

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 10 novembre 2022 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **NOGENT SUR MARNE (94)**
2 rue de l'Abbé Guilleminault, rue Charles VII

Cadastré section AG n° 151, lieudit « 2 rue de l'Abbé Guilleminault » pour 2a 81ca

Au 2 rue de l'Abbé Guilleminault

LOT NUMÉRO QUATRE (4): **UN LOCAL À USAGE DE BUREAUX** au premier étage du bâtiment unique, escalier unique, **transformé en LOCAL D'HABITATION** selon procès-verbal de description dressé par Me SARAGOUSSI VENDRAND, Huissier de Justice à PARIS, en date du 20 JUILLET 2020, et comprenant : cinq chambres dont une avec salle de bains et dressing, une salle de sport avec salle de bains attenante, un bureau, salle de bains avec WC, une buanderie, cuisine / salle à manger / séjour, WC. Le tout d'une superficie privative de **226,72 M²**

Selon même PV, les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT MUTUEL NOGENT SUR MARNE**, Société Coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée sous le numéro 443 708 938 au RCS de CRÉTEIL, dont le siège social est sis 94/96 Grande Rue Charles de Gaulle – 94130 NOGENT SUR MARNE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 380.000 €

(TROIS CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 38.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 12 septembre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, TEL. **01.42.07.29.56**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, email : sd@is-avocats.fr et er@is-avocats.fr ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 20/00103) ► Sur INTERNET : www.avoventes.fr www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 31 octobre 2022 de 14h30 à 15h00**