

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 24 novembre 2022 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais, Salle A (ou B)

– Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord, **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **BRY SUR MARNE (94)**

13 avenue Georges Clemenceau cadastré section N numéro 46,

## LOT N° DOUZE (12) : UN APPARTEMENT

de quatre pièces, dans le Bâtiment A, au rez-de-chaussée, comprenant, suivant PV de description dressé le 25 mai 2022 par Me CAZENAVE, Huissier de Justice à FONTENAY SOUS BOIS : entrée-séjour, une pièce, cuisine, WC, débarras, une chambre sur BALCON, salle d'eau, une seconde chambre. Superficie : 68,60 M<sup>2</sup>. Et les 255/10.000èmes des parties communes générales. *Selon même PV, les lieux sont inoccupés.*

LOT N° TRENTE SEPT (37) : UNE CAVE numéro 17 au sous-sol du Bâtiment A. Et les 10/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT N° CENT QUATORZE (114) : UN EMPLACEMENT de voiture numéro 14 dans le Bâtiment C. Et les 10/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble 13 avenue Georges Clemenceau à BRY SUR MARNE** (Val de Marne), représenté par son syndic en exercice, le Cabinet Jean Haméon, SAS immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 309 331 882 au RCS de CRETEIL, dont le siège social est 2 rue Louis Rousseau (94) IVRY SUR SEINE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Assemblée Générale Ordinaire des copropriétaires dudit immeuble, en date du 30 mars 2019, résolutions n° 12 et 13, ayant pour Avocat Maître Lucien MAKOSSO, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL. **CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 30 septembre 2022, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Lucien MAKOSSO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Lucien MAKOSSO**, membre de la SELARL **MAKOSSO & ORHON & FERNANDES-BENCHETRIT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 15 Boulevard de Strasbourg (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis. ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 16 novembre 2022 de 11h30 à 12h30.**