

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur.

Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93000), séant Palais de justice, Immeuble l'Européen, 1 Promenade Jean Rostand – hall A, 4^{ème} étage, salle n° 1

Mardi 22 Novembre 2022 à 13h30 - EN UN LOT

à SAINT-DENIS (93200), 105 Rue Henri Barbusse

TROIS APPARTEMENTS DE 3 PIECES (Lot n° 122 - 66,61 m²- Libre/Lot n° 202

avec lot n° 409 - 76,40 m²- Occupé/ Lot n° 304 - 65,13 m² - Occupé)

Deux BOX/GARAGE (Lot n° 11 - Occupé/Lot n° 75 - Libre)

Et aux requêtes poursuites et diligences de :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence FRANCIADÉ sise à SAINT-DENIS (93200) 99 à 105 rue Henri Barbusse, représentée par son syndic en exercice, la société 10001 VIES HABITAT, Société Anonyme immatriculée au RCS de PARIS, sous le n° B 572 015 451 dont le siège social est à PARIS (75015), 31/35 Rue de la Fédération, Carré Suffren, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat plaidant :

Maître Myriam HATEM-LEFEBVRE, Avocat au Barreau de Paris, 20 Quai de la Mégisserie - 75001 PARIS - R31

Qui fait élection de domicile en le Cabinet de :

Maître Thierry BAQUET, Membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, 14 Allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS

Lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie-immobilière et leurs suites.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A SAINT DENIS (93200) dans un immeuble, 105 Rue Henri Barbusse, cadastré G 284

Lot n° 304 (occupé) : Appartement n° 601 de 3 pièces, se décomposant comme suit :

- Entrée, sanitaires, cuisine, séjour, 2 Chambres, salle de bains

Occupé par Madame Zora SI AHMED locataire en titre depuis le 1^{er} juin 2010 ; loyer 739 €/ mois – provision sur charges 120 €/ mois

Lot n° 122 (libre) : Appartement n° 601 de 3 pièces se décomposant comme suit :

- Entrée, sanitaires, cuisine, séjour, 2 Chambres, salle de bains

Libre

Lot n° 75 (libre) : Box en sous-sol

Libre

Lot n° 11 (occupé) : Box

Occupé par Monsieur DE HORTA, gardien de la résidence

Lot n° 202 et lot 409 (occupé) : Appartement de 3 pièces avec jardin se décomposant comme suit :

- Entrée, sanitaires, cuisine, séjour, 2 Chambres, salle de bains

Occupé à titre de loge par le gardien de la résidence, Monsieur DE HORTA

SUPERFICIE :

Lot n° 304 : 65,13 m² - Lot n° 122 : 66,61 m² - Lot n° 202 : 76,40 m²

MISE A PRIX : 35 000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS)

(Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Conditions de Vente)

Les enchères ne seront reçues que par le Ministère d'un Avocat du Barreau de BOBIGNY

Conformément aux dispositions de l'article R 322-41 du code des procédures civiles d'exécution, il devra être remis à l'avocat une caution bancaire irrévocable et/ou un chèque de banque à l'ordre du séquestre désigné dans le cahier des conditions de vente représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.500 €.

S'adresser pour tous renseignements :

- Au cabinet de Maître Myriam HATEM-LEFEBVRE Avocat ASSOCIE LEFEBVRE-HATEM-LEFEBVRE - Avocat au barreau de PARIS, 20 Quai de la Mégisserie 75001 PARIS- Tel: 01.42.33.78.08

- Au cabinet de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de Seine-Saint-Denis, 14 Allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS, Tel : 01.48.47.43.47

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY sis Immeuble l'Européen – 1 Promenade Jean Rostand où le cahier des conditions de vente a été déposé. - Sur internet : www.avoventes.fr

- Visite : le mercredi 9 novembre 2022 de 11h à 13h

Fait et rédigé par l'Avocat soussigné et signé : Maître Thierry BAQUET