

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 24 novembre 2022 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais Salle A ou B - Rez-de-Chaussée
Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **CRETEIL (94000)**

Rue Charles-Gustave Stoskopf

Cadastrés section AO n° 106 lieudit « Chemin des Bassins »

Et plus particulièrement au 25 rue Charles-Gustave Stoskopf

LOT NUMÉRO DIX-SEPT (17) du RCP : UN APPARTEMENT de **38,66 M²** Loi Carrez, de type F2, au 1^{er} étage,

comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 19 mai 2022 par Me Mohand AMROUCHE, Huissier de Justice associé à NOGENT SUR MARNE : entrée avec placards, séjour ouvrant sur cuisine, salle de bains avec WC, chambre.

Et les 71/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. *Suivant même PV, les lieux seraient loués.*

LOT NUMÉRO CENT TRENTE SIX (136) du RCP : UN EMPLACEMENT de stationnement situé

dans le Bâtiment unique, au premier sous-sol.

Et les 10/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la Résidence Villa Verde sise 23-25 rue Charles-Gustave Stoskopf à CRETEIL (Val de Marne), représenté par son syndic en exercice, la SAS Cabinet FONCIA MARNE EUROPE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MELUN sous le numéro 349 270 642, dont le siège social est 145 avenue de la République (77) PONTAULT COMBAULT, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE A PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 5 octobre 2022. Signé Maître Patrick VARINOT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le n° RG 22/00086. ► Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 16 novembre 2022 à 9h30**. ► Sur INTERNET : www.vench.fr