

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet - 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 29 NOVEMBRE 2022 à 13 H 30

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à DRANCY (93)**

1 rue Maurice Bernard, 8 place Joffre et 2 avenue Castelnau. Cadastré section R numéro 88 pour une contenance de 07 a 71 ca

Et plus précisément : **1 rue Maurice Bernard**

LE LOT N° 31 de l'EDD : Dans le bâtiment A, escalier A, au deuxième étage, porte face à droite,

UN APPARTEMENT comprenant selon procès-verbal de description dressé le 18 février 2022 par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice associée à ROSNY-SOUS-BOIS (93) : un couloir de distribution, un salon avec placard, une chambre avec deux grands placards, une cuisine, une salle d'eau avec w.-c., un **balcon**.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez – hors balcon) : **34,10 m²**.

Et les 206/10.000^{èmes} des P.C.G. Et les 208/10.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A.

LE LOT N° 125 de l'EDD : Dans le bâtiment B, escalier E, au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 28 bis.

Et le 1/10.000^{èmes} des P.C.G. Et les 121/10.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment B.

► **Les lieux sont LIBRES**

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble 1 rue Maurice Bernard à DRANCY (93)**, agissant poursuites et diligences de son Syndic le Cabinet CORRAZE, SARL au capital de 3.811,22 euros, identifiée au SIREN sous le numéro 339 816 696 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 16 rue d'Aumale à PARIS 9^{ème}, agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 10.000 Euros (Dix mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 30 septembre 2022. Signé : Maître Thierry BAQUET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/03738
- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**
- A **Maître Jean-Luc SABBABH**, SELARL CABINET SABBABH & ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Vivienne, 75002 PARIS, **Tél : 01 42 97 54 25**

Sur le site internet « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 16 NOVEMBRE 2022 de 14 H 30 à 15 H 00 (Port du masque recommandé)