

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 8 décembre 2022 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **ORMESSON SUR MARNE (94)**  
**7 avenue Jean Charcot**

*Cadastré section AK n° 461, lieudit « 7 rue Jean Charcot » pour 3a 08ca*

Selon procès-verbal de description en date des 18 JANVIER 2021 dressé par Me TRUTMANN, Huissier de Justice Associé au KREMLIN BICÈTRE (94), la désignation est la suivante :

Un **PAVILLON D'HABITATION** comprenant :

. au rez-de-chaussée : entrée, séjour/ salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC, bureau, TERRASSE

. au premier étage : palier, suite parentale, deux chambres, salle de bains, WC

. au deuxième étage : palier, deux chambres, salle d'eau/ WC

. au sous-sol : GARAGE, buanderie, une pièce.

Le tout d'une superficie privative de **178,06 M<sup>2</sup>**. *Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire*

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE DE CREDIT MUTUEL DU PLATEAU BRIARD**, Société Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 775 737 042 dont le siège social est à CHENNEVIERES-SUR-MARNE (94430) 43 rue du Général de Gaulle, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 270.000 €**

**(DEUX CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 27.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 10 octobre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** ▶ À Maître Florence CHOPIN, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, TEL. 01.42.07.29.56, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 21/00029) ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mardi 29 novembre 2022 de 11h30 à 12h30**