

**Maître Natacha SODJI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne  
demeurant 295 rue du Professeur Milliez, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE - **Tél. : 01 48 80 20 63**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 24 NOVEMBRE 2022 à 09 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A ou B, au rez-de-chaussée,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à VILLEJUIF (94800)**

141, 143 et 145 avenue de Paris - Cadastéré section Q numéro 63, pour une surface de 48 ares et 68 centiares

Et plus précisément : **141 avenue de Paris**

Le lot numéro 44 : Dans le bâtiment I, escalier B, au huitième étage, sur le palier, porte à gauche, un appartement comprenant une entrée, une salle de séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, un w.-c., un dégagement, des placards.

Et les 86/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Le lot numéro 131 : Dans le bâtiment II, au septième étage, (entre les lots numéros 119 et 44 du huitième étage), une pièce unique.

Et les 15/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. de l'immeuble

**Etant précisé que** dès la construction de l'immeuble, **les lots numéros 44 et 131** (cités ci-dessus) **ont été réunis pour former**

**une seule unité d'habitation** consistant en **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 23 septembre 2021 par Maître Mohand AMROUCHE, Commissaire de Justice associé à NOGENT-SUR-MARNE (94) : une entrée, une pièce, quatre chambres, une cuisine, deux dégagements, deux salles d'eau, un couloir, un cabinet de toilette.

**Superficie totale** (Loi Carrez, dont superficie de la pièce approximative, car inaccessible) : **67,86 m<sup>2</sup>**

Le lot numéro 80 : Dans le bâtiment I, escalier B, au sous-sol, à gauche du couloir, **UNE CAVE** portant le numéro 34

Et le 1/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. - Les lieux ne sont actuellement inoccupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 141 avenue de Paris à VILLEJUIF (94800)**, représenté par son Syndic, le Cabinet GEI, S.A.S. immatriculée au R.C.S.de CRETEIL sous le numéro 421 834 698, dont le siège social est situé 33 avenue Anatole France, 94400 VITRY-SUR-SEINE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat postulant Maître Natacha SODJI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne et pour Avocat plaidant Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 20.000 Euros** (Vingt mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), le 26 septembre 2022. Signé : Maître Natacha SODJI.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- A **Maître Natacha SODJI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 295 rue du Professeur Milliez, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, **Tél. : 01 48 80 20 63**

- A **Maître Benjamin JAMI**, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 rue Louis David, 75116 PARIS, **Tél. : 01 84 25 34 30 - E-mail : saisies-immobilieres@bjavocat.com**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur l'URL : <https://www.bjavocat.com/nos-ventes/>

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 15 NOVEMBRE 2022 de 10 H 30 à 11 H 30**