

**Maître Frédérique FARGUES**, Avocat au Barreau de VERSAILLES,  
demeurant 27 rue Carnot, 78000 VERSAILLES - **Tél : 01 39 24 03 97**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MERCREDI 16 NOVEMBRE 2022 à 09 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André Mignot,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Au-delà de cette date tout amateur restant intéressé aura 10 jours pour porter une surenchère de 10 % du prix atteint

Dans un ensemble immobilier sis à **SARTROUVILLE (78500)**

**Résidence « Croix du Buis »**, 1 à 9 et 15 à 21 rue de Picardie, 22-24 route de Cormeilles  
Cadastré section AR numéro 179, lieudit « 22 route de Cormeilles » pour une surface de 00 ha 98 a 34 ca.

Et plus précisément : **9 rue de Picardie**

LE LOT N° 62 : Dans le bâtiment I, au rez-de-chaussée, côté Nord-Ouest, à droite du palier,

**UN APPARTEMENT**

de type F3, comprenant selon procès-verbal de description (PVD) dressé le 10 février 2022 par Maître Guillaume PIART, membre de la Selarl GRAND OUEST 78, Huissier de Justice associé à SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78) : un dégagement, un séjour, deux chambres avec placard, une cuisine, une salle de bain, un w.-c., un réduit.

**Superficie privative** (Loi Carrez) : **52,88 m<sup>2</sup>**. Et les 16/2.325<sup>èmes</sup> des P.C.G. Et les 16/195<sup>èmes</sup> des parties communes par immeuble.

LE LOT N° 172 : Au sous-sol, deuxième à droite de l'escalier intérieur, contiguë à la précédente sur la façade Nord-Est,

**UNE CAVE**. Et les 2/2.325<sup>èmes</sup> des P.C.G. Et les 2/175<sup>èmes</sup> des parties communes par immeuble.

► **A la date du PVD, les lieux étaient OCCUPES et en travaux (à vérifier lors des visites)**

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble sis à **SARTROUVILLE (78500), Résidence « Croix du Buis », 1 à 9 et 15 à 21 rue de Picardie, 22 et 24 route de Cormeilles**, représenté par son Syndic, la société **DMM IMMO**, S.A.R.L. exerçant sous le nom commercial **PREMIERAPPART.COM**, au capital de 5.000 euros, dont le siège social est situé 63 avenue de la Convention, 78500 SARTROUVILLE, immatriculée au RCS de VERSAILLES sous le numéro 533 818 910, agissant poursuites et diligences de ses gérants domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat postulant Maître Frédérique FARGUES, Avocat au Barreau de VERSAILLES et pour Avocat plaidant Maître Matthieu PUYBOURDIN, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 8.000 Euros** (Huit mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Consignation pour enchérir : 3.000 euros (chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre).

---

Fait et rédigé à VERSAILLES (78), le 19 septembre 2022. Signé : Maître Frédérique FARGUES.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00065.

- A **Maître Frédérique FARGUES**, Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 27 rue Carnot, 78000 VERSAILLES,  
**Tél : 01 39 24 03 97**

- A **Maître Matthieu PUYBOURDIN**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 93 rue La Boétie, 75008 PARIS,  
**Tél. : 09 72 93 27 97 ou 06 14 37 84 93 (de 9 h 00 à 12 h 00)**, E-mail : **mp@puybourdin-avocat.com**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 26 OCTOBRE 2022 de 10 heures à 12 heures**  
**et le MERCREDI 02 NOVEMBRE 2022 de 10 heures à 12 heures.**

---