

Maître Aurélia DESVEAUX, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 rue DeFrance, 94300 VINCENNES

Tél. : 01 43 74 37 72

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 10 NOVEMBRE 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A (ou B),
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à IVRY-SUR-SEINE (94200)**

76 rue Mirabeau, 39 rue Marceau et rue Desault

Cadastré Section J numéro 53, pour 00 hectare 52 ares 37 centiares.

Et plus précisément **39 rue Marceau**

Lot numéro 295 : Escalier D, au cinquième étage, à gauche, porte 295, **UN APPARTEMENT**,
de trois pièces principales, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 10 novembre 2021 par Maître Arnaud
MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) : une entrée, une salle de séjour,
deux chambres, une cuisine, une salle de douche, un cabinet d'aisances, des placards.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **48,12 m²**. Avec les 60/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 138 : Escalier D, au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 138. Avec les 4/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Les lieux sont occupés.

(Voir la situation relatée dans le procès-verbal de description et à préciser lors de la visite).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L. 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 552 002 313, ayant son siège social Immeuble Sirius, 76-78, avenue de France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, Maître Aurélia DESVEAUX, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 95.000 Euros (Quatre-vingt-quinze mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près
le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.**

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 19 septembre. Signé : Maître Aurélia DESVEAUX

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- A **Maître Aurélia DESVEAUX**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 rue DeFrance, 94300 VINCENNES,
Tél. : 01 43 74 37 72

- A **Maître Armelle PHILIPPON-MAISANT**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SCP MAISANT ASSOCIES, Avocats,
demeurant 16 rue Paul Valéry, 75116 PARIS, **Tél. : 01 53 81 50 22**

Sur le site « **avoventes.fr** »

- **Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 4 NOVEMBRE 2022 de 10 H 30 à 11 H 30**, en présence de la SCP Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)