

Maître Luc MICHEL, Avocat au Barreau de PARIS demeurant 2 boulevard Raspail, 75007 PARIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 1^{er} DECEMBRE 2022 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 9^{ème}**
18 rue d'Aumale

LE LOT NUMÉRO 45 de l'EDD : La propriété exclusive et particulière, dans le bâtiment A, escaliers A et B,

au quatrième étage, d'**UNE CHAMBRE/PIECE**, porte numéro 20.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **8,94 m²**.

Droit à l'usage des water-closets communs situés à l'étage.

Et les 31/10.000^{èmes} des parties communes de l'ensemble immobilier.

Et les 37/10.000^{èmes} des parties communes spéciales au Bâtiment A.

Observation étant ici faite qu'un procès-verbal de description a été dressé le 4 janvier 2022
par Maître Alexandra FERRAN, **Commissaire de Justice** à PARIS 14^{ème}.

Les lieux sont INOCCUPES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE DU 18 RUE D'AUMALE À PARIS (75009)**, représenté par son syndic en exercice, la Société CABINET DEBAYLE, Société par Actions Simplifiée, identifiée au SIRENE sous le n° 632 025 920 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est situé 16 rue Vignon, 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la présente vente par décision de l'Assemblée Générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 9 novembre 2020. Ayant pour Avocat Maître Luc MICHEL, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 7.800 Euros (Sept mille huit cents euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 3 octobre 2022. Signé : Maître Luc MICHEL.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- **au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00077.**

- à Maître Luc MICHEL, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 boulevard Raspail, 75007 PARIS, Tél. : 01 45 49 33 55 (uniquement sur rendez-vous),

Sur les lieux pour visiter le MARDI 22 NOVEMBRE 2022 de 14 Heures à 15 H 30.
