

Joël LEROI - Philippe WALD - Fabrice REYNAUD
Arnaud AYACHE - Fabien TOMMASONE – Marie CASES

12 av. du gal Gallieni – BP215
92002 Nanterre la Défense

Tel 01 41 37 65 30
contact@huissierweb.com
<https://leroi-associes.com>

6 place Tristan Bernard
75017 Paris

PROCES VERBAL DE CONSTAT



**LE LUNDI VINGT NEUF AOÛT
DEUX MILLE VINGT DEUX
à 07 heures 20.**

COPIE

A LA REQUETE DE :

SELARL HERBAUT PECOU, dont le siège social est 125 terrasse de l'universite, 92000 NANTERRE, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice, ayant pour avocat maître Céline Ranjard- Normand, avocat au barreau des Hauts-de-Seine, 5 rue des Bourguignons, Bois Colombes.

M'AYANT EXPOSE :

Qu'elle m'a fait designer par ordonnance rendue par le Tribunal Judiciaire de Nanterre, Chambre des procédures collectives en date du 06 juillet 2022, aux fins de procéder au descriptif des biens propriétés de la SCI 22 Silly Morizet, savoir le lot 77 ; 93 et 228, d'un ensemble immobilier situé à Boulogne Billancourt, à l'angle de la rue de Silly et de l'avenue André Morizet,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je Arnaud AYACHE, huissier de Justice et commissaire de Justice, associé de la SARL LEROI & ASSOCIES, titulaire de deux offices d'huissiers de justice et de commissaires de justice près les cours d'appel de Paris et de Versailles, exerçant en l'office de Nanterre, 12 avenue du général Gallieni,

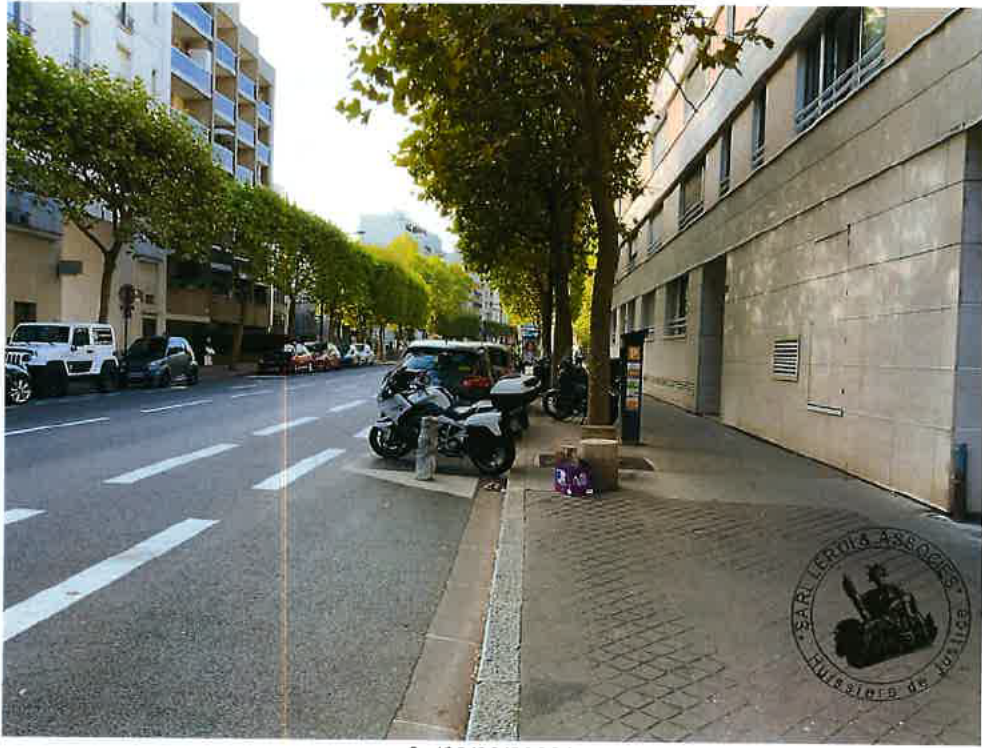
JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

22 rue de Silly
92000 NANTERRE

EN PRÉSENCE DE :

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

A- LOCALISATION DU BIEN



2. (29/08/2022)



3. (29/08/2022)



4. (29/08/2022)

B- Appartement

Il est dans un bâtiment sur jardin.

Il est au quatrième étage, porte face.

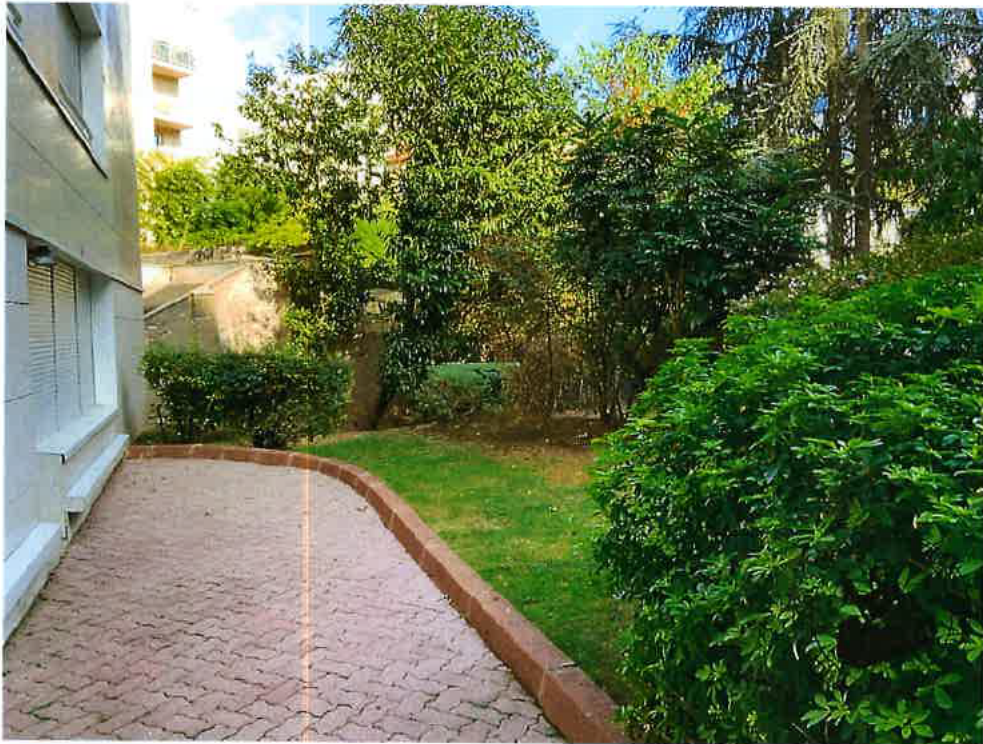
Il se compose d'une entrée, une grande pièce, une cuisine, une salle de bain et wc séparé.



1. (29/08/2022)



2. (29/08/2022)



3. (29/08/2022)



4. (29/08/2022)



5. (29/08/2022)



6. (29/08/2022)



8. (29/08/2022 10:18:14)

Entrée

Le sol supporte un parquet, les murs et plafond sont peints.

Il est installé un luminaire au plafond et une penderie.



1. (29/08/2022 09:54:37)

Cuisine

Je note que le sol supporte un carrelage, les murs et plafonds sont peints.

Il est présent un radiateur.

Pièce aérée et éclairée par une fenêtre avec store.



1. (29/08/2022 09:56:10)



2. (29/08/2022 09:56:17)

Grande piece en L

L'appartement est constitué d'une grande pièce traversante.

Elle est aérée et éclairée par deux fenêtres sur avenue Morizet et deux autres sur le jardin.

Le sol supporte un parquet, et les murs et le plafond sont peints

Au bout, dans le renforcement, une penderie est installée.

Le chauffage est collectif.

Trois radiateurs sont installés dans cet espace.



1. (29/08/2022 09:58:17)



2. (29/08/2022 09:58:19)



3. (29/08/2022 09:58:32)



4. (29/08/2022 09:58:41)



5. (29/08/2022 09:58:49)

Partie toilettes et salle de bains

Elle est fermée par une porte donnant sur un couloir desservant wc et salle de bains

Salle de bains

Le sol supporte un carrelage.

Il est installé une protection carrelée autour de la baignoire.

Il est présent une baignoire, et un lavabo.



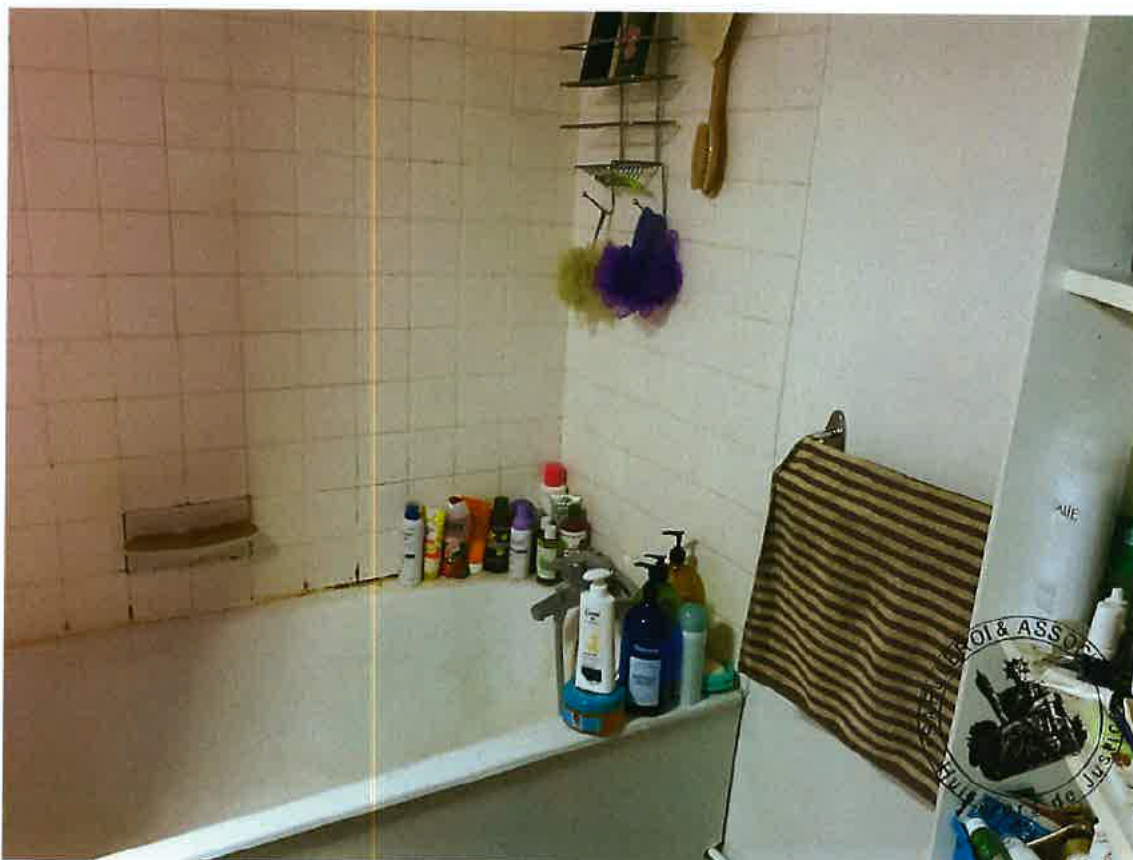
1. (29/08/2022 10:02:56)



2. (29/08/2022 10:03:10)



3. (29/08/2022 10:03:11)



4. (29/08/2022 10:03:15)

Wc

Au bout du couloir, fermés par une porte en bois, le sol est recouvert de carrelage, peinture sur les murs et le plafond.

Une aération est installée ainsi qu'une cuvette de toilettes et sa chasse d'eau attenante.



1. (29/08/2022 10:05:15)



2. (29/08/2022 10:05:26)

Parking au -1

Un emplacement de parking.



1. (29/08/2022 10:11:31)

Cave 37

Cave en bon état



1. (29/08/2022 10:14:14)



2. (29/08/2022 10:14:22)

C-Occupation

Le bien est occupé par Monsieur et Madame

D- Syndic de Copropriété

OUSTAL GESTION

105 rue Mademoiselle 75015 Paris. Téléphone 01 56 58 50 30.

Il m'est indiqué des charges mensuelles entre 350 et 400 euro.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 20 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Anaud AYACHE
Huissier de Justice associé