

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 8 novembre 2022 à 13h30

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **STAINS (93240)**

2 à 18 Allée Paul Langevin, Allée Jean Mermoz sans numéro et Allée Saint Exupéry sans numéro

Cadastré section A numéro 786, lieudit « 2 allée Paul Langevin » pour 1ha 2a 16ca

Au 2 allée Paul Langevin – 93240 STAINS

LOT NUMÉRO CINQ (5) : un APPARTEMENT de trois pièces principales, au 2^{ème} étage, porte n° 22 comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Me Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 12 janvier 2022 : hall d'entrée, pièce principale, cuisine, trois chambres dont deux avec BALCON, couloir, salle de bains, WC. Le tout d'une superficie privative de **68,34 m²**.

LOT NUMÉRO DOUZE (12) : une CAVE porte numéro 202, au rez-de-chaussée.

LOT NUMÉRO DEUX CENT VINGT QUATRE (224) : Un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE – ÎLE DE FRANCE** par suite d'une fusion-absorption en date du 1^{er} mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016), Société Anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid - 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège, ayant pour Avocat **Maître Myriam CALESTROUPAT**, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 9 septembre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Myriam CALESTROUPAT**, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, **TEL. 01.48.58.17.06**, mail : cabinet@fgtavocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/02551)

▶ Sur INTERNET : www.licitor.com www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 27 octobre 2022 de 15h30 à 16h00**