

Maître Cyril LAURENT, Avocat associé de la **SELARL BRITANNIA**, Avocat au Barreau de BREST, demeurant 15 rue Boussingault, 29200 BREST, **Tél : 02 98 46 70 70**, britannia@avocatline.fr ;
représentant **Maître Julien BOUZERAND**, membre de la **SELARL JURIS**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 50 rue Dareau, 75014 PARIS, **Tél : 01 42 22 10 95**, jbouzerand@selarlijuris.org

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BREST (29), au Palais de Justice, Quai Ouest, 150 rue Ernest Hemingway, aux plus offrants et derniers enchérisseurs, **EN DEUX LOTS**

LE MARDI 15 NOVEMBRE 2022 à 14 HEURES

Cette vente a lieu **à la requête de Madame Dominique Marie DORNIER** née le 29 décembre 1950 à TREMBLAY-LES-GONESSE (93290), demeurant 7 impasse Pradier Prolongée à DRANCY (93700).

Ayant pour Avocat postulant Maître Cyril LAURENT, Avocat associé de la SELARL BRITANNIA, Avocat au Barreau de BREST et pour Avocat plaidant Maître Julien BOUZERAND, membre de la SELARL JURIS, Avocat au Barreau de PARIS.

En exécution d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BREST (29), le 24 mai 2017 (RG n° 15/00117).

1^{er} lot de la vente : **UNE PROPRIETE** sise à **SIZUN (29), Kan An Od**

comprenant : ♦ **UNE MAISON d'habitation** surélevée, comprenant : au sous-sol : chaufferie, buanderie, cave à vin, grand garage et 2 ateliers ; au rez-de-chaussée : sas d'entrée, cuisine, salon, salle à manger, salle de bain et w.-c. ; à l'étage : 4 chambres et w.-c. ; Combles aménagés en 2 chambres.

♦ **Deux hangars** ♦ **Dépendances** : anciens moulins à grains et à vent pour les turbines ♦ **Etang** ♦ **Canal**.

Il est déclaré que le bien n'est pas raccordé au tout à l'égout, il dispose d'un assainissement individuel à refaire intégralement.

Le tout cadastré section AK, lieudit « NOENEG », n° 0068 pour 58 a 00 ca, n° 0069 pour 26 a 55 ca, n° 0075 pour 57 a 20 ca, n° 0151 pour 09 a 94 ca ; et section AO, lieudit « KAN AN OD », n° 0001 pour 60 a 00 ca, n° 0002 pour 76 a 00 ca, n° 0003 pour 03 a 61 ca, n° 0004 pour 04 a 48 ca, n° 0005 pour 01 ha 00 a 07 ca, n° 0006 pour 05 a 88 ca, n° 0007 pour 42 a 00 ca, n° 0008 pour 01 ha 74 a 25 ca, n° 0009 pour 18 a 80 ca, n° 0436 pour 18 ca, n° 0437 pour 50 ca, n° 0438 pour 01 ha 47 a 75 ca.

Soit une **contenance totale de 07 ha 85 a 21 ca** ▶ **Les lieux sont LIBRES**

MISE A PRIX : 130.000 Euros (Cent trente mille euros) **Avec faculté de baisse du prix du quart à défaut d'enchères**

« **Ce bien a été précédemment adjugé à la somme de 110.000 euros lors de l'audience du 18 mai 2021** »

▶ **VISITE : LE VENDREDI 28 OCTOBRE 2022 DE 09 H 00 à 09 H 30**

2nd lot de la vente : **UNE PROPRIETE** sise à **TREMBLAY-EN-FRANCE (93), 42 rue des Vosges**

comprenant : ♦ **Deux hangars** ♦ **Un appentis** avec bureau

♦ Dans le fond du jardin, **UN PAVILLON** : sur partie cave, comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, chambre, w.-c. avec lavabo, cuisine équipée, séjour avec cheminée et coin-salon ; au 1^{er} étage : dégagement, 2 chambres, salle de bain et w.-c. ; au 2nd étage : 2 chambres. ♦ **Terrain**

Il est déclaré que le bien est raccordé au tout à l'égout mais aucun contrôle n'a été effectué à ce jour

Le tout cadastré section AR n° 420 pour une **contenance de 07 a 80 ca** ▶ **Les lieux sont OCCUPES**

MISE A PRIX : 210.000 Euros (Deux cent dix mille euros) **Avec faculté de baisse du prix du quart à défaut d'enchères**

▶ **VISITE : LE LUNDI 7 NOVEMBRE 2022 de 11 h 30 à 12 h 00**

« **Ce bien a été précédemment adjugé à la somme de 319.750 euros lors de l'audience du 7 septembre 2021** »

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de BREST.

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges et conditions de vente qui peut être consulté

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BREST où il a été déposé sous le n° 15/00117

- ou au cabinet de la SELARL BRITANNIA, Avocats au Barreau de BREST (29). Fait et rédigé à BREST (29) le 4 octobre 2022 - Signé : Maître Cyril LAURENT