieur.

Façade avant et arrière du pavillon :

Enduit de façade.

Pignon gauche :

Enduit de façade.

Pignon droit : inaccessible, situé en limite de propriété.

**D. SERGEANT  
K. DEGUAY  
C. DESERT**

Huissiers de Justice Associés

07 Avenue C. Doppler  
Bâtiment A  
77700 SERRIS

Tél. : 01 64 63 94 59

55 Rue Aristide Briand  
77100 MEAUX

Références bancaires :

IBAN : FR48 4003 1000  
0100 0011 3050 E29

BIC : CDCGFRPPXXX

Site internet paiement en ligne  
<http://www.huissiers-77.fr>

Accepte le paiement par carte  
bancaire

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A  
RAPPELER  
MD:96525 - SL

COUT DE L'ACTE	
Emol.	219,16
SCT	7,67
	-----
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
	-----
T.T.C	272,20

Présences de traces sur les enduits.

Gouttières PVC.

Couverture : tuiles plates.

Photographies n° 1 à 20 et 47

Sur la façade avant, présence d'un appentis entre le pavillon et la dépendance, dont le mur est en parpaings et la couverture en tuile plate.

Photographies n° 21

**DEPENDANCES**

Porte d'entrée PVC.

Murs en parpaings, couverture en tuiles plates, gouttières PVC.

A l'intérieur de la dépendance : murs (parpaings) et sol bruts (dalle béton).

Présence d'une fenêtre deux battants, double vitrage, huisserie PVC.

Photographies n° 22 ; et 43 à 46

**INTERIEUR**

Accès à l'habitation par une porte d'entrée PVC donnant sur la pièce principale :

SALON/CUISINE OUVERTE :

Côté salon : sol carrelé, murs peints : présence de fissures et d'éclats, plafond tendu.

Côté cuisine : sol carrelé, murs peints, plafond tendu.

Présence d'un convecteur électrique, d'une fenêtre deux battants huisserie PVC, double vitrage avec volet roulant électrique ; donnant sur la façade avant du pavillon.

Présence d'une cuisine équipée et aménagée de meubles hauts et bas, présence d'un plan de travail stratifié, d'un évier deux bacs : robinetterie entartrée, présence d'une plaque de cuisson de marque Indesit, d'un cour encastré de marque BEKO, d'une hotte aspirante de marque FAGOR.

Au-dessus de l'évier, présence d'une fenêtre deux battants, double vitrage, huisserie PVC, volet roulant est cassé, donnant sur le pignon gauche du pavillon.

Présence d'une VMC.

Photographies n° 23 à 29

Depuis le salon, présence d'une porte donnant sur la chambre.

CHAMBRE :

Sol carrelé, murs peints, plafond tendu.

Présence de fissures.

Présence d'un convecteur électrique, d'une fenêtre cassée, deux battants, double vitrage, huisserie PVC donnant sur la façade avant du pavillon.

Photographies n° 30 à 34

**SAS CDJ**

**D. SERGEANT  
K. DEGUAY  
C. DESERT**

Huissiers de Justice Associés

07 Avenue C. Doppler  
Bâtiment A  
77700 SERRIS

Tél. : 01 64 63 94 59

55 Rue Aristide Briand  
77100 MEAUX

Références bancaires :

IBAN : FR48 4003 1000  
0100 0011 3050 E29

BIC : CDCGFRPPXXX

Site internet paiement en ligne  
<http://www.huissiers-77.fr>

Accepte le paiement par carte  
bancaire

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A  
RAPPELER  
MD:96525 - SL

COUT DE L'ACTE	
Emol.	219,16
SCT	7,67
	-----
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
	-----
T.T.C	272,20

A la suite, salle d'eau et lieux d'aisance.

SALLE D'EAU :

Sol carrelé, murs : faïence : plusieurs carreaux cassés, plafond tendu.

Présence d'un WC réservoir dossier qui fonctionne, sans lunette ni abattant.

Présence d'une VMC sale, d'une fenêtre un battant, verre occultant, double vitrage  
huissierie PVC ; donnant sur la façade avant.

Présence d'une douche italienne ; colonne mal fixée.

Présence du ballon d'eau chaude sans marque apparente.

Présence d'une vasque sur meuble bois avec rangements.

Photographies n° 35 à 42

**CONDITIONS D'OCCUPATION**

Madame CRIBOS me déclare occuper le pavillon avec sa fille âgée de 17ans.

**RENSEIGNEMENTS UTILES FOURNIS PAR  
L'OCCUPANT (art R322-2-4° du code des procédures  
civiles d'exécution)**

Madame CRIBOS me précise que le bien est occupé d'une fosse septique, pas de  
raccordement au tout à l'égout.

Elle m'indique que le ballon d'eau chaude a environ 4/5 ans.

Elle m'informe que le bien n'est plus assuré pour cause de défauts de paiement, et  
que les taxes afférentes à ce logement (foncière et habitation) ne sont plus payées  
également. La taxe foncière serait d'environ 400 euros.

Sur ma demande, elle me précise que la dépendance n'a fait l'objet d'aucune  
demande d'autorisation d'urbanisme préalable à sa construction.

**SUPERFICIE**

Est annexé au présent procès-verbal le certificat de mesurage établi par le Cabinet Eurodiex,  
dont le siège social se situe 49 avenue du Maréchal Foch 77500 CHELLES ; afin de se  
conformer aux dispositions de l'article R322-2 1° du code des procédures civiles d'exécution.

**FIN DE MES OPERATIONS**

J'ai annexé au présent procès-verbal :

- un plan cadastral imprimé depuis le site [cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr),
- 47 photographies prises par moi au cours de mes opérations,
- le certificat de mesurage ainsi que le dossier des diagnostics techniques établi par le  
Cabinet Eurodiex.

**SAS CDJ**

**D. SERGEANT  
K. DEGUAY  
C. DESERT**

Huissiers de Justice Associés

07 Avenue C. Doppler  
Bâtiment A  
77700 SERRIS

Tél. : 01 64 63 94 59

55 Rue Aristide Briand  
77100 MEAUX

Références bancaires :

IBAN : FR48 4003 1000  
0100 0011 3050 E29

BIC : CDCGFRPPXXX

Site internet paiement en ligne  
<http://www.huissiers-77.fr>

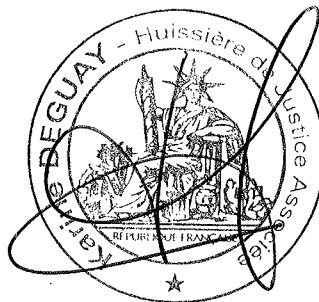
Accepte le paiement par carte  
bancaire

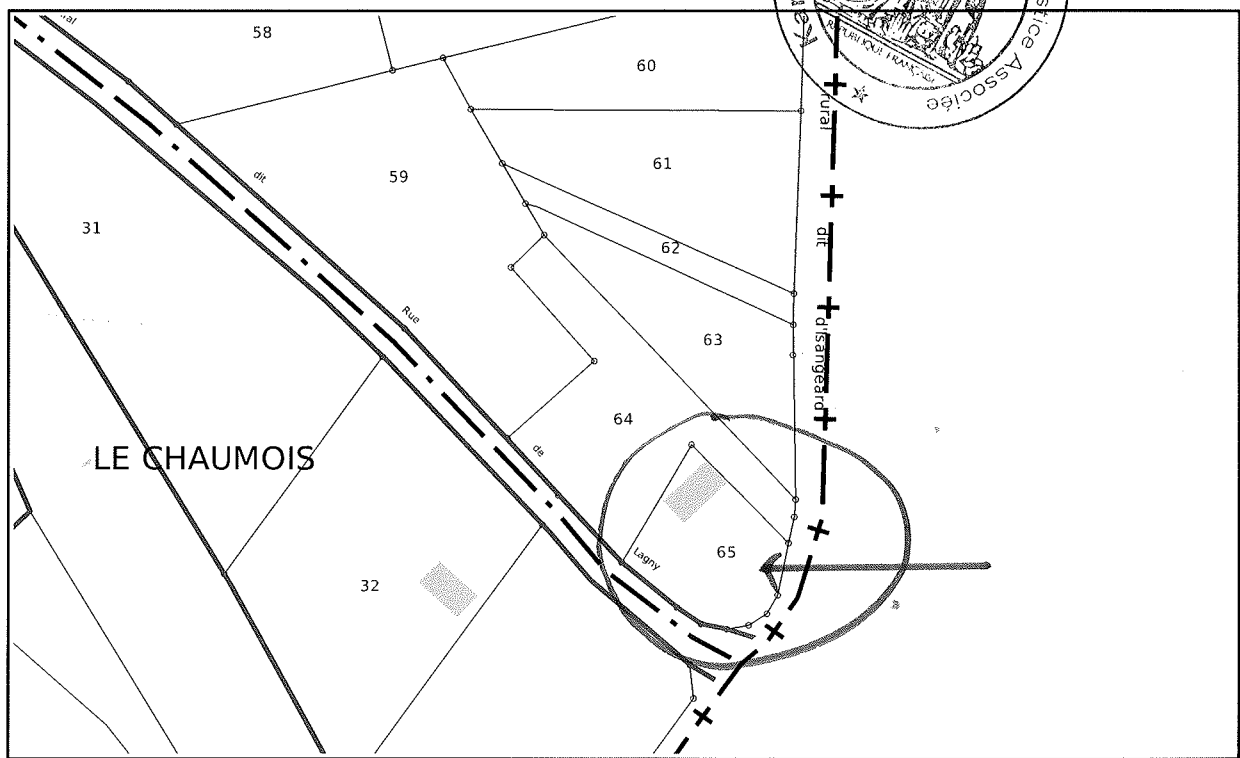
**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A  
RAPPELER  
MD:96525 - SL

COUT DE L'ACTE	
Emol.	219,16
SCT	7,67
	-----
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
	-----
T.T.C	272,20

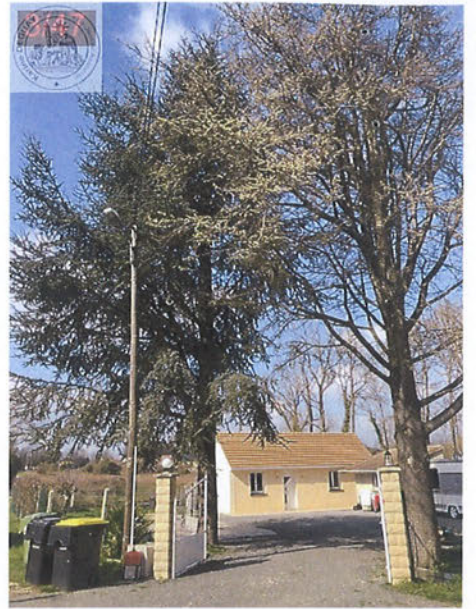
Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de DESCRIPTION pour servir et valoir ce que de droit.



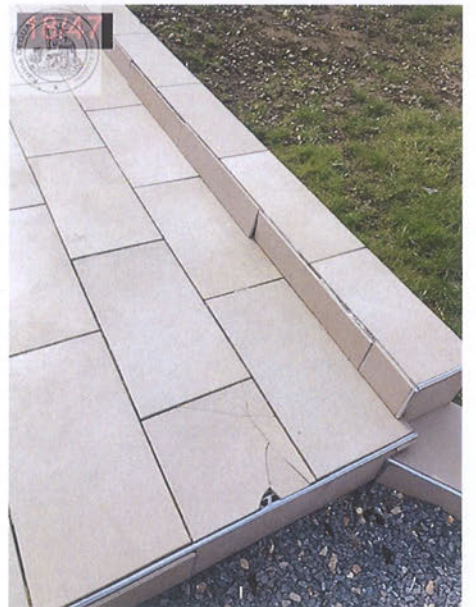


Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 1600001400011

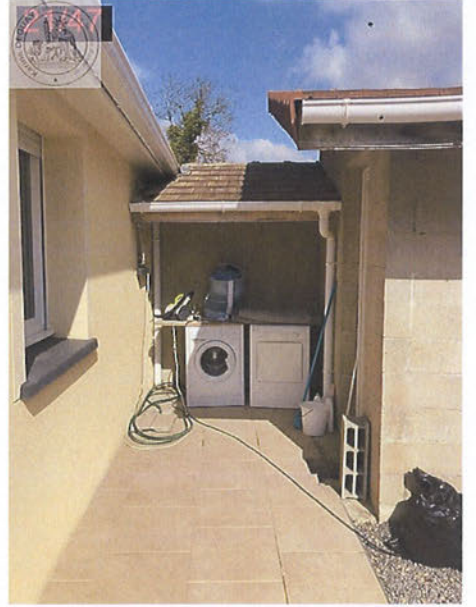
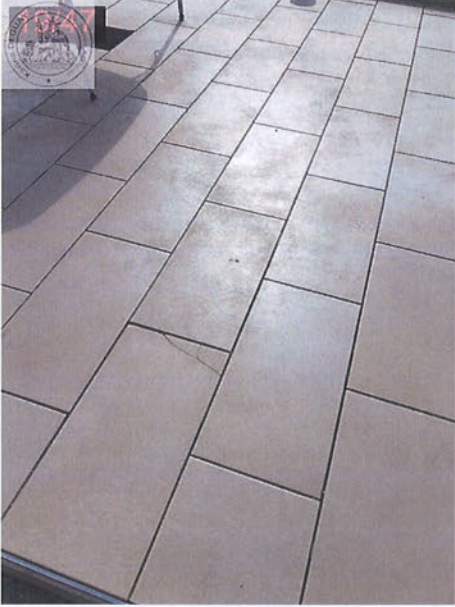




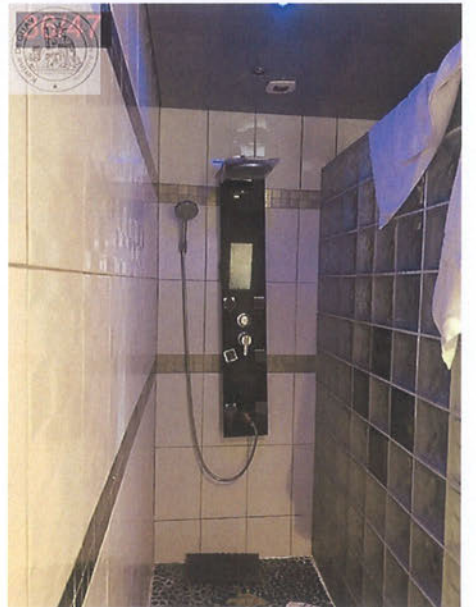
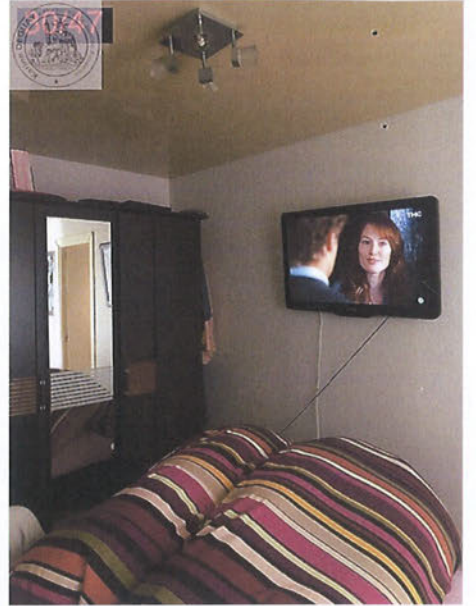
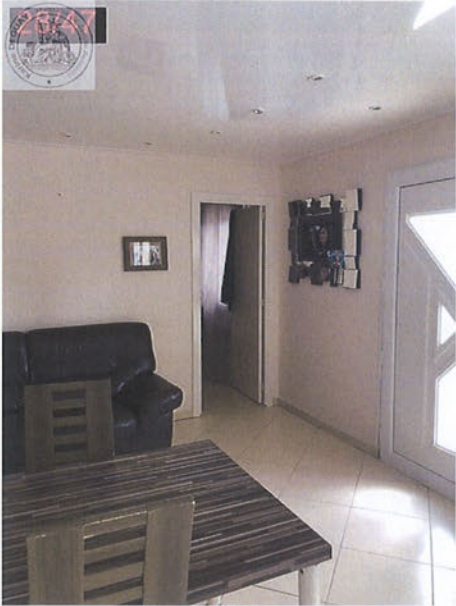




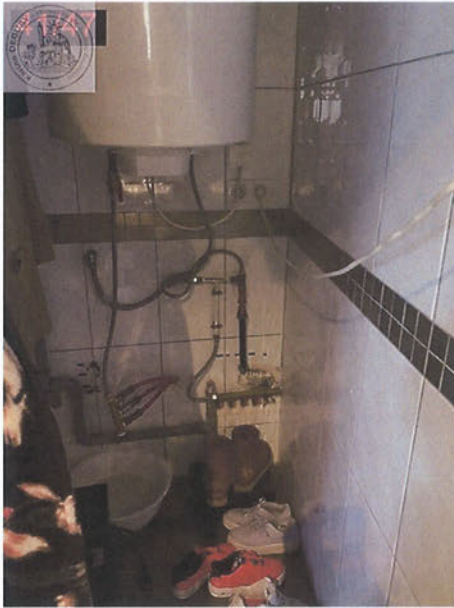
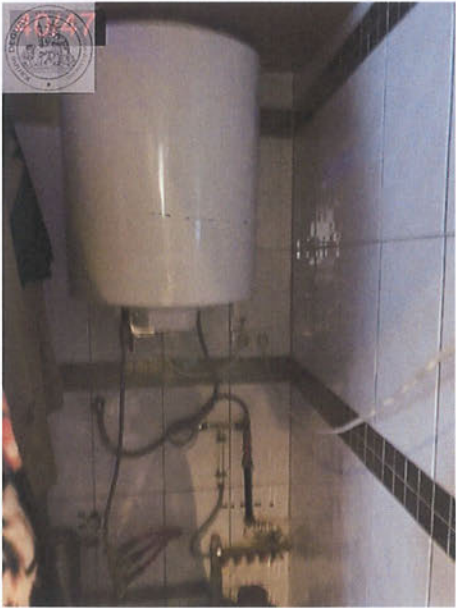
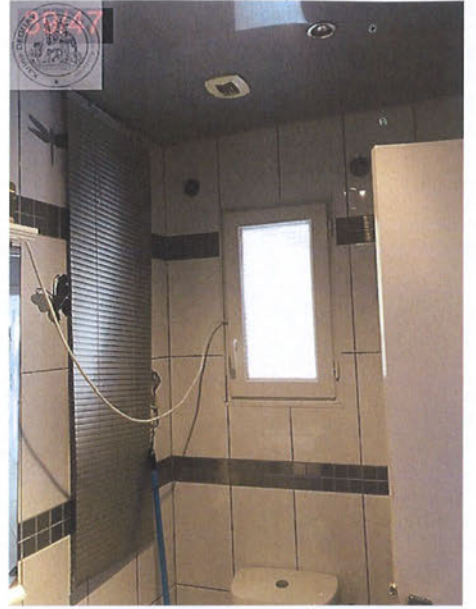
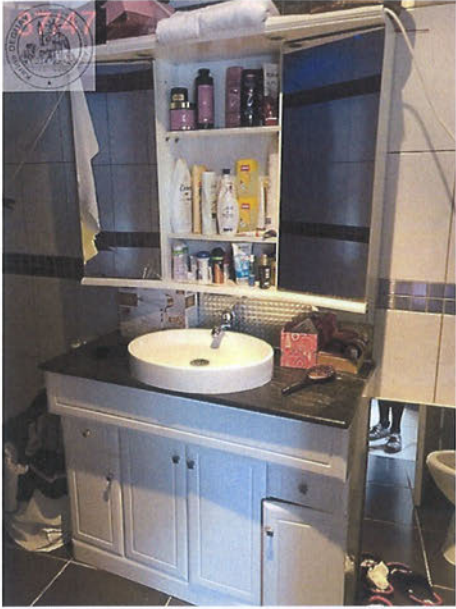










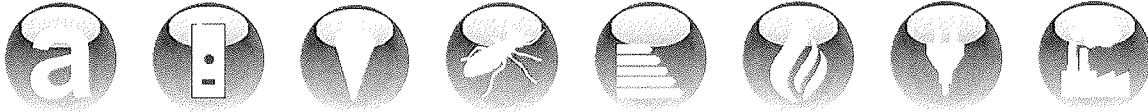






## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de l'article 18 de l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005



Réf dossier n° 21-0219

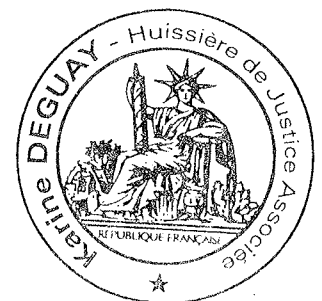


Type de bien : **Maison T/2**

Adresse du bien :

**60 chemin de Lagny**

**77580 COUTEVROULT**



**Donneur d'ordre**

CREDIT FONCIER DE FRANCE / CRIBOS  
C/o SELARL TAVIEUX-MORO-DE LA SELLE  
6 rue de Madrid  
75008 PARIS 08

**Propriétaire**

CREDIT FONCIER DE FRANCE / CRIBOS  
C/o SELARL TAVIEUX-MORO-DE LA SELLE  
6 rue de Madrid  
75008 PARIS 08

**Date de mission**

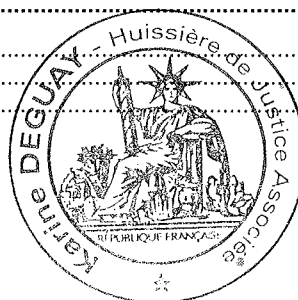
19/03/2021

**Opérateur**

MOREAU Jean-François

## Sommaire

<b>RAPPORT DE SYNTHESE</b> .....	<b>3</b>
<b>CERTIFICAT DE SUPERFICIE</b> .....	<b>4</b>
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	4
<b>RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE</b> .....	<b>5</b>
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	5
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	5
CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION .....	6
PROCEDURES DE PRELEVEMENT .....	7
FICHE DE REPERAGE .....	9
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL .....	13
<b>DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE</b> .....	<b>14</b>
<b>ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE</b> .....	<b>21</b>
DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES .....	21
IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	21
IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR .....	21
CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES .....	22
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES .....	22
EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS .....	25
ANOMALIES IDENTIFIEES .....	25
<b>ANNEXES</b> .....	<b>28</b>
ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION .....	28
ATTESTATION SUR L'HONNEUR .....	29
ATTESTATION D'ASSURANCE .....	30





## RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexés comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **19/03/2021**

Opérateur : **MOREAU Jean-François**

Localisation de l'immeuble		Propriétaire
Type : <b>Maison T/2</b> Adresse : <b>60 chemin de Lagny</b> Code postal : <b>77580</b> Ville : <b>COUTEVROULT</b>	Section cadastrale : <b>XN</b> N° parcelle(s) : <b>65</b>	Nom : <b>CREDIT FONCIER DE FRANCE / CRIBOS</b> Adresse : <b>C/o SELARL TAVIEUX-MORO-DE LA SELLE</b> <b>6 rue de Madrid</b> Code postal : <b>75008</b> Ville : <b>PARIS 08</b>

\* na=non affecté

### CONSTAT DE PRESENCE D'AMIANTE

(Article R.1334-24 du Code de la Santé Publique; Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 ; norme NF X 46-020)

#### Conclusion :

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

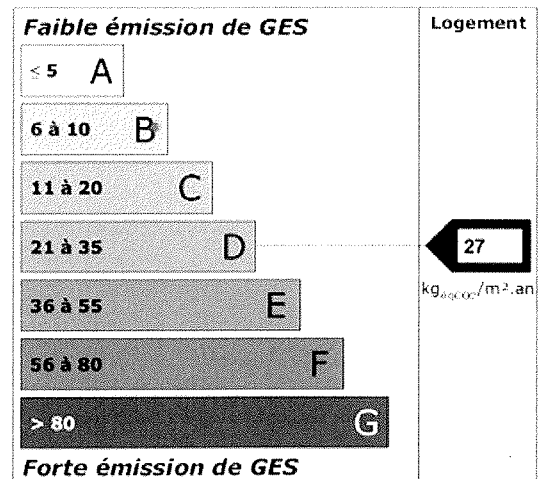
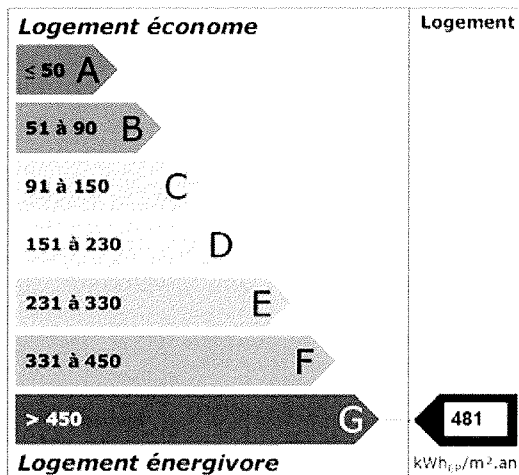
### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

(Article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée ; décret n° 97-532 du 23 mai 1997)

Superficie privative : **38,05 M<sup>2</sup>**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Etiquette :



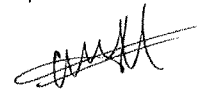
### ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation NF C 16-600)

Présence d'anomalie(s).

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexés comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Lot en copropriété

*Applicable dans le cadre de la loi Carrez n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et le décret n° 97-532 du 23 mai 1997*

**Réf dossier n° 21-0219**

### Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	DONNEUR D'ORDRE
Adresse : <b>60 chemin de Lagny</b> Code postal : <b>77580</b> Ville : <b>COUTEVROULT</b> Type de bien : <b>Maison T/2</b>  Section cadastrale : <b>XN</b> N° parcelle(s) : <b>65</b>	Nom : <b>CREDIT FONCIER DE FRANCE / CRIBOS</b> Adresse : <b>C/o SELARL TAVIEUX-MORO-DE LA SELLE 6 rue de Madrid</b> Code postal : <b>75008</b> Ville : <b>PARIS 08</b>	Nom : <b>CREDIT FONCIER DE FRANCE / CRIBOS</b> Adresse : <b>C/o SELARL TAVIEUX-MORO-DE LA SELLE 6 rue de Madrid</b> Code postal : <b>75008</b> Ville : <b>PARIS 08</b> Date du relevé : <b>19/03/2021</b>

Mesurage visuel     
  Consultation règlement copropriété     
  Consultation état descriptif de division

Etage	Local	Superficies privatives	Superficies non comptabilisées	Superficies des annexes mesurées
Rdc	Salle séjour	21,50		
Rdc	Chambre	9,67		
Rdc	Salle d'eau/WC	6,88		
extérieur	Rangement		11,08	
	<b>TOTAL</b>	<b>38,05</b>	<b>11,08</b>	<b>0</b>

**Total des superficies privatives**

**38,05 m<sup>2</sup>**

(trente huit mètres carrés cinq )

Sous réserve de vérification de la consistance du lot

Déclare avoir mesuré la superficie d'un lot de copropriété conformément à la loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 et son décret d'application n°97-532 du 23/05/97 sous réserve de vérification du certificat de propriété. L'article 46 de la loi n°65-557 du 10/07/65, modifié par la loi n°96-1107 du 18/12/96, n'est pas applicable aux caves, garages et emplacements de stationnement (al.3). En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'art.46 de la loi du 10/07/65 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre (art4-1). Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m<sup>2</sup> ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1 (art.4-2).

Note : en l'absence du règlement de copropriété, le mesurage effectué in situ est réalisé en fonction de la délimitation du lot et selon les limites de la possession apparente indiquées par le propriétaire ou son représentant. La destination des locaux a été indiquée par l'opérateur en fonction des signes apparents d'occupation. Elle n'a donc pas pu être comparée avec celle décrite dans le règlement de copropriété.

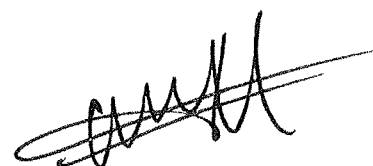
DATE DU RAPPORT : **19/03/2021**

OPERATEUR : **MOREAU Jean-François**

CACHET



SIGNATURE



**RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE**

**POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI**

Selon les prescriptions de la norme NF X 46-020 du 5 août 2017 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.  
En application de l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique, de l'article R. 1334-15  
du décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 26 juin 2013 modifiant les arrêtés du 12 décembre 2012 listes A et B,  
des articles R 1334-20 et R 1334-21

**Réf dossier n° 21-0219**

**A – Désignation de l'immeuble**

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	
Adresse : <b>60 chemin de Lagny</b> Code postal : <b>77580</b> Ville : <b>COUTEVROULT</b> Catégorie bien : <b>Habitation (maison individuelle)</b> Date permis de construire : <b>Antérieure au 1er juillet 1997</b> Type de bien : <b>Maison T/2</b>	Nom : <b>CREDIT FONCIER DE FRANCE / CRIBOS</b> Adresse : <b>C/o SELARL TAVIEUX-MORO-DE LA SELLE 6 rue de Madrid</b>  Code postal : <b>75008</b> Ville : <b>PARIS 08</b>	Documents remis : <b>Aucun document technique fourni</b>  Laboratoire accrédité COFRAC : <b>FLASHLAB 91</b> <b>N° : 1-5952</b> <b>1 chemin des Saulxier</b> <b>91160 LONGJUMEAU</b>

**B – Désignation du commanditaire**

IDENTITE DU COMMANDITAIRE	MISSION
Nom : <b>CREDIT FONCIER DE FRANCE / CRIBOS</b> Adresse : <b>C/o SELARL TAVIEUX-MORO-DE LA SELLE 6 rue de Madrid</b>  Code postal : <b>75008</b> Ville : <b>PARIS 08</b>	Date de commande : <b>19/03/2021</b> Date de repérage : <b>19/03/2021</b> Date d'émission du rapport : <b>19/03/2021</b>  Accompagnateur : <b>Maître DEGUAY</b>

**C – Désignation de l'opérateur de diagnostic**

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>Cabinet EURODIEUX</b> Nom : <b>MOREAU Jean-François</b> Adresse : <b>49 avenue du Maréchal Foch</b>  Code postal : <b>77500</b> Ville : <b>CHELLES</b>  N° de siret : <b>433 760 725 00021</b>	Certification de compétence délivrée par : <b>CESI CERTIFICATION</b> Adresse : <b>Tour PB5 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE</b> Le : <b>01/07/2017</b> N° certification : <b>ODI-00001</b>  Cie d'assurance : <b>AXA</b> N° de police d'assurance : <b>10288677204</b> Date de validité : <b>31/12/2021</b>  Référence réglementaire spécifique utilisée : <b>Norme NF X46-020</b>

Conclusion :

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

**Objet de la mission :** dresser un constat de présence ou d'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante et déterminer si le bien présente un danger potentiel ou immédiat pour les occupants et les professionnels du bâtiment amenés à effectuer des travaux lié à une exposition à l'amiante



## SOMMAIRE

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	5
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	5
CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION .....	6
PROCEDURES DE PRELEVEMENT .....	7
FICHE DE REPERAGE .....	9
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL .....	13

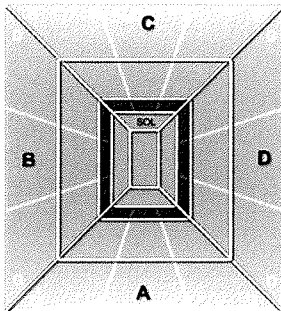
### Description du bien :

Une maison sise à **COUTEVROULT (77580) 60 chemin de Lagny**, comprenant :

- Un rez de chaussée, divisé en : séjour avec cuisine, chambre et salle d'eau avec WC.
- Un extérieur : un rnement.

Le tout édifié sur une parcelle cadastrée : **section XN n°65**.

### SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès à la pièce  
Mur B : Mur gauche  
Mur C : Mur du fond  
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

### CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION

*Le présent repérage se limite aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire entraînant réparation, remise en état ou ajout de matériau ou faisant perdre sa fonction au matériau (technique, esthétique...).*

*La recherche ne concernera donc que les zones visibles et accessibles.*

*La recherche est réalisée sans démontage hormis le soulèvement de plaques de faux-plafond ou trappes de visites mobiles. En cas de présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur préconise des investigations complémentaires et émet des réserves appropriées.*

*En conséquence :*

*- aucun sondage ou prélèvement ne peut être réalisé sur des matériaux comme les conduits de fluide, les panneaux assurant l'habillage d'une gaine ou d'un coffre, les panneaux de cloisons, les clapets ou volets coupe-feu, les panneaux collés ou vissés assurant une étanchéité...*

*- les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.*

*Sont considérés comme faux plafonds, les éléments rapportés en sous face d'une structure portante et à une certaine distance de celle-ci, constitués d'une armature suspendue et d'un remplissage en panneaux légers discontinus formant une trame.*

*Ne sont pas considérés comme faux plafonds, les faux plafonds constitués de :*

- Plâtre enduits sur béton hourdis
- Plâtre enduits sur grillage, lattes de bois, briquettes de terre cuite ou baculas
- Plâtre préfabriqué en plaques fixées sur ossature (staff, plaque de plâtre) destinées à recevoir une peinture.



**EURODIEX**  
Votre Partenaire Diagnostics



## MODALITES DE REALISATION DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES

La quantité et la localisation des investigations approfondies sont définies par l'opérateur de repérage en fonction des conditions d'accès aux matériaux ou produits, et du nombre de sondages à réaliser selon l'Annexe A de la norme NF X 46-020. L'opérateur de repérage réalise les investigations approfondies non destructives nécessaires et définit le nombre et l'emplacement des investigations approfondies destructives qui permettent de rendre accessibles les parties d'ouvrages à inspecter.

Les investigations approfondies, réalisées par l'opérateur de repérage, une entreprise de travaux, une régie, mandatée par le donneur d'ordre, doivent respecter le cadre juridique prévu aux articles relatifs au risque amiante du code du travail et en particulier à ceux relatifs à la prévention des risques lors d'intervention sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante.

Exemples d'investigations approfondies :

non destructives : déposer une trappe d'accès, soulever un faux-plafond (n'implique aucune dégradation) ;

Lorsque, dans des cas très exceptionnels certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant le début de l'intervention, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires à réaliser.

### Procédures de prélèvement

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en application des dispositions de la norme NF X 46-020. L'opérateur délimite une zone d'intervention avant de procéder au prélèvement et applique un fixateur afin de limiter l'émission de fibres d'amiante. Des outils de prélèvement propres et adaptés sont utilisés de manière à générer un minimum de poussière et éliminer tout risque de contamination croisée lors de l'intervention.

L'échantillon doit être suffisant pour permettre une description macroscopique, une analyse et une contre-analyse. Une fois prélevé l'échantillon est immédiatement conditionné dans un double emballage individuel hermétique et l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage dès le prélèvement réalisé. Le point de prélèvement est stabilisé après l'opération à l'aide d'un fixateur.

Une brumisation ou une imprégnation par de l'eau des matériaux ou produits à sonder ou à prélever est éventuellement pratiquée à l'endroit du prélèvement ou du sondage. Le ou les secteurs où ils ont été éventuellement effectués sont nettoyés et stabilisés après intervention.

Pour les prélèvements et sondages sur des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur de repérage nettoie sa zone d'intervention et élimine les débris résultant de son intervention.

### MESURES DE PROTECTION COLLECTIVE

D'une manière générale, les personnes autres que l'opérateur de repérage doivent être éloignées du lieu d'intervention, quelle que soit l'étape en cours. En cas de besoin, les locaux concernés doivent être évacués et des mesures d'isolement peuvent être préconisées.

### MESURES DE PROTECTION INDIVIDUELLE

Tout au long de sa mission, l'opérateur de repérage assure sa propre protection par la mise en place d'une protection individuelle adaptée.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible une protection est mise en place afin d'assurer un nettoyage de la zone d'intervention. Une fiche d'accompagnement des prélèvements reprenant l'identification, est transmise au laboratoire.

Pour permettre une parfaite traçabilité ainsi que leur comptabilité, les prélèvements sont repérés sur un croquis ou un plan de repérage. L'opérateur utilise des gants jetables ainsi qu'un équipement de protection individuelle à usage unique.

Pour chacun des sondages, dès lors que le matériel utilisé implique un contact direct, il est également utilisé des gants à usage unique et des outils propres ou soigneusement nettoyés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Les outils utilisés pour les sondages sont dans la mesure du possible à usage unique. Lorsque cela n'est pas possible, un processus de nettoyage de la totalité de l'outil est mis en œuvre (y compris le porte-lame) afin d'éviter une contamination d'un matériau à un autre.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (art. R.1334-19 du décret 2011-629 du 3 juin 2011) ni du repérage avant travaux (Norme NF X 46-020 du 5 août 2017).

### Programmes de repérage de l'amiante, liste A mentionnée à l'article R. 1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER
<u>Flocages</u>
<u>Calorifugeages</u>
<u>Faux plafonds</u>

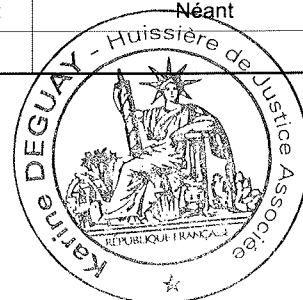
**Programmes de repérage de l'amiante, liste B mentionnée à l'article R.1334-21**

<b><u>PAROIS VERTICALES INTERIEURES</u></b>		
<b>Murs et cloisons</b> (en dur)	Enduits projetés	
	Revêtements durs	Plaques menuiserie Fibres-ciment
<b>Poteaux</b> (périphériques et intérieurs)	Entourages de poteaux	Carton
		Fibres-ciment
		Matériau sandwich Carton plâtre
<b>Cloisons</b> (légères et préfabriquées)	Enduits projetés	
	Panneaux de cloisons	
<b>Gaines</b>	Enduits projetés	
	Panneaux de cloisons	
<b>Coffres</b>	Enduits projetés	
	Panneaux de cloisons	
<b><u>PLANCHERS ET PLAFONDS</u></b>		
<b>Plafonds</b>	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
<b>Poutres</b>	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
<b>Charpentes</b>	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
<b>Gaines</b>	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
<b>Coffres</b>	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
<b>Planchers</b>	Dalles de sol	
<b><u>CONDUITS - CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS INTERIEURS</u></b>		
<b>Conduits de fluides</b> (air, eau, autres fluides...)	Conduits	
	Enveloppes calorifuge	
<b>Clapets/volets coupe-feu</b>	Clapets	
	Volets	
	Rebouchage	
<b>Portes coupe-feu</b>	Joint	Tresses Bandes
<b>Vide-ordures</b>	Conduits	
<b><u>ELEMENTS EXTERIEURS</u></b>		
<b>Toitures</b>	Plaques	
	Ardoises	
	Accessoires de couverture	Composites Fibres-ciment
	Bardeaux bitumineux	
<b>Bardages et façades légères</b>	Plaques	
	Ardoises	
	Panneaux	Composites Fibres-ciment
<b>Conduits en toiture et façade</b>	Conduits en amiante-ciment	Eaux pluviales
		Eaux usées
		Conduits de fumée



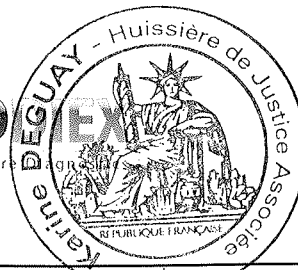
**FICHE DE REPERAGE**

<i>Niv</i>	<i>Localisat°</i>	<i>Composant</i>	<i>Partie de composant</i>	<i>Réf.</i>	<i>Résultat Etat</i>	<i>Critère de décision</i>	<i>Obligation/ Recommandation Comment./Localisation</i>
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant





**EURO**  
Votre Partenaire

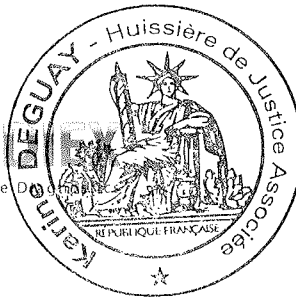


<b>Légende</b>	
<b>AT</b>	<b>Marquage (AT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit amianté</b>
<b>NT</b>	<b>Marquage (NT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit non amianté</b>
<b>DC</b>	<b>DC = Document consulté (mentionnant la présence d'un matériau ou produit amianté)</b>
<b>JP</b>	<b>Jugement personnel</b>
<b>MSA</b>	<b>MSA (matériau sans amiante) = matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante</b>
<b>ITA</b>	<b>Impossibilité Technique d'Accès ou inaccessible sans travaux destructifs ou inaccessible directement (pas de moyen d'accès)</b>
<b>CCTP, DOE</b>	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières, Dossier des Ouvrages Exécutés</b>
<b>Colonne Réf.</b>	<b>IA : investigation approfondie, P : prélèvement, R : repérage, S : sondage</b>
<b>ZPSO</b>	<b>ZPSO=Zone Présentant une Similitude d'Ouvrage</b>
<b>Liste A</b>	
<b>CAS 1</b>	L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.
<b>Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux</b>	
<b>CAS 2</b>	La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.
<b>Surveillance du niveau d'empoussièrement</b>	
<b>CAS 3</b>	Les travaux de retrait ou de confinement mentionnés sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.
<b>Travaux</b>	
<b>Liste B</b>	
<b>EP</b>	Cette évaluation périodique consiste à : a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ; b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
<b>Evaluation Périodique</b>	
<b>AC1</b>	Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de premier niveau qui consiste à : a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ; c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.
<b>Action Corrective de 1er niveau</b>	
<b>AC2</b>	Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de second niveau de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Cette action corrective de second niveau consiste à : a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ; b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ; c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
<b>Action Corrective de 2nd niveau</b>	



**EURO**

Votre Partenaire



**Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités**

Local ou partie de l'immeuble bâti	Motif
Néant	Néant

**Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés**

Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés	Motif
Néant	Néant

**Liste des locaux visités et revêtements en place au jour de la visite**

Local	Plancher	Murs, cloisons, poteaux	Plafonds	Conduits/gaines
Rdc Salle séjour	carrelage	peinture + plâtre	Plafond tendu	
Chambre	carrelage	peinture + plâtre	Plafond tendu	
Salle d'eau/WC	carrelage	carrelage	Plafond tendu	
extérieur Rangement	béton	parpaings	bois	

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

DATE DE SIGNATURE DU RAPPORT : **19/03/2021**

OPERATEUR : **MOREAU Jean-François**

**CACHET**



**SIGNATURE**

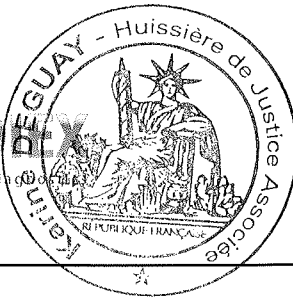
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **CESI CERTIFICATION (Tour PB5 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE)**.





**EURODEX**

Votre Partenaire D'Info



## **ELEMENTS D'INFORMATION**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

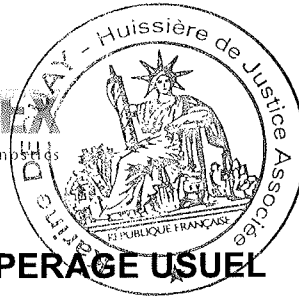
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

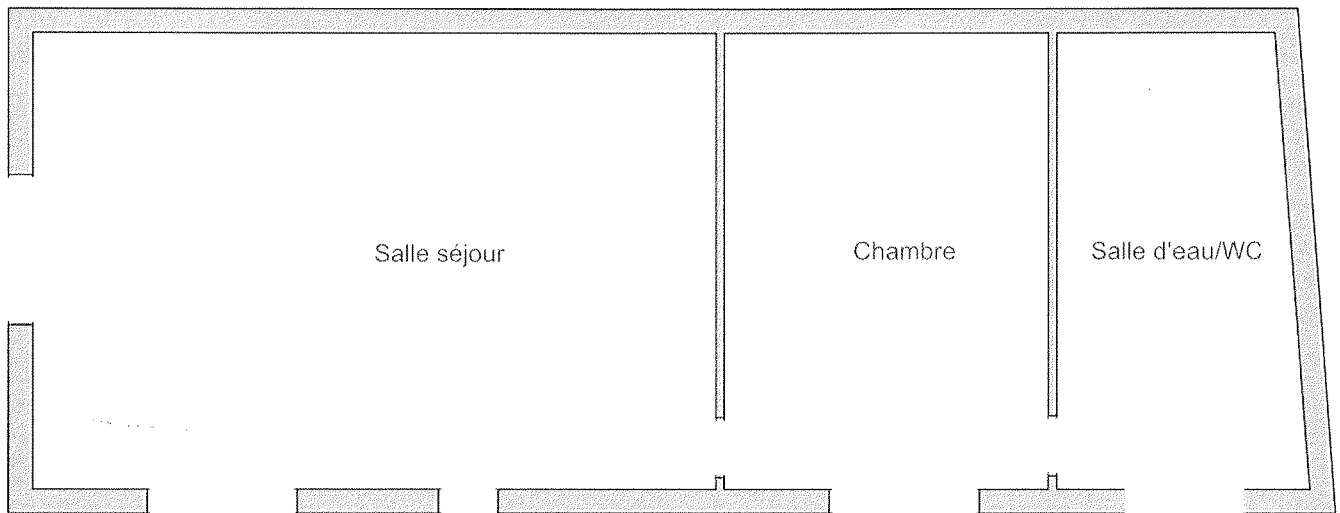
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).



**EURODIA**  
Votre Partenaire Diagnostique


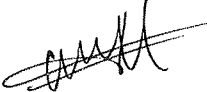


## ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL



**Rdc**

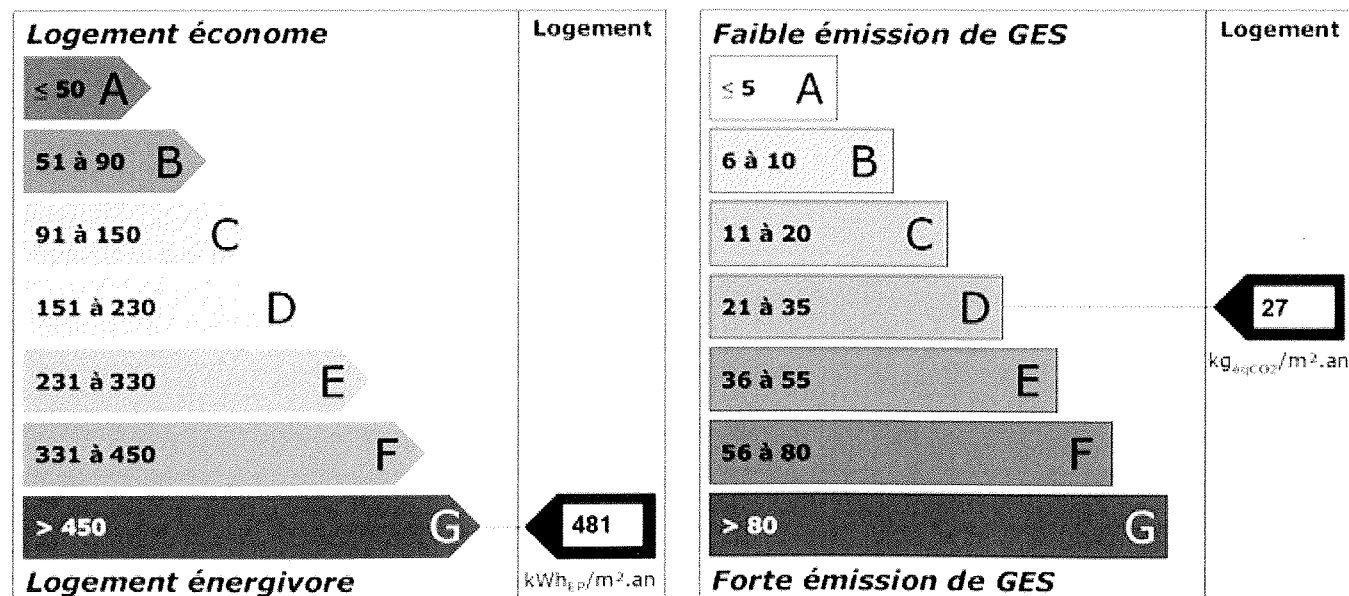
## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

<p>N° : 21-0219 Valable jusqu'au : 18/03/2031 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : Entre 1989 et 2000 Surface habitable : 38,00 m<sup>2</sup> Adresse : 60 chemin de Lagny 77580 COUTEVROULT</p>	<p>Date rapport : 19/03/2021 Date visite : 19/03/2021 Diagnosticteur : MOREAU Jean-François Cabinet EURODIEX 49 avenue Foch 77500 CHELLES Cachet et signature :</p>  
<p><b>Propriétaire :</b> Nom : CREDIT FONCIER DE FRANCE / CRIBOS Adresse : C/o SELARL TAVIEUX-MORO-DE LA SELLE 6 rue de Madrid 75008 PARIS 08</p>	<p><b>Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) :</b> Nom : Adresse :</p>

**Consommations annuelles par énergie**  
obtenus par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement\*, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015

	Consommations en énergie finale	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
Chauffage	Electricité 5418 kWh <sub>EF</sub>	13980 kWh <sub>EP</sub>	753 € TTC
Eau chaude sanitaire	Electricité 1672 kWh <sub>EF</sub>	4314 kWh <sub>EP</sub>	183 € TTC
Refroidissement		0 kWh <sub>EP</sub>	0 € TTC
<b>CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b>	<b>7091 kWh<sub>EF</sub></b>	<b>18294 kWh<sub>EP</sub></b>	<b>1060 € TTC</b>

<p><b>Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b></p> <p>Consommation conventionnelle : 481,41 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p>sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement *</p>	<p><b>Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b></p> <p>Estimation des émissions : 27,43 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>
---	--



rayez la mention inutile

## Diagnostic de performance énergétique — logement (6)

Référence du logiciel validé : **Expertec Pro (v 2.0)**

Référence du DPE : **2177V1002215M**

### Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
<b>Murs :</b> Murs en blocs de béton creux; épaisseur : 20cm ; isolation inconnue	<b>Système de chauffage :</b> Générateur à effet joule direct (Electricité), régulé	<b>Système de production d'ECS :</b> Ballon électrique (Electricité)
<b>Toiture :</b> Combles perdues, bois sous solives bois isolation inconnue	<b>Emetteurs :</b> Panneau rayonnant NFC	<b>Système de ventilation :</b> Ventilation naturelle par conduit
<b>Menuiseries :</b> fenêtre battante double vitrage pvc présence de volets. Porte pvc vitrée double vitrage	<b>Système de refroidissement :</b> Aucun	
<b>Plancher bas :</b> Terre-plein non isolé	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Non requis	
<b>Énergies renouvelables</b>	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	<b>0 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : **Aucun**

#### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

#### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

#### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

#### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

#### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

#### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

#### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

#### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.



## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez-le thermostat à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel. Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :
- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluo compactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## Diagnostic de performance énergétique – logement

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle consommation conventionnelle kWhEP/m <sup>2</sup> .an	Effort d'investissement	Économies	Rapidité du retour sur Investissement	Crédit d'impôt*
Remplacer par un ballon type NFB (qui garantit un bon niveau d'isolation du ballon) ou chauffe eau thermodynamique.	428	€€€	*	●	Possible
L'attribution de certaines aides (primes et crédits d'impôt) est conditionnée à des plafonds de ressources. Les travaux engagés doivent respecter les caractéristiques exigées par les dispositifs d'aide*. Il est recommandé : - Température d'eau du ballon conseillée # 55°C - Fonctionnement pendant le tarif " heures creuses " - Pendant les périodes d'inoccupation importantes, arrêter le ballon et faire une remise en température, si possible, à plus de 60°C avant usage (légionelles).					
Envisager une installation d'eau chaude sanitaire solaire.	408	€€€€	**	●	Possible
L'attribution de certaines aides (primes et crédits d'impôt) est conditionnée à des plafonds de ressources. Les travaux engagés doivent respecter les caractéristiques exigées par les dispositifs d'aide*.					
Installer Ventilation Mécanique Contrôlée hygroréglable B	434	€€	**	●●●●	NA

Légende		
<b>Économies</b>	<b>Effort d'investissement</b>	<b>Rapidité du retour sur investissement</b>
* : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	●●●●● : moins de 5ans
** : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	●●●● : de 5 à 10 ans
*** : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	●●● : de 10 à 15 ans
**** : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	● : plus de 15 ans

#### Commentaires :

\* Attention : les crédits d'impôts indiqués dans le présent rapport de mission sont mentionnés par défaut à titre indicatif hors bouquet de travaux. Pour connaître précisément le crédit d'impôt auquel vous pouvez réellement prétendre il est impératif de vérifier sur le site [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) en fonction votre situation. Il convient notamment de vérifier les taux en bouquet et hors bouquet, les exclusions, les équipements éligibles ou non au bouquet de travaux ainsi que le type de logement concerné (existant achevé depuis plus de 2 ans), les conditions d'accès (crédit d'impôt calculé sur les dépenses d'achat de matériel et le coût de main d'œuvre ou calculé seulement sur les dépenses d'achat de matériels )

Précision importante : pour donner droit au crédit d'impôt certains équipements doivent offrir des performances suffisantes.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI CERTIFICATION Tour PB5 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE**

Référence du logiciel validé : **Expertec Pro (v 2.0)**

Référence du DPE : **2177V1002215M**

## Diagnostic de performance énergétique

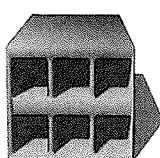
### Fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.  
En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (<http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr>).

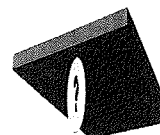
#### GENERALITES

Département	77
Altitude	50
Zone thermique	H1
Type de bâtiment	Maison individuelle
Année de construction	Entre 1989 et 2000
Surface habitable	38,00
Hauteur moyenne sous plafond	2,5
Nombre de niveaux	1
Nombre de logement	1
Inertie du lot	Moyenne
Etanchéité du lot	Autres cas

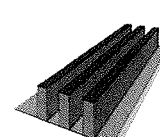
#### ENVELOPPE – MUR(S)

	<b>M1</b>	Surface (m <sup>2</sup> )	62,1038
		U (W/m2.K)	0,45
		Composition	Murs en blocs de béton creux; épaisseur : 20cm ;
		Isolation	isolation inconnue
		Mitoyenneté	Extérieur
	b		1
Pont thermique refend / M1			
Krf	0,13		
longueur du pont thermique	5		

#### ENVELOPPE – PLANCHER(S) BAS

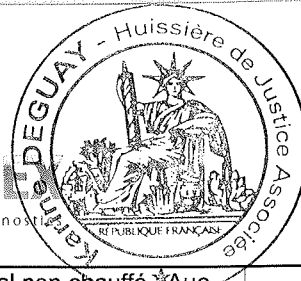
	<b>Plancher 1</b>	Surface (m <sup>2</sup> )	38
		U (W/m2.K)	0,37
		U (W/m2.K)	0,37
		Isolation	non isolé
		Mitoyenneté	Terre-plein
	b		1
Périmètre (m)	27		
Pont thermique plancher bas / M1			
Kpb	0,49	longueur du pont thermique	27

#### ENVELOPPE – PLANCHER(S) HAUT

	<b>plh</b>	Surface (m <sup>2</sup> )	38
		U (W/m2.K)	0,25
		Configuration	bois sous solives bois
		Isolation	isolation inconnue
		Mitoyenneté	Comble faiblement ventilé
	b		0,95
Surface des parois séparant l'espace non chauffé des espaces chauffés : Aiu (m2)	38	Surface estimée des parois séparant le local non chauffé de l'extérieur, du sol ou d'un	50



**EURODIL**  
Votre Partenaire Diagnostic



		autre local non chauffé	Aue
Isolation Aiu	isolée	Isolation Aue	non isolée

### ENVELOPPE - BAIE(S)

	Quantité	2	
	Surface (m <sup>2</sup> )	1,2	
	Orientation	Est	
	Inclinaison	Verticale	
	Double fenêtre	Non	
Type	Fenêtre battante, Double Vitrage, PVC		
Epaisseur de lame d'air (mm)	6	Gaz de remplissage	Air sec
Positionnement	nu intérieur	Uw (W/m2.K)	3,00
Volet	Volet roulant PVC (e > 12mm)	Ujn (W/m2.K)	2,4
Paroi	M1		
Mitoyenneté	Extérieur	b	1
Pont thermique menuiserie			
Kmen	0,8	Retour d'isolant	non
Largeur du dormant (cm)	10	Longueur du pont thermique	4,4

	Quantité	1	
	Surface (m <sup>2</sup> )	1,2	
	Orientation	Sud	
	Inclinaison	Verticale	
	Double fenêtre	Non	
Type	Fenêtre battante, Double Vitrage, PVC		
Epaisseur de lame d'air (mm)	6	Gaz de remplissage	Air sec
Positionnement	nu intérieur	Uw (W/m2.K)	3,00
Volet	Volet roulant PVC (e > 12mm)	Ujn (W/m2.K)	2,4
Paroi	M1		
Mitoyenneté	Extérieur	b	1
Pont thermique menuiserie			
Kmen	0,8	Retour d'isolant	non
Largeur du dormant (cm)	10	Longueur du pont thermique	4,4

	Quantité	1	
	Surface (m <sup>2</sup> )	0,3612	
	Orientation	Est	
	Inclinaison	Verticale	
	Double fenêtre	Non	
Type	Fenêtre battante, Double Vitrage, PVC		
Epaisseur de lame d'air (mm)	6	Gaz de remplissage	Air sec
Positionnement	nu intérieur	Uw (W/m2.K)	3,00
Volet	sans volet	Ujn (W/m2.K)	0
Paroi	M1		
Mitoyenneté	Extérieur	b	1
Pont thermique menuiserie			
Kmen	0,8	Retour d'isolant	non
Largeur du dormant (cm)	10	Longueur du pont thermique	2,54
Type de masque lointain : homogène		alpha=Inférieure à 15°	

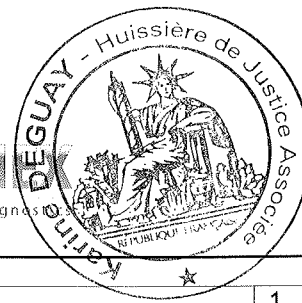
### ENVELOPPE - PORTE(S)

	Quantité	1	
	Surface (m <sup>2</sup> )	1,935	
	U (W/m2.K)	3,3	
	Type	PVC vitrée double vitrage	
	Positionnement	nu intérieur	





**EURODIAGNOSTIC**  
Votre Partenaire Diagnostic



Mur		M1	
Mitoyenneté	Extérieur	b	1
Pont thermique menuiserie			
Kmen	0,8	Retour d'isolant	non
Largeur du dormant (cm)	10	longueur du pont thermique	5,2

### SYSTEME – VENTILATION

Type de ventilation	Ventilation naturelle par conduit
Etanchéité	Autres cas

### SYSTEME(S) – CHAUFFAGE

Type d'installation	Installation de chauffage sans solaire
Description de l'installation	Chauffage individuel, 38 m <sup>2</sup> de surface chauffée
Intermittence	Absent, sans régulation pièce par pièce
Générateur	Générateur à effet joule direct
Energie	Electricité
Type de chauffage	divisé
Emetteur	Panneau rayonnant NFC, d'après 2000

### SYSTEME(S) – ECS

Type d'équipement	Ballon électrique
Energie	Electricité
Type d'installation	individuelle, sans solaire
Distribution	production dans le volume chauffé, pièces alimentées contiguës
Stockage	100 l, vertical

### SYSTEME – REFROIDISSEMENT

Type de climatisation	Aucune
-----------------------	--------

### SYSTEME – PRODUCTION D'ENERGIE

Aucune	
--------	--

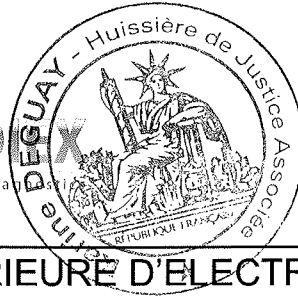
Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble			
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Appartement avec système individuel de chauffage ou de production d'ECS	Appartement avec système collectif de chauffage et de production d'ECS		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)



**EURODIEX**  
Votre Partenaire Dia



## ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.

Réf dossier n° 21-0219

### 1 – Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

LOCALISATION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	IDENTITE DU PROPRIETAIRE DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	
Adresse : <b>60 chemin de Lagny</b> Code postal : <b>77580</b> Ville : <b>COUTEVROULT</b>  Désignation et situation du lot de (co) propriété  Section cadastrale : <b>XN</b> N° parcelle(s) : <b>65</b>	Nom : <b>CREDIT FONCIER DE FRANCE / CRIBOS</b> Adresse : <b>C/o SELARL TAVIEUX-MORO-DE LA SELLE 6 rue de Madrid</b>  Code postal : <b>75008</b> Ville : <b>PARIS 08</b>	Type de bien : <b>Maison T/2</b>  Année de construction : <b>+ de 15 ans</b>  Année de réalisation de l'installation d'électricité : <b>+ de 15 ans</b>  Distributeur d'électricité : <b>Enedis</b>  Identifiant fiscal (si connu) :
<b>Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :</b> Néant		

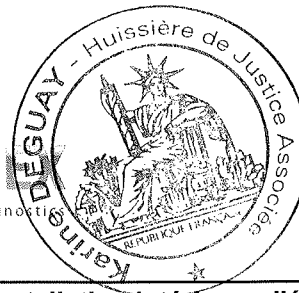
### 2 – Identification du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	
Nom : <b>CREDIT FONCIER DE FRANCE / CRIBOS</b> Adresse : <b>C/o SELARL TAVIEUX-MORO-DE LA SELLE 6 rue de Madrid</b> Code postal : <b>75008</b> Ville : <b>PARIS 08</b>	Date du diagnostic : <b>19/03/2021</b> Date du rapport : <b>19/03/2021</b> Téléphone : Adresse internet : Accompagnateur : <b>Maître DEGUAY</b> Qualité du donneur d'ordre : <b>Propriétaire</b>

### 3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

IDENTITE DE L'OPERATEUR	
Nom et raison sociale de l'entreprise : <b>Cabinet EURODIEX</b>  Nom : <b>MOREAU Jean-François</b> Adresse : <b>49 avenue du Maréchal Foch</b>  Code postal : <b>77500</b> Ville : <b>CHELLES</b>  N° de siret : <b>433 760 725 00021</b>	Certification de compétence délivrée par : <b>CESI CERTIFICATION</b> Adresse : <b>Tour PB5 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE</b> N° certification : <b>ODI-00001</b> Sur la durée de validité du <b>11/07/2018</b> au <b>10/07/2023</b>  Cie d'assurance de l'opérateur : <b>AXA</b> N° de police d'assurance : <b>10288677204</b> Date de validité : <b>31/12/2021</b>  Référence réglementaire spécifique utilisée : <b>Norme NF C 16-600</b>

Durée de validité du rapport : 3 ans



#### 4 – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

#### 5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

##### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

##### Applicable pour les domaines 1 à 6, les installations particulières et les informations complémentaires

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\* ) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

LEP : liaison équipotentielle    LES : liaison équipotentielle supplémentaire    DDHS : disjoncteur différentiel haute sensibilité

##### 1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

##### 2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

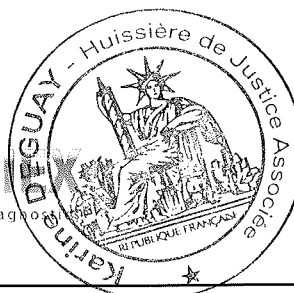
##### 3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B4.3.j1	Le courant assigné de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement n'est pas adapté.		





**EUROD**  
Votre Partenaire Diagnostic



**4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.**

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

**5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.**

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

**6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.**

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

**Installations particulières :**

**PI, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement**

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies
Néant	Néant

**P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine Informations complémentaires**

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies
Néant	Néant

**Informations complémentaires :**

N° article (1)	Libellé des informations complémentaires (IC)
B11.a.1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B11.b.1	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B11.c.1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.

**6 – Avertissement particulier**

**Points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés :**

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon le fascicule de documentation NF C 16-600 – Annexe C	Motifs
Néant	Néant	Néant

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

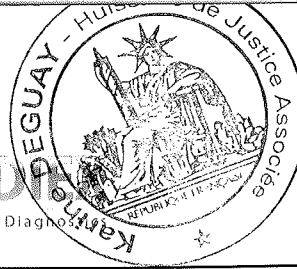
(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

**Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes**

Les installations, parties de l'installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent DIAGNOSTIC :



**EURODIEX**  
Votre Partenaire Diagnostic



N° article (1)	Libellé des constatations diverses (E1)
Néant	Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

**Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement**

N° article (1)	Libellé des constatations diverses (E3)
Néant	Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

**7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel**

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.

DATE DU RAPPORT : **19/03/2021**

DATE DE VISITE : **19/03/2021**

OPERATEUR : **MOREAU Jean-François**

CACHET

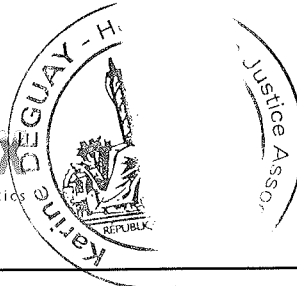


SIGNATURE

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **CESI CERTIFICATION (Tour PB5 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE)**.



**EURODIEX**  
Votre Partenaire Diagnostic



## 8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus

### Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

#### **Appareil général de commande et de protection**

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

#### **Protection différentielle à l'origine de l'installation**

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### **Prise de terre et installation de mise à la terre**

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### **Dispositif de protection contre les surintensités**

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

#### **Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche**

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### **Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche**

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### **Matériels électriques présentant des risques de contacts directs**

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

#### **Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage**

Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

#### **Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives**

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### **Piscine privée ou bassin de fontaine**

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

### Informations complémentaires

#### **Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique**

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

#### **Socles de prise de courant de type à obturateurs**

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

#### **Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)**

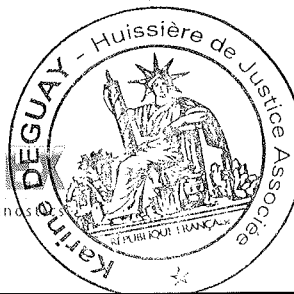
La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.





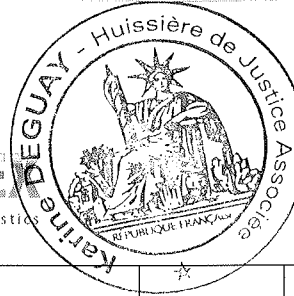
**EURODIAGNOSTIC**

Votre Partenaire Diagnostic



## ANNEXE 1 : Points examinés au titre de l'état de l'installation intérieure d'électricité

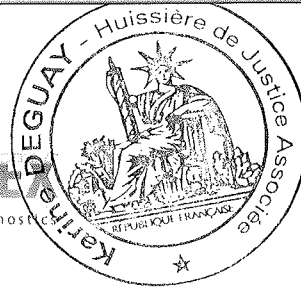
Liste des points	Examen visuel	Essai	Mesurage
<b>NOMBRE TOTAL DE POINTS A EXAMINER</b>	<b>49</b>	<b>9</b>	<b>12</b>
<b>1 - Appareil général de commande et de protection</b>			
Présence	X		
Emplacement	X		
Accessibilité	X		
Caractéristiques techniques (Type d'appareil, type de commande, type de coupure)	X		
Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence)	X	X	
<b>2 - Dispositif de protection différentiel de sensibilité à l'origine de l'installation</b>			
Présence	X		
Emplacement	X		
Caractéristiques techniques	X		
Courant différentiel-résiduel assigné	X	X	
Bouton test (si présent)	X	X	
<b>Prise de terre</b>			
Présence (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)	X		
Constitution (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)	X		
Résistance (pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes)			X
Mesures compensatoires	X	X	X
<b>Installation de mise à la terre</b> (conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection) <i>*Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés</i>			
Présence	X*		
Constitution et mise en œuvre	X*		
Caractéristiques techniques	X*		
Continuité			X*
Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques			X
Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	
Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	
<b>3 - DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT</b>			
Présence	X		
Emplacement	X		X
Caractéristiques techniques	X		
Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs	X		
Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique	X		
<b>4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire</b>			
<b>Liaison équipotentielle</b>			
Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		
Continuité	X		X
Mesures compensatoires	X		X
<b>Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche</b>			
Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de	X**		X**



leurs emplacements			
<b>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</b>			
Adaptation des matériels électriques aux influences externes	X		
Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement	X	X	
<b>5 - Protection mécanique des conducteurs</b>			
Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		
<b>6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage</b>			
Absence de matériels vétustes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/jaune utilisé comme conducteur actif	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : fixation	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel	X		
<b>Installations particulières</b>			
<b>Appareils d'utilisation situés dans les parties communes alimentés depuis la partie privée</b>			
Tension d'alimentation	X		X
Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***)	X	X	
Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité.	X		
<b>Appareils d'utilisation situés dans la partie privée et alimentés depuis les parties communes</b>			
Tension d'alimentation	X		X
Mise à la terre des masses métalliques	X		X
Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement.	X		
<b>Piscine privée et bassin de fontaine</b>			
Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements	X		X
*** TBTS : très basse tension de sécurité			
<b>Informations complémentaires</b>			
Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité $\leq 30$ mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique	X	X	
Socles de prise de courant : type à obturateur	X		
Socles de prise de courant : Type à obturateur	X		



**EURODIA**  
Votre Partenaire Diagnostique



## ANNEXES ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **CESI CERTIFICATION**



**CERTIFICAT**  
**N° ODI-00001**  
**Version 08**

Nous attestons que :  
**MOREAU Jean-François**

Né(e) le : 22/06/1979 A : Brou Sur Chantereine

### Répond aux exigences de compétences de certification de personnes « Opérateurs en Diagnostics Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :

<u>Domaine(s) Technique(s)</u>	<u>Validité du Certificat</u>
DPE Individuel	Du 03/01/2018 au 02/01/2023
DPE Tous types de bâtiments	Du 03/01/2018 au 02/01/2023
Plomb CREP sans mention	Du 23/06/2018 au 22/06/2023
Gaz	Du 24/06/2018 au 23/06/2023
Termites métropole	Du 11/01/2017 au 10/01/2022
Amiante sans mention	Du 01/07/2017 au 30/06/2022
Amiante avec mention	Du 01/07/2017 au 30/06/2022
Electricité	Du 11/07/2018 au 10/07/2023

### Les évaluations des opérateurs en diagnostics immobiliers sont réalisées conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.

- Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Paris,

Le 10/07/2018

Le Directeur

Sébastien MAURICE

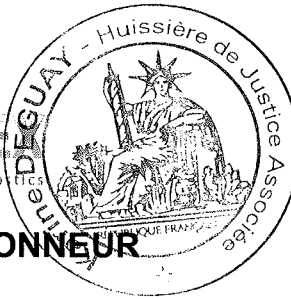
cofrac



Accréditation  
n° 4-0556  
portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



**EURODIE**  
Votre Partenaire Diagnostic



## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, MOREAU Jean-François, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

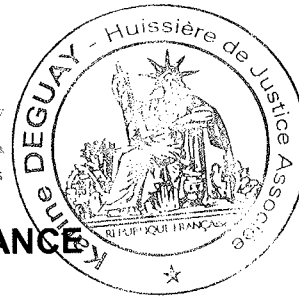
- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 1500000 € par sinistre et 1500000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.





**EURODIEUX**  
Votre Partenaire Diagnostics



## ATTESTATION D'ASSURANCE

COURTIER  
**VD ASSOCIES**  
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT  
☎ 05 56 30 95 75  
✉ contact@vdassocies.fr

N°ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIES)  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



réinventons / notre métier



### Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :

**EURODIEUX**  
49 AV DU MARECHAL FOCH  
77500 CHELLES

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10288677204 ayant pris effet le 01/01/2019.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

<p><b>AMIANTE :</b> DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE CONTROLE PERIODIQUE ( AMIANTE ) CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX ( AMIANTE ) REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE</p> <p><b>PLOMB :</b> CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB ( CREP ) RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION</p> <p><b>ETAT PARASITAIRE :</b> ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES ETAT PARASITAIRE ( MERULES, VRILLETES, LYCTUS )</p> <p><b>MESURES :</b> MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN CERTIFICAT DE SURFACE (art 111-2 DU CCH)</p>	<p><b>AUTRES :</b> ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ ERP ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE. ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE. ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012. ETAT DES LIEUX LOCATIFS CERTIFICAT DE DECENACE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE ( SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION ) DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENTS HAP DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DTA ET DES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES DIAGNOSTICS VIA LA PLATEFORME EDT)</p>
---	---

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 1.500.000€ par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 1<sup>ER</sup> JANVIER 2021 au 31 DECEMBRE 2021 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.

A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2021 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 22/12/2020  
Pour la compagnie

**VD ASSOCIES**  
PO. 81, Bd Pierre Premier  
33110 LE BOUSCAT  
RCS : 794 672 218-ORIAS : 13010220  
TEL : 05 56 30 95 75

AXA France IARD, S.A. au capital de 248 749 050 €, 722 057 260 H.C.S. PARIS, 194 boulevard de la République - 92141 Nanterre Cedex - Entreprise régie par le Code des Assurances. Opérations d'assurance autorisées au 1<sup>er</sup> janvier 2010. CCR - sauf pour les garanties couvertes par AXA Assistance France Assurance