VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 8 novembre 2022 à 11h

Au Palais de Justice de SENS (89) 1 rue du Palais de Justice

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **CHAMPIGNY (89)**

Chemin du Lignault

*Cadastré **section ZW numéro 258**, lieudit « Lignault » pour une contenance de 6 ares 55 centiares*

Une **MAISON D'HABITATION** comprenant selon procès-verbal de description dressé par la SCP LEGOUGE & MARAIS, Huissier de Justice à SENS (89), en date du 21 février 2018 :

. au rez-de-chaussée : cuisine, pièce principale

. à l'étage : quatre chambres, salle de bains, WC

Jardin

Extension en cours de réalisation à destination de garage

Selon même PV, les lieux ne sont pas occupés

Un **PASSAGE COMMUN** cadastré **section ZW numéro 261** pour une contenance de 7 ares 42 centiares.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €uros, dont le siège social est sis 19 rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée sous le numéro 542 029 848 au RCS de PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Anne-Gaëlle LECOUR, Avocat au Barreau de SENS.

MISE À PRIX : 37.000 € (TRENTE SEPT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de SENS.

CONSIGNATION : 3.700 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à SENS, le 30 septembre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Anne-Gaëlle LECOUR

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▸À Maître **Anne-Gaëlle LECOUR**, Avocat au Barreau de SENS, 4-6 boulevard du Mail 89100 SENS, **TEL. 03.86.83.00.18,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▸ À Maître **Eric BOHBOT**, Avocat au Barreau de PARIS, 130 rue de Rivoli 75001 PARIS, **TEL.01.53.4076.66**.▸Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00130) ▸Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 26 octobre 2022 à 11h00**