

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO  
G.RABANY-LAYEC**

**Huissiers de Justice associés**

**L.POMMIER**

**Huissier de justice associé**

**39, Avenue du Président Wilson  
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**Tel 01.42.87.01.16**

**Fax 01.42.87.13.11**

**Mail : [etude@huissier-93.fr](mailto:etude@huissier-93.fr)**

**PREMIERE  
EXPEDITION**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX  
ET LE VINGT-DEUX AVRIL**

**De 10H30 à 11H45**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency , 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu le 06.12.2018 devant le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY signifié le 04.01.2019 devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de Paris le 08.02.2019

et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Alexandre ALLENO Huissier de Justice associé au sein de la SCP CHASTANIER ALLENO RABANY LAYEC Huissiers de Justice associé à 93100 MONTREUIL , 39 Avenue du Président Wilson en date du 23.03.2022

**Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité**

**de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 10 heures 30, sis 2 Allée Maurice Audin Résidence STAMU 2 cadastré section AT n°53 désormais cadastré AT n° 70, AT n°82 et AT n° 83 93390 CLICHY SOUS BOIS escalier D étage 6 porte 102 face escalier dans le sens de la montée,

après avoir averti \_\_\_\_\_ et l'occupant \_\_\_\_\_ de ma visite ce jour par courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du 08.04.2022 accompagné d'un employé de la Société RESAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue du Président Wilson , d'un serrurier de la société CLEVOLUTION et de deux témoins requis par la loi Mr VUILLEMIN Romuald et Mr DRID Kerim.

Là étant sur place, sis 2 Allée Maurice Audin Résidence STAMU 2 cadastré section AT n°53 désormais cadastré AT n° 70, AT n°82 et AT n° 83 93390 CLICHY SOUS BOIS escalier D étage 6 porte 102 face escalier dans le sens de la montée

#### **REMARQUES GENERALES :**

Il s'agit d'un appartement situé dans une résidence datant de 1962 de type barre HLM toiture toit terrasse disposant de 4 entrées et élevée sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 11 étages. Le gros-œuvre est édifié de béton et de parpaings.

La résidence est située dans le quartier du chêne pointu.

La résidence est accessible depuis la voie publique via une petite rue donnant sur un parking. La résidence est fermée par une clôture en ferronnerie neuve avec accès libre. Des pelouses entourent le bâtiment et les chemins d'accès aux entrées des bâtiments.

L'immeuble a été réhabilité récemment avec notamment une isolation par l'extérieur avec plaques de protection vissée. Les parties communes ont été rénovées ainsi que les portes d'entrée avec digicodes.

L'immeuble est entretenu et propre.

Il y a un ascenseur et 4 appartements par palier.

Le bien immobilier est situé dans le quartier du chêne pointu et limitrophe du quartier des Bosquets de la commune de Montfermeil. Il s'agit d'un quartier très défavorisé situé dans le bas clichy. Ce quartier bénéficie depuis 2015 d'une opération d'intérêt national visant à rénover l'ensemble des copropriétés et à construire le « coeur de ville » de Clichy. L'environnement est constitué d'immeubles délabrés voire même voués à la destruction pour certains.

Le syndic n'a pu être identifié mais il semblerait que la résidence soit toujours sous plan de sauvegarde.

Les commerces, écoles et collèges et services publics sont proches.

La desserte routière est très délicate, la commune étant très enclavée.

Le nouveau tramway T4 passe devant l'immeuble et un arrêt est situé à toute proximité.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation électrique est en état d'usage dans son ensemble avec un tableau électrique récent. Il me déclare également que la chaudière récente est en état d'usage et que l'installation au gaz est en état d'usage.

Je frappe à la porte de l'appartement. Une personne m'ouvre les lieux. Il s'agit de Mr CENGIS Murat . Il me déclare vivre à cette adresse avec 7 personnes et régler un loyer de 1000 euros pour le logement à \_\_\_\_\_ Il me déclare ne pas avoir signé de bail.

Je lui décline mon identité, nom, prénom et qualité tout en lui présentant ma carte professionnelle et en lui expliquant les motifs de ma visite.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Je constate la présence de 5 personnes adultes masculines et il y a 2 ou 3 lits par chambres.

L'entrée se réalise depuis une porte en bois renforcée avec serrure blindée. L'entrée donne sur un couloir qui dessert à gauche une chambre, une autre chambre, une cuisine, un salon et en partie face fond de couloir une chambre, en partie droite une salle de bains et en partie face de l'entrée un W.C

Le logement est entretenu et a été refait récemment.



## **PARTIES COMMUNES :**

### **Rez-de-chaussée :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de faïence murale toute hauteur en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est constitué de dalles sur rails en état d'usage.



### Etage :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



### COULOIR :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier fibre de verre peinte en état d'usage.  
Présence de deux placards double portes en bois en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un interphone visiophone.



### **CHAMBRE GAUCHE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC ouvrante double vitrage en état d'usage avec une fenêtre fixe en PVC double vitrage en continuité et bandeau fixe en PVC double vitrage en partie basse et volets roulants mécaniques en PVC l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



### **CHAMBRE N° 2 GAUCHE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC ouvrante double vitrage en état d'usage avec une fenêtre fixe en PVC double vitrage en continuité et bandeau fixe en PVC double vitrage en partie basse et volets roulants mécaniques en PVC l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



### **CUISINE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.  
La cuisine est sale.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois avec électroménager intégré, un évier un bac en état d'usage et une hotte aspirante.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur la mi-hauteur et de peinture en état d'usage.

Présence d'un petit renforcement à usage de placard sans porte.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture écaillée en de multiples endroits.



Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC ouvrante double vitrage en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage.



### **SALON :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage entourée de deux fenêtres fixes en PVC double vitrage et bandeau fixe en PVC double vitrage en partie basse avec volets roulants mécaniques en PVC, l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



### **CHAMBRE FACE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

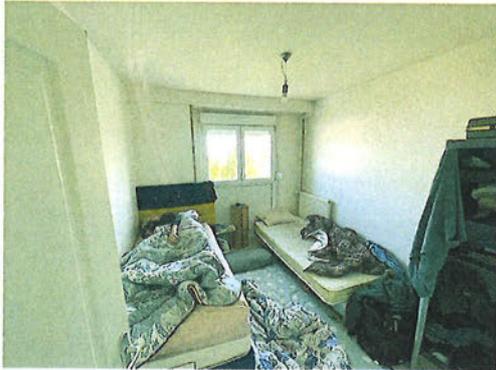
Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC ouvrante double vitrage en état d'usage et volets roulants mécaniques en PVC l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



### **SALLE DE BAINS :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de faïence aux droits de la baignoire avec peinture en continuité en partie haute en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état avec présence de moisissure.

Généralités : présence d'un meuble de salle de bains deux portes avec lavabo surmonté d'un grand miroir en état d'usage.



**W.C :**

L'accès se réalise par une porte en bois.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur mi-hauteur en état d'usage et de peinture en continuité en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur neuf feuilles et enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude 96261/35

**Alexandre ALLENO**